

**Informacja o działalności
Zakładu Usług Komunalnych w Dobrczu
w I półroczu 2020 rok**

Do podstawowych zadań Zakładu w I półroczu 2020 r należało:

- gospodarka wodno-ściekowa
- wywóz nieczystości płynnych z mieszkań komunalnych
- zimowe utrzymanie dróg
- bieżące utrzymanie dróg gminnych i terenów komunalnych
- wycinka drzew
- roboty remontowo-budowlane

W celu wykonania powierzonych zadań ZUK Dobrcz zatrudniał w I półroczu 2020 r. na umowę o pracę 37 osób oraz dodatkowo na umowę zlecenie i umowę o dzieło 4 osób.

Działy:

1. Dział administracyjny – 8 osób;
2. Wodociągi - 9 osób;
3. Kanalizacja – 3 osoby;
4. Pozostała działalność remontowo-budowlana- 3 osób;
5. Transport i łączność- 10 osób;
6. Wywóz nieczystości płynnych- 2 osoby;
7. PSZOK – 2 osoby;

Gospodarka wodno-ściekowa

Kluczowym zadaniem ZUK Dobrcz jest utrzymanie prawidłowego i ciągłego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej. Mieszkańcy Gminy Dobrcz zaopatrywani są w wodę ze stacji wodociągowych, tj: SW Dobrcz, SW Kotomierz, SW Strzelce Górne, SW Trzeciewiec II i SW Wudzyn, wyposażonych w 14 studni głębinowych:

W I półroczu 2020 r. statystyki na poszczególnych stacjach wodociągowych wyglądają następująco:

	WYDOBY TO	WYSŁANO DO SIECI	SPRZEDANO	% STRAT I 2020	% STRAT I 2019
SW DOBRCZ	126638	126454	111584	12	33
SW KOTOMIERZ	71440	71169	49693	30	14
SW STRZELCE GÓRNE	37320	37267	30455	18	10
SW TRZECIEWIEC II	60487	60303	37786	37	55
SW WUDZYN	33043	32949	21466	35	58
RAZEM:	328928	328142	250984	26,40%	31 %

Woda do odbiorców doprowadzana jest rurociągami wodociągowymi o łącznej dł. 255,480 km oraz 3147 przyłączami wodociągowymi (w I 2020 roku ZUK wybudował 31 i dokonał odbioru 25 szt. przyłączy wodociągowych).

Woda dostarczana do odbiorców musi odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z w.w rozporządzeniem ZUK opracowuje corocznie harmonogram poboru próbek

wody do badania oraz zakres badania i miejsce poboru próbek. Ilość poboru próbek zależy od wielkości produkcji wody oraz ilości zaopatrywanych osób. W 2020 roku było pobranych łącznie 25 próbek wody do badania.

W ramach bieżącej eksploatacji wodociągów wymieniono ponad 140 wodomierzy i usunięto ponad 20 awarii powstałych na sieci wodociągowej.

Ścieki z terenu Gminy Dobrez odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Fordonie poprzez system kanalizacyjny Gminy Osielsko.

Sieć kanalizacyjna na terenie Gminy Dobrez to rurociągi ciśnieniowe i grawitacyjne o łącznej długości 41,00 km, 29 szt. przepompowni ścieków oraz 1024 przyłącza kanalizacyjne. W I półroczu 2020 roku dokonano włączenia do kanalizacji 64 nieruchomości.

W ramach bieżącej obsługi sieci kanalizacyjnej wykonano:

- 31 napraw pomp od przyłączy ciśnieniowych;
- 3 naprawy oczyszczalni przydomowych;
- bieżące czyszczenie

W I półroczu 2020 roku do oczyszczalni ścieków w Fordonie dostarczono 63.108 m³ ścieków (przepływomierz Augustowo).

ZAFAKTUROWANO	DOSTARCZONO
2019 r. / 40344,50	68.534
2020/ 43719,00	63.108

Ok 25% to wody opadowe, infiltracja wody gruntowej, nielegalny zrzut i płukanie sieci kanalizacyjnej. Liczbę osób korzystających z kanalizacji szacuje się na ok 4800 osób.

Oplaty:

USŁUGA	Cena
1 m ³ wody	3,29 zł brutto
1 m ³ ścieków	10,58 zł brutto
Opłata abonamentowa	2,65 zł. brutto

Dział transport i łączność

Kolejnym głównym zadaniem jakim się zajmuje Zakład, jest bieżące utrzymanie dróg i placów gminnych. W ramach tego zadania dział transport i łączność wykonał następujące prace:

- utwardzanie dróg;
- profilowanie i równanie dróg;
- rozwożenie i załadunek kruszywa;
- koszenie poboczy dróg i placów gminnych;
- utrzymanie miejsc pamięci narodowej;
- odnowa oznakowania pionowego i poziomego;

LP	USŁUGA	ILOŚĆ GODZIN
1	wałowanie dróg	47
2	równanie dróg	194
3	transport kruszywa	525
5	załadunek kruszywa	356
6	koszenie traw	400

Pozostała działalność remontowo-budowlana.

ZUK Dobrcz zrealizowała także zlecenia dotyczące remontów mieszkań komunalnych, pomieszczeń budynku Urzędu Gminy i świetlic. I półroczu wyremontowano świetlice w Kozielcu i w Siennie. Ponadto wyremontowano chodnik w Stronnie przy ul. Szkolnej oraz wykonano odwodnienie ul. Morelowej w miejscowości Dobrcz. Na zlecenie Gminnej Przychodni w Dobrczu wykonano także remont przychodni rehabilitacyjnej w Gądeczu.

Zakład wykonał również w I półroczu 2020 r. oświetlenie dróg gminnych.

MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	ILOŚĆ
WUDZYN	UL. Długa	3 SZT.
DOBRZCZ	UL. Świerkowa, Wodna, Brzoskwiniowa	4 SZT.
BORÓWNO	UL. Szkolna	3 SZT.
GĄDECZ	-	2 SZT.
NEKLA, LINÓWIEC	UL. Tęczowa, ul. Jarzębinowa	2 SZT.
RAZEM:		14 SZT.

ZUK Dobrcz boryka się z problemem nieterminowego regulowania należności przez kontrahentów. Windykacja w stosunku do należności wymagalnych z tytułu dostaw wody i pozostałych usług prowadzona była przez pracowników działu Administracji, współpracując przy tym z radcą prawnym oraz z Krajowym Rejestrem Długów. Działania windykacyjne prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W I półroczu 2020 r. wystawiono i wysłano ponad 800 wezwań do zapłaty na łączną kwotę ponad 353 318,59 zł w tym na ponad 50 000 zł to użytkownicy mieszkań komunalnych. Wykonano także ponad 400 wezwań telefonicznych. Na wniosek 6 zadłużonych mieszkańców zaległości rozłożona na raty. W sytuacji gdy wymienione metody nie przyniosły efektu, dłużnicy zostali dopisani do Krajowego Rejestru Długów. W ten sposób zostało wpisanych łącznie 103 dłużników, których zaległości wynosiły 30 004,81 zł. Dodatkowo wobec dłużników w sytuacji dużych zaległości, składane są do sądu pozwy o wydanie nakazu zapłaty (50 osób na łączną kwotę 67.483,51 zł), a następnie o komorniczą egzekucję długów (11 osób).

ZAŁOŻENIA NA 2021 ROK

1. Uporządkowanie zadań własnych Zakładu Komunalnego;
2. Uporządkowanie gospodarki wodociągowej w gminie:
 - poprawa częstotliwości odczytów wodomierzy u klientów;
 - wymiana i montaż wodomierzy u odbiorców;
 - kontrole przyłączy wodociągowych na posesji;
3. Minimalizacja strat na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
4. Sukcesywne doposażanie Zakładu;
5. Poprawa jakości pracy.

K I E R O W N I K
Zakładu Usług Komunalnych

mgr inż. Krzysztof Adamski

Zakład Usług Komunalnych w Dobrczu w I półroczu roku 2020 wykonał na zlecenie:

- odbiór przyłączy wodociągowych- **25 szt.**
- przyłączy wodociągowych wykonanych przez ZUK- **31 szt.**
- odbiór przyłączy kanalizacyjnych- **9 szt.**
- przyłączy kanalizacyjnych wykonanych przez ZUK- **55 szt.**

Łącznie zawartych umów w 2020 roku:

Woda – **190 szt.**

Ścieki - **89 szt.**

Wystawiono warunków technicznych:

Wodociągowych - **133 szt.**

Kanalizacyjnych - **82 szt.**

Uzgodnień względem kolizji z urządzeniami wodoc.-kanaliz. – **63 szt.**

Informacji dot.zapewnienia dostawy wody- **67 szt.**

Wymiany eksploatacyjnej wodomierzy – **139szt.**

Zmiany z ryczałtu na wodomierz- **19szt.**

Likwidacji przyłączy- **3szt.**

Odbiorów wodomierzy- **26szt.**

Wymiany płatnej wodomierzy- **10szt.**

Wezwań do zapłaty wystawiono- **713 szt.** na kwotę **353 318,59 zł**

Obowiązująca taryfa opłat:

1m³ – wody: **3,29 zł brutto**

1m³ – ścieków: **10,58 zł brutto**

W 2020r. odbyły się również kontrole posesji w miejscowości Dobrcz-zadymianie w celu sprawdzenia podłączenia wody deszczowej do kanalizacji-wykryto 5 nielegalnych podłączeń

- oplombowano- 105 hydrantów na terenie gminy

Opłata stała: **2,65 zł brutto /1 m-c**

Na dzień 30.06.2020r.

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych

mgr inż. Krzysztof Adamski

