

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

w dniu 15.12.2023r. o godz. 10:00

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Dobrcz w składzie:

1. Andrzej Sochacki- przewodniczący
2. Marek Suszek- z-ca przewodniczącego
3. Milena Briegmann- członek

W posiedzeniu udział wzięli: Wójt Gminy Dobrcz Andrzej Berdych, z-ca Wójta Sebastian Horodecki, Łukasz Dzięgiel

Komisja dokonała w dniu 15.12.2023r.:

1. Kontrola pracy Wójta Gminy Dobrcz:
 - a) Na jakim etapie są prace związane z zagospodarowaniem terenu Gminnego po bazie w Strzelcach Górnych
 - b) Procedura przetargów gruntów rolnych w Strzelcach Górnych i Strzelcach Dolnych
2. Stworzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2024r.

Ad. 1a)

Z pytań zadawanych przez Radnych w 2020 i 2021r do pana Wójta i Zastępcy uzyskiwana była odpowiedź, że nie jesteśmy właścicielami terenu po byłej bazie, ponieważ czekamy na jego przekazanie przez P. Regulę który ignoruje wyrok sądu i przetrzymuje tam sprzęt rolniczy.

Z faktów ustalonych na podstawie pytań zadawanych na LV Sesji z dnia 28.09.2023r. przez radnego A. Sochackiego ustaliliśmy, iż Gmina została wprowadzona w posiadanie ww. gruntów w oparciu o protokół komorniczy z dnia 20.08.2020r. (zał. Nr 1)

Urząd Gminy w Dobrczu zamieścił ofertę inwestycyjną po dawnej bazie RSP Promień na platformie internetowej pod nazwą Systemy Informacji Przestrzennej zał. nr 2, ważną do dnia 31.12.2024r. W 2021r. radnym przedstawiono ofertę zainteresowanej tym terenem osoby, która chciała zrobić tam plac tłuczenia kruszywa. Zostało to przez Wójta i Radę odrzucone z powodu hałasu, który miałby miejsce w centrum wioski. Jesienią tego roku na zespole ds. Zagospodarowania Przestrzennego Pan z-ca przedstawił nową ofertę osoby zainteresowanej tym terenem. (Za symboliczną kwotę dzierżawy osoba miałaby wysprzątać teren). Miałaby tam powstać wulkanizacja. Radni obecni na zespole ds. Zagospodarowania przestrzennego nie do końca zgodzili się z propozycją wystawioną przez Gminę. Zasugerowano wyznaczenie niedużej części placu pod tą inwestycję, uznając że można wynająć za wyższą kwotę ten teren (ok 2 ha) kilku inwestorom.

Podczas Komisji Wójt wraz z zastępcą zadeklarowali się, iż niezwłocznie powołają rzeczoznawcę w celu inwentaryzacji stanu rzeczowego ww. nieruchomości. Zdeklarowali się również w jak najszybszym terminie oznaczyć i ogrodzić siatką leśną teren po byłym CPN wraz ze zbiornikami paliwowymi.

Na pytanie p. M Suszka, czy w sytuacji gdy p. Reguła składa wciąż roszczenia w kierunku Gminy możemy cokolwiek robić na tym terenie, p. Wójt odpowiedział, że tak, możemy.

Na zapytanie p. M. Briegmann, czy p. Wójt kontaktował się z Urzędem Marszałkowskim odnośnie pomocy bądź dofinansowania związanego z uprzątnięciem terenu po byłej Bazie w Strzelcach Górnych, uzyskaliśmy odpowiedź, że nie rozmawiał na ten temat. Ww. teren jest częścią Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego gdzie około 0,5 ha tej działki to las. Na działce znajdują się zbiorniki i dystrybutory po byłym CPN. P M. Briegmann przedstawiła informację uzyskaną z Urzędu Marszałkowskiego, że była możliwość uzyskania pomocy na uprzątnięcie tego terenu.

Ad.1b)

Skład komisji przetargowej:

Przewodniczący: Łukasz Dziegiel

Członkowie Natalia Patrzalek i Anna Chruścicka.

Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Strzelcach Górnych i Dolnych odbył się 19.09.2023r., gdzie grunty w przetargu ograniczonym dla rolników naszej Gminy zostały wydzierżawione kilku indywidualnym rolnikom na łączną kwotę 368 500, 00 zł. Na grunty w Strzelcach Dolnych nie było chętnych. Ogłoszono więc drugi przetarg 8.12.2023, o składzie komisji, przewodniczący: Łukasz Dziegiel, członkowie: Natalia Patrzalek i Malwina Pusowska. Grunty zostały wydzierżawione dwóm rolnikom na łączną kwotę 17 170,00 zł.

Ad.2

Plan pracy Komisji Rewizyjnej zostanie przedstawiony na Sesji Rady Gminy Dobrcz. Zostanie dołączony do protokołu jako zał. nr 3.

Wnioski Komisji:

Członkowie komisji próbowali wejść na portale przedstawione w zał. nr 2, ale bezskutecznie. W związku z brakiem możliwości odtworzenia treści ogłoszeń, które są aktywne według dokumentów uzyskanych z Gminy, komisja jednogłośnie postanowiła wrócić do tematu na następnym posiedzeniu w styczniu.

Podpisy członków Komisji:

Societa Andygar

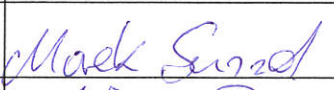
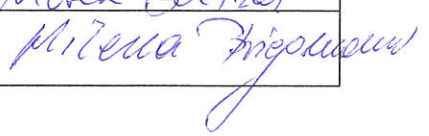
Milena Briegmann

Marek Susz

Lista obecności Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dobrcz na posiedzeniu

w dniu **15 grudnia 2023 r.** w godz. od ⁰⁸10... do ¹²12...⁴⁵

w Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrczu (salka bankowa)

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Andrzej Sochacki	Przewodniczący	
2.	Marek Suszek	Wiceprzewodniczący	
3.	Milena Briegmann	Członek	



W kwestii dotyczącej zgłaszania padłych zwierząt; z chwilą uzyskania informacji o padłych lub potraconych zwierzętach interwencje podejmowane są w zależności od możliwości. Nie jest to sytuacja kryzysowa, a zgłoszenia często odbywają się w dni wolne od pracy lub w godzinach popołudniowych, gdzie nie ma możliwości skierowania odpowiednich służb. Rozpytani pracownicy Urzędu Gminy nie przypominają sobie sytuacji, aby miało miejsce odsyłanie kogokolwiek ze zgłaszających do odpowiednich zarządców dróg. Jeśli jest Pani znana taka sytuacja, prosimy o podanie daty zdarzenia i osoby zgłaszającej.

4. Pytanie Radnej Pani Małgorzaty Wesołowskiej w kwestii działek w Strzelcach Górnych.

Teren obejmujący swym zasięgiem działki o nr ewidencyjnym 74/2 do 74/63 położony w Strzelcach Górnych stanowi teren rolny, na który nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest własnością Gminy Dobrcz i został przygotowany do sprzedaży jako działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Aktualnie są procedowane decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla poszczególnych działek. Każdy projekt decyzji jest uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym w tym przypadku z Zarządem Zlewni w Toruniu, w zakresie urządzeń melioracji wodnych zlokalizowanych na omawianym terenie. W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych nakłada się obowiązek *"w przypadku przerwania istniejących urządzeń drenarskich podczas prac ziemnych należy je niezwłocznie naprawić z zachowaniem ich funkcji"*. Na żadną z w/w działek nie uzyskano pozwolenia na budowę, którego wydanie leży w gestii Starosty Bydgoskiego.

5. Pytanie Radnego Pana Andrzeja Sochackiego w kwestii zabudowanego terenu po RSP.

Gmina Dobrcz na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11.02.2011 r. nr. WSRRW-III-MW-7710/23/10 nabyła prawo własności do nieruchomości położonych w miejscowościach Strzelce Górne i Strzelce Dolne, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr BY1B/00152130/7 oraz BY1B00009682/4. Jednakże dotychczasowy posiadacz ww. gruntów tj. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Promień w Strzelcach Górnych (dalej RSP) odmówiła ich wydania. W związku z powyższym w 2012 r. Gmina Dobrcz

wystąpiła do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy z powództwem przeciwko RSP o nakazanie wydania gruntów użytkowanych bezumownie przez Spółdzielnię, z kolei RSP Promień złożyła wniosek o stwierdzenie zasiedzenia ww. gruntów.

Wszystkie sprawy sądowe wygrała Gmina Dobrcz (sprawa o wydanie została prawomocnie zakończona wyrokiem z dnia 09.01.2020 r. sygn. Akt II Ca719/19). Po uzyskaniu klauzuli wykonalności dla wyroku dot. wydania gruntów Gmina Dobrcz wystąpiła do komornika o przeprowadzenie egzekucji. Gmina Dobrcz została wprowadzona w posiadanie ww. gruntów w oparciu o protokół komornika z dnia 20.08.2020 r. Wydanie budynków dotychczas użytkowanych przez Spółdzielnię na rzecz Gminy Dobrcz, w tym budynków na działce nr 113 (terenie dawnej bazy RSP) nastąpiło odrębnymi protokołami zdawczo-odbiorczymi w dniu 9 lipca 2020 r. Na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. Planowania Przestrzennego przedstawione zostaną propozycje co do ewentualnego sposobu wykorzystania posiadanej nieruchomości.

6. Pytanie Przewodniczącej Rady Pani Moniki Kuberskiej w sprawie sprzedaży działek w Strzelcach Górnych.

Jedynym argumentem związanym z propozycją sprzedaży 11 działek w Strzelcach Górnych jest konieczność wykonania budżetu zgodnie z uchwałą Rady Gminy.

Tym samym nieuzasadnione i całkowicie bezpodstawne są insynuacje zawarte w wystąpieniu Przewodniczącej Rady Gminy jakoby kupiec tupił nogą i był ktoś na te działki napalony. Tego typu narracja nie służy dobru mieszkańców, a jedynie wprowadza zamęt i nikomu niepotrzebne kłótnie i dezinformację. Do dnia dzisiejszego nikt nie interesował się możliwością zakupu wydzielonych do sprzedaży działek.

Z poważaniem

Andrzej Szpych
WÓJT GMINY DOBR CZ

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Biuro Rady
3. a/a

Urząd Gminy w Dobrczu
ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz
tel. +48 52 364 80 10, fax. +48 52 364 80 32
e-mail: dobrcz@dobrcz.pl, www.gminadobrcz.pl
NIP 554-12-97-971, REGON 000534256

Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy O/Dobrcz 90 8142 1062 0000 0345 2000 0009

[Sprzedaż działek](#)
[Inwestycje](#)
[Statystyki](#)
[Komunikaty](#)

[Dodaj ofertę](#)
[Pokaż oferty \(publiczny\)](#)
[Zarządzanie ofertą działek](#)
[Pomoc](#)

[Raport dla działki](#)
[WYKAZ MPZP](#)

Warstwy

- ☒ Gmina Dobrcz
 - ☒ Granice administracyjne
 - ☒ Warstwy tematyczne
 - ☒ Adresy i ulice
 - ☒ Tereny inwestycyjne
 - ☒ Inwestycje
 - ☐ Zagospodarowanie przestrzenne
 - ☐ SmartGmina
- ☒ Powiat bydgoski
 - ☐ Hydrografia
 - ☐ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
 - ☐ Bank Danych o Lasach
 - ☐ Ministerstwo Zdrowia
 - ☐ Urząd Transportu Kolejowego
 - ☐ Monitoring Warunków Glebowych
 - ☐ Pozwolenia na budowę
 - ☐ Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
 - ☒ OpenStreetMap
 - ☐ Geologia
 - ☐ Narodowy Instytut Dziedzictwa
 - ☐ Monitoring obiektów ruchomych
 - ☐ INFOSTRADA Kujaw i Pomorza
 - ☒ Geoportal.gov.pl
 - ☐ Lokalizacja turbin wiatrowych
 - ☐ Ukształtowanie terenu
 - ☐ Plany miejscowe
 - ☐ Studium
 - ☐ Ortofotomapa
 - ☐ Stan usług powiatowych
 - ☐ Sieć drogowa DSM

Informacja o obiekcie

- Tereny inwestycyjne

Typ	teren inwestycyjny
Oznaczenie	
Adres	Strzelce Górne Szkolna
Obręb	040303_2.0011
Działka	
Powierzchnia	2.47 ha
KW/własność	BY1B/00152130/7
Opis	nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi po (Spółdzielni Produkcyjnej)
Przeznaczenie	cele rolne lub usługowe
Funkcja w mpzp	brak miejscowego planu zagosp. przestrzennego
Uwagi	
Ważne do	2024-12-31
Link	
Pliki	

+ Granice administracyjne

+WMS +PLIK Podgląd Wsparcie

« » IP X

N: 53°12'44.3" E: 18°09'42.3" X: 594447 Y: 444039

- w zeszłym roku oferta inwestycyjna terenu była też zamieszczona na <https://coi.mapa.kujawsko-pomorskie.pl>, jest to internatowa baza ofert inwestycyjnych administrowana przez Kuj.-Pom. Centrum Obsługi Inwestora przy Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu.

Pozdrawiam

Łukasz Dzięgiel
 Biuro Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
 Urząd Gminy w Dobrczu
 ul. Długa 50
 tel. 52 364-80- 11

I.dziegiel@dobrcz.pl

Od: I.dziegiel@dobrcz.pl
Wysłano: 2023-12-18 12:38
Do: ; 'a.sochacki@dobrcz.pl'
Temat: dot. terenu po bazie RSP

Witam

W nawiązaniu do rozmowy telef. dot. portali na których Urząd Gminy w Dobrczu zamieścił ofertę inwestycyjną terenu po dawnej bazie Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Strzelcach Górnych (działka nr 113) informuję, co następuje:

- do dnia dzisiejszego teren jest wskazany jako inwestycyjny na platformie internetowej pn. „System Informacji Przestrzennej” pod adresem: <https://dobrcz.e-mapa.net/>, która zapewnia ogólnodostępny i powszechny dostęp do danych przestrzennych terenu gminy Dobrcz, w tym do bazy terenów inwestycyjnych z zasobu gminy.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2024r.

I Kwartał

1. Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej w 2023 r.
2. Kontrola Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2023 r.
3. Wyjazd w teren w celu kontroli realizacji wybranych inwestycji gminnych.
4. Kontrola pracy Wójta Gminy Dobrcz.

II Kwartał

1. Kontrola pracy Wójta Gminy Dobrcz.
2. Analiza wykonania budżetu za 2023 r.
3. Wniosek Komisji Rewizyjnej do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Dobrcz.

III Kwartał

1. Kontrola ZUK (komisja objazdowa).
2. Kontrola wybranych placówek szkolnych (komisja objazdowa).

IV Kwartał

1. Kontrola zatrudnienia oraz obciążenia poszczególnych stanowisk pracowniczych w Urzędzie Gminy w Dobrczu i wybranych jednostkach podległych w 2024 r.
2. Analiza zamówień publicznych pow.100 000 zł.
3. Kontrola pracy Wójta Gminy Dobrcz.
4. Stworzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 r.