

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez
Wójt Gminy Dobrcz

**UCHWAŁA NR III/...../2024
RADY GMINY DOBR CZ**

Rafał Modlisz

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Dobrcz,
położonych w obrębie Trzebień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**Rada Gminy Dobrcz
uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż:

- 1) nieruchomości lokalowych nr 1, 2, 3 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Trzebień 41, który posadowiony jest na działce nr 92/6 o powierzchni 0,1518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00211198/3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej;
- 2) nieruchomości lokalowych nr 1 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Trzebień 39, który posadowiony jest na działce nr 94/5 o powierzchni 0,1448 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00053579/2, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karolina Madzińska

RADCA PRAWNY
RD-1378



Dobrcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr III/...../2024

Rady Gminy Dobrcz
z dnia 2024 r.



Mapa jest © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap contributors, mapbox

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ustawy (m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, przy najmie nawiązanym na czas nieoznaczony).

Na podstawie uchwały Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w tej uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi). Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ich wartość. Przy czym najemcom przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży na zasadach i w stawkach ustalonych w przywołanej uchwale.

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Trzebień 41 znajduje się cztery lokale mieszkalne, które stanowią własność Gminy Dobrcz. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Trzebień 39 znajduje się cztery lokale mieszkalne, dwa z nich o nr 1 i 4 stanowią własność Gminy Dobrcz. Przedmiotowe lokale są wynajmowane na czas nieoznaczony. Najemcy lokali złożyli pisemne deklaracje wykupu lokali.

Z uwagi na wysokie koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.