

**UCHWAŁA NR XLV/480/2022
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 28 października 2022 r.

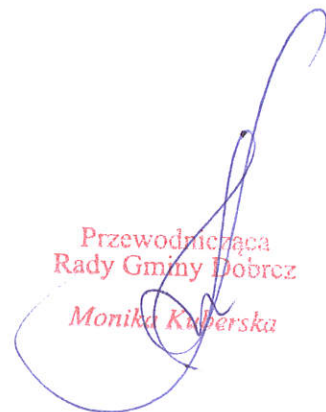
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Kotomierz**

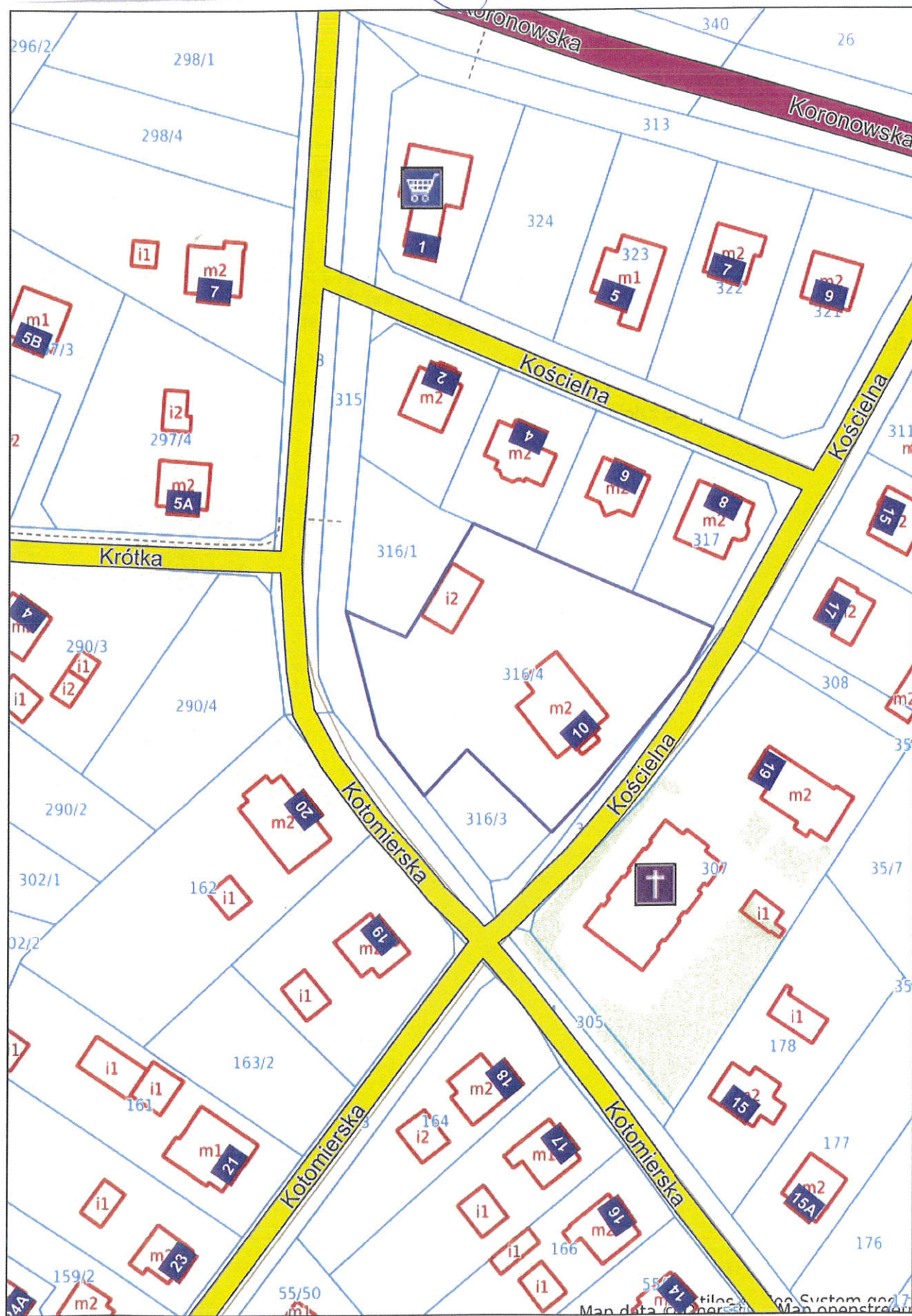
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Kotomierz przy ul. Kościelnej 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej tj. działki nr 316/4 o powierzchni 0,2445 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00102757/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kułerska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Kościelnej 10 w Kotomierzu jest jedynym lokalem w budynku stanowiącym własność Gminy Dobrcz, ponadto aktualnie nie jest przedmiotem najmu. W związku z powyższym, w celu uniknięcia ponoszenia kosztów jego utrzymania, zasadne jest zbycie go w drodze przetargu.

Cena wywoławcza do przetargu zostanie ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.



Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska