

Dobrcz, dnia 21 marca 2024 r.

Znak sprawy: ROS.441.1.2024

Zapytanie ofertowe

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sali gimnastycznej przy szkole w Kotomierzu wraz z wykonaniem inwentaryzacji całego budynku.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Dobrcz

86-022 Dobrcz

ul. Długa 50

II. Opis przedmiotu zamówienia publicznego : Opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę dla inwestycji na dz. 340 obręb Kotomierz- Szkoła Podstawowa w Kotomierzu ul. Koronowska 2

Usługi projektowania obejmują:

1. *Uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz uzgodnień z instytucjami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych; tj. m.in.*

- Wykonanie mapy do celów projektowych stanowiących podstawę opracowania części graficznej projektu technicznego wraz z ustaleniem granic;
- Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w całości (piwnica, parter i piętro) z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ryzyk mających wpływ na koszty realizacji;
- Ekspertyzy- jeżeli będzie konieczność;
- Odstępstwa od Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. – jeśli zajdzie konieczność;
- Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji wraz z opracowaniem raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli jest wymagany);

- Opracowanie w zależności od potrzeb: opinii geotechnicznych, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. dla realizacji przedmiotu zamówienia;
 - Sporządzenie operatów wodno-prawnych – jeśli będzie wymagane;
 - Wniosków o nowe warunki przyłączenia prądu- jeśli będzie konieczność;
 - I innych;
2. *Wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:*
- Szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym i prezentacja wizualna koncepcji przedmiotu zamówienia;
 - Projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznej i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w/w zakresie;
 - Inwentaryzacja całego budynku szkoły (piwnica, parter i piętro)
3. *Wykonawca zobowiązany będzie do:*
- Zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego;
 - Wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - Uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym;
 - Przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego- jeśli zaistnieje taka potrzeba w terminie niezwłocznym lecz nie dłuższym niż 3 dni, w ramach wynagrodzenia umownego,
 - Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego (wg. potrzeb Zamawiającego) – osobista obecność Wykonawcy na budowie wg. potrzeb wynikająca z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów) oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb). Zamawiający określa maksymalną ilość pobytów na terenie placu budowy lub u Zamawiającego w ilości 10.
 - Udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane,

- udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
- opracowanie rysunków zamiennych i rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych nieuwzględnionych w projekcie.
- w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.2022 poz.2509 ze zm.).

4. Zakres dokumentacji, o którym mowa poniżej zostanie sporządzony w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 –Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 6829 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240)
- oraz innymi nie wymienionymi wyżej obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami pożarowymi, warunkami higienicznymi i zdrowotnymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

3. Zakres rzeczowy dokumentacji obejmował będzie następujące opracowania:

- Koncepcja architektoniczno-budowlana (1 egz.) wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów podlegających uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego. Koncepcja powinna zawierać część graficzną i opisową obejmującą rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne: rzuty

pomieszczeń (przeznaczenie i powierzchnie), schemat rozwiązań konstrukcyjnych, widok elewacji, zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych, zagospodarowanie działki szkolnej wokół projektowanej rozbudowy z układem komunikacyjnym, informacje o sposobie doprowadzenia mediów (rozbudowa istniejącej sieci). Koncepcja powinna być dostosowana do warunków terenowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia przedłożonej koncepcji. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące koncepcji Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w toku wykonywania dalszych prac projektowych.

- Projekt budowlany – 5egz. zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 w powiązaniu z art. 34 ustawy Prawo Budowlane -należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowych. Wykonawca zleci wykonanie niezbędnej mapy do celów projektowych. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozwoleń i gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaci za jego wykonanie. Projekt budowlany zgodnie z ustawą Prawo budowlane powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, ekspertyzę techniczną istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym (o możliwość rozbudowy i przebudowy budynku) dla realizacji przedmiotu zamówienia, informację bioz. Ponadto obejmować będzie wszystkie niezbędne przyłącza, usunięcia ewentualnych kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami infrastruktury (przełożenia), budynkami, drzewami, boiskiem itp. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym, gestorami infrastruktury technicznej, rzeczoznawcami, i innymi instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- Projekt wykonawczy należy opracować w formie odrębnych opracowań branżowych -5egz. Powinien zawierać m.in. projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt branży drogowej, projekt technologii obiektu, projekt kolorystyki elewacji, projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia zewnętrznego, projekt instalacji niskoprądowych i specjalistycznych (sygnalizacji p.poż.), nagłośnienie, projekt instalacji sanitarnych (kanalizacji sanitarnej, c.o.), świadectwo energetyczne budynku, projekty uzbrojenia terenu, usunięcie ewentualnych kolizji i urządzeń z istniejącym uzbrojeniem (przełożenia i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury) i innych niezbędnych do projektu budowlanego

- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski -2egz. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostek nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiary robót należy opracować z wyszczególnieniem dla poszczególnych branż oraz jako jednolita całość dla całego zadania. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWIORB. Przedmiar stanowić będzie podstawę do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu ma służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Kosztorys i przedmiar należy sporządzić zgodnie z ww. przepisami.
- Wykonawca zobowiązany będzie sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych -5 egz. STWIORB powinien zawierać zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej,
- projekt zagospodarowania działki –5 egz.,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –2 egz.,
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich (o ile będą konieczne) –1 egz.,
- charakterystyka energetyczna budynku,
- inne wymagane obowiązującymi przepisami
- Wykonawca przekaże całość dokumentacji również w formie elektronicznej, niezabezpieczonej przed edycją i kopiowaniem –2 egz.:
- rysunki w formacie pdf i dwg,
- część opisowa w formacie doc i pdf,
- kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath,
- dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf.

- Pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.

4. Wstępne założenia projektowe dla Rozbudowa Sali gimnastycznej w Kotomierzu

- Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku szkoły o salę gimnastyczną jako pomieszczenie jednoprzestrzenne o następujących gabarytach: - Wymiary hali sportowej 26 m x 45 m i wysokość 12, 5 m.
- Funkcjonalność : wielofunkcyjny obiekt przeznaczony do różnorodnych gier zespołowych: piłki koszykowej, siatkowej, halowej piłki nożnej, piłki ręcznej czy tenisa ziemnego.
- Wyposażenie system mobilnych widowni.
- W zakresie sali gimnastycznej należy zaprojektować m. in. - magazyn na sprzęt sportowy, - pomieszczenia nauczycieli, - po uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu, zaprojektować lub dostosować pomieszczenia szkoły do obsługi przedmiotowej sali, (tj. m. in.: szatnie i toalety dla uczniów, wc dla osób niepełnosprawnych, wc ogólnodostępne,
- Dodatkowe pomieszczenia przeznaczone na szatnie szkolną, bibliotekę wraz z czytelnią;
- W ramach projektowania należy również uwzględnić takie elementy jak:
- układ komunikacyjny w tym nowe miejsca postojowe – jeśli są wymagane,
- kanalizacja deszczowa budynku wraz z terenem wokół szkoły,
- remont dachu z wymianą pokrycia dachu jeśli będzie taka konieczność,
- przebudowa kotłowni – jeśli będzie taka potrzeba lub nowe pomieszczenie kotłowni dla projektowanej sali gimnastycznej,
- przebudowa instalacji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanej inwestycji,
- dostosować cały budynek szkoły do obowiązujących przepisów p. poż., Sanepid i innych dla tego typu obiektu,
- uwaga: w ekspertyzie technicznej należy uwzględnić dokładnie stan budynku w tym wszystkie instalacje techniczne i inne niezbędne do prawidłowej wyceny przebudowy części istniejącego budynku wraz z całkowitym jego przeprojektowaniem - jeśli to będzie konieczne,
- uwzględnić możliwość uzyskanie odstępstwa od Ministra Infrastruktury od warunków technicznych jeśli zajdzie taka potrzeba,
- należy uwzględnić wszystkie prace budowlane, projekty branżowe i inne wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia itp. do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę na w/w zakres,
- sala gimnastyczna zakłada się zaprojektować w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu w technologii więźarów stalowych, żelbetowych, drewnianych.

- Przy projektowaniu układu komunikacyjnego należy uwzględnić aktualną lokalizację boiska sportowego oraz innych elementów istniejących wpływających na przedmiotową inwestycję.

5. Zgodnie z zapisem art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia musi kierować się zasadami wynikającymi z zapisów art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający zwraca uwagę, iż przygotowany przez Wykonawcę opis przedmiotu zamówienia ma być zgodny z obowiązującymi przepisami Prawo Zamówień Publicznych w dacie ich przekazania Zamawiającemu.

III. Warunki realizacji zamówienia:

- a) termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od podpisania umowy ,
- b) okres gwarancji: ,
- c) warunki płatności: 21 dni od przedłożenia faktury ,
- d),

IV. Opis kryteriów i sposobu dokonania wyboru wykonawcy:

- a) 100% cena
- b)
- c)

V. Sposób oraz termin złożenia oferty przez wykonawcę:

Ofertę należy złożyć na Formularzu cenowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego w terminie – do dnia **28 marca 2024 r. do godz. 13.00 (liczy się data i godzina wpływu do Urzędu Gminy Dobrcz)** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Gminy Dobrcz ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz,
- ~~faksem na numer:~~,
- w wersji elektronicznej na e-mail: dobrcz@dobrcz z dopiskiem w tytule „Dokumentacja projektowa rozbudowy Sali gimnastycznej w Kotomierzu” ,

VI. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian warunków zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

Załącznik do Zapytania ofertowego:

- 1) Formularz cenowy.
- 2) Klauzula informacyjna.
- 3) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia

Andrzej Berdych
WOJ. CENY DOBRCZ
data i podpis kierownika
zamawiającego lub osoby upoważnionej