

**UCHWAŁA NR XXXV/369/2021
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 21 października 2021 r.

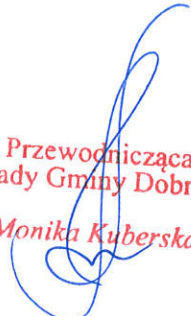
w sprawie zatwierdzenia do realizacji „Planu Odnowy Sołectwa Zalesie na lata 2021-2031”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372), uchwala się co następuje:

§ 1. Zatwierdzić do realizacji „Plan Odnowy Sołectwa Zalesie na lata 2021-2031” (stanowiący załącznik nr 1 do uchwały) przedstawiony przez zebranie wiejskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska

Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska

Załącznik do uchwały Nr XXXV/369/2021
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 21 października 2021 r.

**Uchwała Nr II/2021
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zalesie
z dnia 06 września 2021 roku**

W sprawie przyjęcia do realizacji Planu Odnowy Sołectwa Zalesie

Zebranie wiejskie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć Plan Odnowy Miejscowości Zalesie, który Stanowi zał. nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

§ 3

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia

.....
(Przewodniczący zebrania/sołtys)

Gmina Dobrcz
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Aktualizacja
Planu Odnowy



Sołectwa Zalesie
opracowana przez lokalnych liderów
Wrzesień 2021r.

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości
2. Inwentaryzacja zasobów
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2021-2031

1. Charakterystyka miejscowości

Zalesie jest niewielką miejscowością odległą od Dobrcza o 2,5 km. Nie znane są jej wcześniejsze dzieje, wiadomo tylko że pod koniec XVI wieku właścicielem tej osady była Kapituła Włocławska. Jako znajdująca się przy parafii w Dobrczu wymieniana jest w 1848 roku. Podczas okresu zaborów używano niemieckiej nazwy Walde. Na terenie sołectwa znajdują się pozostałości cmentarza ewangelickiego założonego w II połowie XIX wieku. Znajduje się on po lewej stronie drogi prowadzącej z Kotomierza do Karczemki. Obszar sołectwa wynosi 163 ha (wraz z miejscowością Karczemka), natomiast teren wsi Zalesie zamieszkuje obecnie 129 mieszkańców (stan na 31.12.2020r). W skład sołectwa Zalesie wchodzi także miejscowość Karczemka. Nazwa tej miejscowości pojawiła się w XIX w. Wymienia ją po raz pierwszy spis z roku 1848. Powstała ona prawdopodobnie na terenie majątku Magdalenowo. Po usamodzielnieniu się parafii w Wudzynie przeszła do tejże parafii, by w okresie międzywojennym wrócić do parafii Dobrskiej. Obecnie w miejscowości Karczemka zamieszkują 84 osoby.

2. Inwentaryzacja zasobów

A. Środowisko przyrodnicze

a) Wykaz drzewostanu:

- Lipa drobnolistna
- Klon zwyczajny

B. Turystyka

a) ciekawe miejsca

- cmentarz ewangelicki wraz z pomnikami przyrody
- świetlica wiejska

b) miejsca noclegowe

- brak

C. Gospodarka i infrastruktura

a) ważne podmioty

- brak

D. Stan infrastruktury

- stan wodociągów – cała wieś jest zwodociągowana
- stan dróg – drogi gminne
- stan kanalizacji – wieś nie jest skanalizowana

E. Organizacje społeczne

- Koło Gospodyń Wiejskich

F. Kultura

- udział wsi w imprezach gminnych: dożynki, sołtysiada
- organizacja dnia dziecka przy świetlicy
- coroczne wspólne kolędowanie

3. Ocena mocnych i słabych stron

Podczas sporządzania „Planu odnowy miejscowości – Zalesie - Gmina Dobrcz” określone zostały czynniki decydujące o mocnych i słabych stronach oraz zagrożeniach i szansach.

A. Mocne strony

- bliskość miasta Bydgoszczy i Zalewu Koronowskiego
- przyjazne warunki klimatyczne – miejscowość otaczają lasy
- dobre warunki środowiska naturalnego – bliskość lasów
- atrakcyjność osiedleńcza
- atrakcyjność turystyczna ze względu na trasy przez las nad zalew Koronowski w kierunku Samociążka lub droga powiatową pod Koronowo
- bliskość linii kolejowej PKP

B. Słabe strony

- niewystarczająca aktywność mieszkańców
- infrastruktura drogowa
- duże nasilenie ruchu drogowego

C. Szanse:

- aktywizacja mieszkańców
- troska o własne otoczenie i środowisko naturalne
- poprawa infrastruktury drogowej
- możliwość pozyskania środków zewnętrznych

D. Zagrożenia:

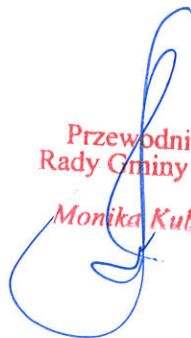
- degradacja środowiska poprzez planowane inwestycje i planowaną budowę farmy fotowoltaicznej
- brak świadomości i potrzeby współpracy
- niewystarczające działania ukierunkowane na angażowanie młodych pokoleń w życie mieszkańców
- niewystarczająca aktywność społeczna
- niedostateczne inwestowanie w infrastrukturę techniczną

4. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2021-2031

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa działania</i>	<i>Planowany termin</i>	<i>Szacunkowy koszt (zł)</i>	<i>Źródła finansowania</i>
1.	Oświetlenie drogowe	2021-2031	50.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
2.	Przebudowa dróg	2021-2031	2.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
3.	Rozbudowa bazy sportowej przy świetlicy	2021-2031	300.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
4.	Rewitalizacja cmentarza ewangelickiego	2021-2031	20.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	2021-2031	200.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
6.	Budowa/przebudowa i modernizacja sieci wodno-ściekowej	2021-2031	1.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne

UZASADNIENIE

Zebranie wiejskie przedstawiło uchwałę o zatwierdzeniu Planu Odnowy Sołectw. Dokument ten jest niezbędny do pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych . Ponadto dokument określa kierunki rozwoju miejscowości. Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Plan Odnowy Sołectw na lata 2021-2031, do uchwalenia przez Radę Gminy w Dobrczu.



Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska