

Dobrcz, dnia 6 lipca 2022 r.

Nr zał.

BOG.0003.14.2022

Pani Anna Brązkiewicz
Radna Gminy Dobrcz

W nawiązaniu do Pani zapytania z dnia 22.06.2022 r. o udzielenie przez Wójta Gminy Dobrcz odpowiedzi na pytanie „dlaczego mieszkańcy naszej gminy są traktowani w tak różny sposób, w świetle jednakowych przepisów prawnych; na jakiej podstawie od mieszkańca () przyjęto za darmo około 1000 m działki z przeznaczeniem na drogę, a od innych mieszkańców nabywa się w tym samym celu działki za kwotę prawie 50 tysięcy złotych”, uzupełniając moją odpowiedź udzieloną na sesji informuję, co następuje:

W pierwszej kolejności pragnę zwrócić uwagę, iż w zapytaniu odnosi się Pani do dwóch zupełnie różnych spraw.

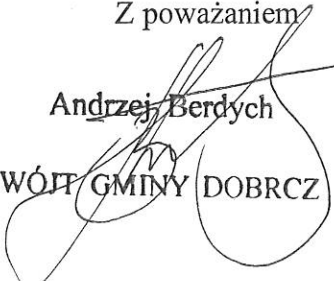
Uchwałą Nr XXXV/341/2021 z dnia 21 października 2021 r. Rada Gminy Dobrcz wyraziła zgodę na (odpłatne) nabycie przez Gminę Dobrcz nieruchomości położonej w obrębie Stronno tj. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 197/14 o powierzchni 0,1260 ha i 197/31 o powierzchni 0,2931 ha. W dniu podejmowania uchwały przedmiotowe działki, stanowiły własność osób fizycznych, mimo iż były przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel publiczny - drogi dojazdowe. Tym samym ich dotychczasowym właścicielom przysługiwało względem Gminy Dobrcz roszczenie o przejęcie nieruchomości do zasobu gminnego. Osoby te nie były jednak zainteresowane darowizną nieruchomości na rzecz Gminy Dobrcz. Ostateczna cena nabycia została ustalona w drodze negocjacji cenowych na kwotę 48.641,31 zł, przy czym wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła 75.400,00 zł. Dodać także należy, iż nabycie nieruchomości pozwoliło uregulować stan prawny działek po 20 latach od wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozwiązać sytuację, w której część właścicieli okolicznych działek budowlanych nie mogła uzyskać pozwoleń na budowę z uwagi na brak prawnego dostępu do drogi publicznej.

Z kolei z wnioskiem o bezpłatne przejęcie działki 50/18 o powierzchni 1162 m² położonej w obrębie Dobrcz zwrócili się jej dotychczasowi właściciele. W przedmiotowym przypadku na przyjęcie darowizny Rada Gminy Dobrcz wyraziła zgodę w uchwale Nr XXXII/283/2021 z dnia 28 maja 2021 r. Działka nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cel drogi publicznej, a stanowiła wydzielony geodezyjnie, wydłużony pasek gruntu służący komunikacji, użytkowany jako zwyczajowa droga przez właścicieli przyległych działek. W przypadku działek gruntu wydzielonych przez ich właścicieli z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, prawo nie nakłada na gminę obowiązku ich nabycia. Przejęcie takich działek może jednak nastąpić w drodze umowy notarialnej np. darowizny. Przy czym, z uwagi na ograniczenia budżetowe Gminy Dobrcz, celowym jest przyjmowanie darowizny wyłącznie działek w dobrym stanie technicznym i wyposażeniu w infrastrukturę, tak by uniknąć w przyszłość znacznych nakładów finansowych związanych z urządzeniem i utrzymaniem drogi. W związku z powyższym dotychczasowi właściciele, jeszcze przed przejęciem działki przez Gminę Dobrcz, musieli dokonać we własnym zakresie części prac związanych z urządzeniem drogi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Przygotował:
Specjalista: Łukasz Dziegiel
Pokój Nr 3, Tel. 52 364 80 11

Z poważaniem

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBRCZ