

**UCHWAŁA NR XXIX/255/2021
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

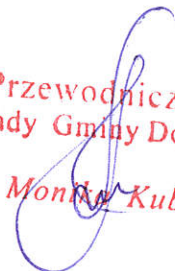
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Kotomierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z InPost Paczkomaty Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz tj. części działki nr 245/5, położonej w obrębie Kotomierz, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00062951/0. Położenie działki określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz**
mgr Monika Kuberska



Uzasadnienie

Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części działki nr 245/5, położonej w obrębie Kotomierz, na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na posadowienie i obsługę paczkomatu na powierzchni gruntu ok. 6 mb.

Celem uchwały jest poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Dobrcz

Wobec powyższego przedmiotowa uchwała jest zasadna.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
mgr Monika Kuberska

