

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2023 r. ~~z dnia 25 sierpnia 2023 r.~~ Berdych
Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR LIV/...../2023
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz,
położonych w obrębie Strzelce Górne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7, oznaczonych jako działki nr:

- 74/2 o pow. 0,1522 ha,
- 74/4 o pow. 0,1163 ha,
- 74/8 o pow. 0,1639 ha,
- 74/9 o pow. 0,1250 ha,
- 74/10 o pow. 0,1310 ha,
- 74/11 o pow. 0,1079 ha,
- 74/12 o pow. 0,1108 ha,
- 74/13 o pow. 0,0960 ha,
- 74/14 o pow. 0,1200 ha,
- 74/15 o pow. 0,1186 ha,
- 74/16 o pow. 0,1145 ha,
- 74/17 o pow. 0,1150 ha,
- 74/18 o pow. 0,0996 ha,
- 74/19 o pow. 0,0816 ha,
- 74/20 o pow. 0,1377 ha,
- 74/21 o pow. 0,1197 ha,
- 74/22 o pow. 0,1295 ha,
- 74/23 o pow. 0,0831 ha,
- 74/24 o pow. 0,0831 ha,
- 74/25 o pow. 0,1141 ha,
- 74/26 o pow. 0,1289 ha,
- 74/27 o pow. 0,1485 ha,
- 74/28 o pow. 0,1043 ha,
- 74/29 o pow. 0,1157 ha

- 74/33 o pow. 0,1181 ha,
- 74/34 o pow. 0,1131 ha,
- 74/35 o pow. 0,1136 ha,
- 74/36 o pow. 0,1120 ha,
- 74/37 o pow. 0,1126 ha,
- 74/38 o pow. 0,1123 ha,
- 74/39 o pow. 0,1122 ha,
- 74/40 o pow. 0,1120 ha,
- 74/41 o pow. 0,1102 ha,
- 74/42 o pow. 0,1288 ha,
- 74/43 o pow. 0,1170 ha,
- 74/44 o pow. 0,1170 ha,
- 74/45 o pow. 0,1136 ha,
- 74/46 o pow. 0,1134 ha,
- 74/47 o pow. 0,1125 ha,
- 74/48 o pow. 0,1125 ha,
- 74/49 o pow. 0,1130 ha,
- 74/50 o pow. 0,0989 ha,
- 74/51 o pow. 0,1040 ha,
- 74/52 o pow. 0,1209 ha,
- 74/53 o pow. 0,1830 ha,
- 74/54 o pow. 0,1261 ha,
- 74/55 o pow. 0,0898 ha,
- 74/56 o pow. 0,1040 ha,
- 74/57 o pow. 0,1024 ha,
- 74/58 o pow. 0,0992 ha,
- 74/59 o pow. 0,0992 ha,
- 74/60 o pow. 0,0992 ha,
- 74/61 o pow. 0,0992 ha,
- 74/62 o pow. 0,1022 ha,
- 74/63 o pow. 0,0791 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
(BD-1492)



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Uchwała dotyczy zbycia nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 74/2 o pow. 0,1522 ha, 74/4 o pow. 0,1163 ha, 74/8 o pow. 0,1639 ha, 74/9 o pow. 0,1250 ha, 74/10 o pow. 0,1310 ha, 74/11 o pow. 0,1079 ha, 74/12 o pow. 0,1108 ha, 74/13 o pow. 0,0960 ha, 74/14 o pow. 0,1200 ha, 74/15 o pow. 0,1186 ha, 74/16 o pow. 0,1145 ha, 74/17 o pow. 0,1150 ha, 74/18 o pow. 0,0996 ha, 74/19 o pow. 0,0816 ha, 74/20 o pow. 0,1377 ha, 74/21 o pow. 0,1197 ha, 74/22 o pow. 0,1295 ha, 74/23 o pow. 0,0831 ha, 74/24 o pow. 0,0831 ha, 74/25 o pow. 0,1141 ha, 74/26 o pow. 0,1289 ha, 74/27 o pow. 0,1485 ha, 74/28 o pow. 0,1043 ha, 74/29 o pow. 0,1157 ha, 74/33 o pow. 0,1181 ha, 74/34 o pow. 0,1131 ha, 74/35 o pow. 0,1136 ha, 74/36 o pow. 0,1120 ha, 74/37 o pow. 0,1126 ha, 74/38 o pow. 0,1123 ha, 74/39 o pow. 0,1122 ha, 74/40 o pow. 0,1120 ha, 74/41 o pow. 0,1102 ha, 74/42 o pow. 0,1288 ha, 74/43 o pow. 0,1170 ha, 74/44 o pow. 0,1170 ha, 74/45 o pow. 0,1136 ha, 74/46 o pow. 0,1134 ha, 74/47 o pow. 0,1125 ha, 74/48 o pow. 0,1125 ha, 74/49 o pow. 0,1130 ha, 74/50 o pow. 0,0989 ha, 74/51 o pow. 0,1040 ha, 74/52 o pow. 0,1209 ha, 74/53 o pow. 0,1830 ha, 74/54 o pow. 0,1261 ha, 74/55 o pow. 0,0898 ha, 74/56 o pow. 0,1040 ha, 74/57 o pow. 0,1024 ha, 74/58 o pow. 0,0992 ha, 74/59 o pow. 0,0992 ha, 74/60 o pow. 0,0992 ha, 74/61 o pow. 0,0992 ha, 74/62 o pow. 0,1022 ha i 74/63 o pow. 0,0791 ha, położonych w obrębie Strzelce Górne, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7.

Wyżej wymienione działki zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrez podjęcie uchwały jest zasadne.