

Protokół nr LV/2023

z obrad LIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Dobrcz

w dniu 7 września 2023 r.

w Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrczu

Obrady rozpoczęto 7 września 2023 o godz. 13:30, a zakończono o godz. 14:34 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków.

Obecni:

1. ~~Jan Edward Baumgart~~
2. Antoni Feliks Bigaj
3. Anna Edyta Brządkiewicz
4. ~~Milena Maria Briegmann~~
5. Bogdan Paweł Kaźmierczak
6. Monika Kuberska
7. ~~Edward Mirosław Nawrocki~~
8. ~~Jan Nieznański~~
9. Klara Nowakowska
10. Grzegorz Rutkowski
11. Michał Zbigniew Siwak
12. Andrzej Jan Sochacki
13. Marek Suszek
14. Grzegorz Szweda
15. Małgorzata Wesołowska

W posiedzeniu ponadto udział wzięli pracownicy Urzędu Gminy w Dobrczu, kierownicy jednostek organizacyjnych oraz sołtysi - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska otworzyła obrady LIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Dobrcz kadencji 2018-2024, a następnie przywitała zebranych oraz osoby śledzące transmisję.

2. Stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska zarządziła potwierdzenie quorum. Stwierdziła, że na podstawie listy obecności obecnych jest 11 radnych. Ilość radnych jest wystarczająca do podejmowania prawomocnych uchwał. Radni nieobecni: Pan Jan Baumgart, Pani Milena Briegmann, Pan Edward Nawrocki, Pan Jan Nieznalski.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

3. Informacja o porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska poinformowała, że porządek obrad obejmuje 6 punktów, w tym 2 projekty uchwał, które zostały radnym przekazane na platformę e-sesja.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Informacja o porządku obrad.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Dobrcz na rok 2023.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne.
6. Zakończenie sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska przeczytała wniosek Wójta Gminy Dobrcz Pana Andrzeja Berdycha z dnia 4 września o zwołanie sesji nadzwyczajnej. W załączniku mieliśmy 55 działek. Podczas komisji poprosiliśmy Pana Wójta o dokonanie autopoprawki, która mam nadzieję zostanie za chwilę przedstawiona. Rada wyraża wolę sprzedaży tych działek, docelowo 11 działek. Odniosę się do kwestii technicznej na ostatniej sesji otrzymałam bardzo dużo uwag od mieszkańców, łącznie z e-mailem przekazanym do Biura Rady, że jakość naszych sesji, a zwłaszcza dźwięku jest niesłyszalna, nie można zrozumieć. Mieszkańcy nie mają możliwości oglądania komisji, w związku z tym proszę, aby dzisiejsza komisja została opublikowana i zamieszczona. Proszę wypowiadać się wyraźnie, blisko mikrofonu. Oddaje głos Panu Wójtowi Andrzejowi Berdychowi.

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Dzień dobry. Witam Państwa serdecznie. Zgodnie z sugestią wypowiedzianą podczas sesji, chciałbym zgłosić autopoprawkę odnośnie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne. W zakresie dotyczącym treści uchwały, ograniczyć ją tylko i wyłącznie, żeby były to działki ujęte w księdze wieczystej: BY1B/00152130/7, o następujących numerach: działka 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 74/52, 74/53, 74/54. W podobnym zakresie zgłaszam zmianę treści uzasadniania tej uchwały. W treści uzasadnienia pozostałyby tylko te działki, które zostały przeze mnie przed chwilą przedstawione. Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Otwieram dyskusję. Czy są pytania do Pana Wójta? Przechodzimy do projektu uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Dobrcz na rok 2023.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Joanna Ratkowska (nagranie od 00:10:44 do 00:12:38).

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Otwieram dyskusję. Czy są pytania?
Nie ma.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Dobrcz na rok 2023.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (10)

Antoni Feliks Bigaj, Anna Edyta Brązkiewicz, Bogdan Paweł Kaźmierczak, Klara Nowakowska, Grzegorz Rutkowski, Michał Zbigniew Siwak, Andrzej Jan Sochacki, Marek Suszek, Grzegorz Szweda, Małgorzata Wesołowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Monika Kuberska

NIEOBECNI (4)

Jan Edward Baumgart, Milena Maria Briegmann, Edward Mirosław Nawrocki, Jan Nieznalski

Podjęto uchwałę Nr LIV/587/2023 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Dobrcz na rok 2023 – uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Pani Joanna Ratkowska oraz Pan Łukasz Dziegiel (nagranie od 00:15:12 do 00:18:00).

Radny Andrzej Sochacki: Na komisji już się dowiedzieliśmy, że to jest teren, na którym cały czas robimy plan zagospodarowania przestrzennego. Czy ten plan będzie nadal realizowany, czy zostawiamy pod teren zabudowy całą wielką działkę. Jak wejdzie plan zagospodarowania przestrzennego może pojawić się problem, że osoby zaczną już budowy, plan zostanie zatwierdzony przez Ministerstwo, ale w planie zostaną wykrojone te działki, które sprzedaliśmy, że tam nie może być nic wybudowane. Czy coś takiego może zaistnieć?

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Wydane decyzje o warunkach zabudowy stanowią element składowy przyszłego planu zagospodarowania przestrzennego. Ten problem istnieje, jeżeli chodzi o grunty klasy pierwszej, drugiej i trzeciej. Pewne kwestie wymagają zgody Ministerstwa na odrośnienie. Nie jesteśmy w stanie uchwalić planu, bo nie mamy jeszcze studium, żeby przyspieszyć procedurę związaną z pozyskiwaniem środków finansowych przyjeśliśmy za Państwa wiedzą i zgodą, że będą wydane decyzje o warunkach zabudowy i w tym zakresie podjęliśmy działania. Grunty B, są to grunty o najsłabszej wartości rolniczej. Jest to piąta i szósta klasa. Tam, gdzie Pan zgłaszał na komisji problem terenu podmokłego, te działki nie są przedmiotem wydawania decyzji. Zostają działkami gminnymi.

Radny Andrzej Sochacki: Ten teren podmokły. Czy mamy jakiś plan. Czy gmina będzie chciała osuszyć ten teren?

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Nie zastanawiałem się nad tym w tej chwili. Przedmiotem dzisiejszego spotkania nie jest podjęcie decyzji w tym zakresie. Jeżeli Pan podnosi ten problem zastanowimy się, co z tym zrobić.

Radna Klara Nowkowska: Ja mam takie zdanie Panie Wójcie. Skoro gmina sprzedaje działki, czy nie powinna najpierw ich uzbroić? Byłaby inna cena. Jeśli nie ma wody, prądu kto będzie w to inwestował? Zawsze lepiej sprzedać działkę jak to mają.

Skarbnik Gminy Pani Joanna Ratkowska: Na poprzedniej sesji uchwaliliśmy w WPF-ie, że będzie tam projektowany wodociąg. Kanalizacji w Strzelcach Górnych nie mamy.

Radny Grzegorz Szweda: Mam pytanie odnośnie możliwości zapisu w uchwale z zakresu rozpropagowania sprzedaży. Czy to będzie tylko na stronie gminnej, czy też w gazecie, facebooku, bilbordach w mieście.

Pan Łukasz Dzięgiel: Zgodnie z przepisami, informacja o przetargu będzie zamieszczona na tablicy ogłoszeń gminy, także w gazecie o zasięgu powiatu. Dodatkowo możemy pomyśleć o stronie internetowej.

Radny Grzegorz Szweda: Czy rada chciałaby, żeby taki zapis był? Pytanie też ile by to kosztowało.

Radny Andrzej Sochacki: W budżecie mieliśmy przewidziany dochód ze sprzedaży działek. Czy to są jedyne działki, które możemy zbyć? Czy mamy przygotowane inne.

Pan Łukasz Dzięgiel: Inne działki, kilka miesięcy temu odbyło się spotkanie właścicieli gruntu, po terenie którego musimy zrobić drogę dojazdu.

Radny Andrzej Sochacki: Od kiedy mamy możliwość rozmowy z tymi osobami, którzy są właścicielami tego terenu, gdzie ma być droga?

Pan Łukasz Dzięgiel: Były dwa spotkania. Na pierwszym nie udało się uzyskać konsensusu. Był to kwiecień lub maj tego roku.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Zwołujemy sesję nadzwyczajną, a dwa tygodnie temu mieliśmy sesję planową. Staram się wcześniej ustalać z pracownikami, z Panią Sekretarz dogodny termin, w zależności jakie są potrzeby. Zazwyczaj z miesięcznym wyprzedzeniem planujemy sesję. Dzisiejsza sesja nie była planowana. Trudno nam z dnia na dzień spotkać się. Stąd mała frekwencja radnych, bo mają swoje plany życiowe. Wiele kontrowersji wzbudza we mnie ta uchwała. Najpierw Pan Wójt przygotowując projekt uchwały, wyznacza pięćdziesiąt kilka działek do sprzedaży. Nie zgadzamy się na taką ilość hurtową. Inna jest wartość działek uzbrojonych. Nie mamy tam planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wiemy czy kupią to osoby indywidualne, czy deweloper. Nikt z nami nie dyskutował ani dwa tygodnie temu, ani wcześniej. Obyśmy nie podjęli decyzji pochopnie.

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Chciałbym przypomnieć zapis uchwały budżetowej, dotyczącej budżetu gminy Dobrcz na rok 2023. Między innymi jest zapis, że mamy uzyskać z tytułu sprzedaży praw majątkowych kwotę ponad 2 mln zł. Między innymi sprzedaż nieruchomości, o których mówiła Pani Skarbnik oraz sprzedaż działek w miejscowości Strzelce Górne. Obecnie gmina jest na etapie wydawania warunków zabudowy. Zgodnie z Państwa wolą i za Państwa wiedzą takie działania były podejmowane. Na dzień dzisiejszy uzyskaliśmy wreszcie projekt podziału, które należy do kompetencji Starostwa Powiatowego, gdzie ustalono numery działek. Aby wykonać uchwałę, konieczne jest wszczęcie określonej procedury. Żeby ogłosić, rozpropagować te działki to jest potrzebny czas. Nawet jak się wyłoni ten, który wygra, to jeszcze trzeba ustalić termin u notariusza itd.

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: To nie jest z dnia na dzień. Kierując się tym, że musimy wykonać przy okazji zmiany w zakresie środków, żeby móc rozstrzygnąć przetarg dotyczący drogi w Gądeczu. Na dzień dzisiejszy wpłynęły dwie oferty. Mamy już dokumenty, które pozwalają przedstawić szanownej radzie określone działki celem ich zbycia. Uważałem za zasadne, żeby z tym nie czekać.

Radny Andrzej Sochacki: Panie Wójcie ta uchwała, którą Pan czytał i uchwała budżetowa zatwierdzona w grudniu zeszłego roku. Byłem przekonany, że chodzi o działkę, którą zbyliśmy w Strzelcach, że chodzi o te działki gdzie jest plan zagospodarowania przestrzennego naprzeciwko szkoły.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Czy są pytania? Zarządzam 5 minut przerwy.

Po przerwie sprawdzono quorum. W obradach uczestniczyło 11 radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Nie da się tak na szybko oszacować, stwierdzić jaki byłby to koszt. Im więcej osób będzie zainteresowanych przetargiem, tym wyższą cenę możemy wynegocjować. Jeżeli w danym przetargu zgłosi się kontarhent, który uzna, że działki nie są atrakcyjne, bo nie mam tam np. drogi wytyczonej, wody doprowadzonej to można w drugim przetargu obniżyć do kwoty minus 50%. Obyśmy nie podjęli pochopnej decyzji. Padła też uwaga od jednego z sołtysów, że zgadza się z moją wcześniejszą wypowiedzią. Nie jestem specjalistą w dziedzinie budownictwa, ale zaczynamy nie od tej strony, co powinniśmy. Nie można budowy domu zaczynać od zakupów firanek i kwiatków.

Radny Grzegorz Szweda: W czasie rozmowy w przerwie, nie udało mi się uzgodnić w jakim zakresie rada może określić lub dopisać do uchwały w jaki sposób będzie rozreklamowana sprzedaż. Tego nie udało się dopowiedzieć.

Mecenas Marcin Tucholski: Ustawa nie przewiduje takich aspektów. Państwo wyrażają wyłącznie zgodę na sprzedaż nieruchomości. Jeżeli chodzi o formę, musi być tak jak przewiduje to ustawa. Uzgodnienia robią Państwo między sobą wewnętrznie.

Radny Grzegorz Szweda: Kiedy moglibyśmy takie uzgodnienia uszczegółowić?

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Nie rozumiem pytania.

Radny Grzegorz Szweda: Kiedy moglibyśmy doszczegółowić jak będzie reklamowany przetarg? Na jakim obszarze to mogłoby być. Ile by to kosztowało?

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Szanowni Państwo oczywiście mi i moim współpracownikom zależy na tym, żeby uzyskać cenę jak najwyższą. Tu rozmawiamy o formalnych aspektach uchwały, albowiem taka jest kompetencja rady gminy, później mamy obowiązki Wójta. Ja się nie bronie przed tym, jeżeli Państwa wolą jest przedyskutowanie jaką formułę mamy przyjąć, jak do tego podejść i gdzie znaleźć środki. Proponuje na następnej sesji poszerzyć porządek komisji o to, jeżeli chcecie wcześniej też możemy to zrobić.

Radny Grzegorz Szweda: Czekam na podanie jakiegoś terminu.

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Jeżeli taką wolę wyrazicie, ja się temu podporządkuję.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Proponuję na najbliższej komisji.

Radny Andrzej Sochacki: Co może się stać, gdy nie będzie zainteresowania. Nie będzie chętnych na przetargu. Czy wtedy faktycznie musi być kolejny obniżony o 50 %? Ciężko się sprzedaje ostatnio.

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Prawdą jest, że w kolejnym przetargu można obniżyć. Nie zamierzam obniżać. Te działki mają określoną wartość.

Sołtys Karolina Goliszevska: Teraz są zebrania wiejskie. Proszę, aby to było pod koniec września, aby sołtysi też mogli brać udział.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Czy są pytania? Nie ma. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (4)

Antoni Feliks Bigaj, Grzegorz Rutkowski, Michał Zbigniew Siwak, Grzegorz Szweda

PRZECIW (4)

Bogdan Paweł Kaźmierczak, Monika Kuberska, Klara Nowakowska, Małgorzata Wesołowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Anna Edyta Brządkiewicz, Andrzej Jan Sochacki, Marek Suszek

Nie podjęto uchwały odnośnie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska: Zwracam się z apelem do Pana Wójta. Jest prośba mieszkańców, aby nie żuł Pan gumy podczas sesji, podczas zebrań wiejskich, nabożeństw kościelnych i wtedy, kiedy na uroczystościach są sztandary. Nie wiem czy żuje Pan gumę, tytoń, czy inną rzecz.

Wójt Gminy Dobrcz Pan Andrzej Berdych: Chciałbym się do tego odnieść. Nie żuję gumy, tytoniu, niczego nie żuję. Być może to jest zachowanie w zakresie tego, że mam protezę. Pani jest osobą, którą zachowuje się w sposób nieodpowiedzialny.

6. Zakończenie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Pani Monika Kuberska zamknęła obrady LIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Dobrcz.

Nagranie z sesji dostępne jest pod adresem:

<https://esesja.tv/transmisja/40817/liv-sesja-nadzwyczajna-rady-gminy-dobrcz-w-dniu-7-wrzesnia-2023-r.htm>

Protokółowała:

Joanna Trzaskowska

Joanna Trzaskowska

*Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska*