

(Wzór) Umowa nr
na wykonywanie usług geodezyjnych dla potrzeb
Gminy Dobrcz w 2025 roku

W dniu pomiędzy Gminą Dobrcz z siedzibą w 86-022 Dobrcz przy ul. Długiej 50, NIP: 5542679775 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Rafała Modlisza - Wójta Gminy Dobrcz,

przy kontrasygnacie Katarzyny Strzygockiej-Kowalskiej-Skarbnika Gminy Dobrcz,

a

.....

z siedzibą wzwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez

została zawarta umowa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w formie pisemnej a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dla potrzeb Gminy Dobrcz, zgodnie z ofertą z dnia w zakresie określonym w formularzu ofertowym w tabeli nr 1.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonanie poszczególnych rodzajów usług odbywać się będzie przy zachowaniu podanych terminów:
 - a) podział nieruchomości – w terminie 3 miesięcy, od dnia doręczenia zlecenia;
Do ww. dni nie wlicza się czasu niezbędnego:
 - do wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału,
 - do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału i stwierdzenia jej ostateczności;
 - b) stabilizacja nowych punktów granicznych - w terminie 1 miesiąca, od dnia doręczenia zlecenia;
 - c) rozgraniczenie nieruchomości - w terminie 3 miesięcy, od dnia doręczenia zlecenia.
Do ww. dni nie wlicza się czasu niezbędnego:
 - do wydania postanowienia o wszczęciu postępowania,
 - uzyskania oceny prawidłowości wykonania czynności technicznych w postępowaniu rozgraniczeniowym przed wydaniem decyzji zatwierdzającej,
 - do wydania decyzji i stwierdzenia jej ostateczności;
 - d) wznowienie znaków lub wyznaczenie punktów granicznych- w terminie 2 miesięcy, od dnia doręczenia zlecenia;

- e) przygotowanie dokumentów do przeprowadzenia zmiany użytków gruntowych zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie - w terminie 1 miesiący, od dnia doręczenia zlecenia;
 - f) wykonanie oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym - w terminie 14 dni kalendarzowych, od dnia doręczenia zlecenia;
 - g) sporządzenie mapy do celów projektowych - w terminie 10 tygodni, od dnia doręczenia zlecenia;
 - h) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza dróg, sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych - w terminie 6 tygodni, od dnia doręczenia zlecenia;
 - i) opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych - w terminie 1 miesiąca, od dnia doręczenia zlecenia.
2. Zamawiający zastrzega prawo zlecenia niektórych prac w trybie pilnym, a także do wycofania się z realizacji zleconej pracy geodezyjnej, w przypadku gdy jej wykonanie stanie się bezprzedmiotowe z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy udzieleniu zlecenia w ramach niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający w zleceniu określi zakres usługi z podaniem oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości oraz wskaże odpowiedniego pracownika do kontaktów w sprawie przedmiotu zlecenia.
 4. Ilość prac geodezyjnych określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest ilością szacunkową i jako taka nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości zleceń faktycznie dokonanych przez Zamawiającego w toku realizacji umowy w sprawie zamówienia.
 5. Termin wykonania obowiązuje niezależnie od ilości zleceń.
 6. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin wykonania zlecenia, o którym mowa w ust. 1, na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże potrzeba jego wydłużenia winna być zgłoszona, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu wykonania zlecenia. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy w trakcie podziału nieruchomości okazuje się iż zachodzi konieczność wykonania wcześniej wznowienia granic nieruchomości lub rozgraniczenia nieruchomości. Przedłużenie terminu wykonania zleconej usługi wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową osobie trzeciej, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 3

Umowa obejmuje prace zlecone w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi na rzecz Zamawiającego - stosownie do oferty cenowej złożonej dnia2025 r., w zakresie:

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Prognozowana ilość poszczególnych usług geodezyjnych	Jednostkowa cena netto usługi	Jednostkowa cena brutto usługi	Wartość brutto prognozowanej ilości poszczególnych usług geodez. (kol. 3 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
Podział nieruchomości (opracowanie mapy z projektem podziału)					
1.	Za dwie pierwsze działki	3			
2.	Za każdą następną działkę	3			
Stabilizacja nowych punktów granicznych					
3.	Działka z max 4 pkt granicznymi	10			
4.	Za każdy następny pkt	10			
Rozgraniczenie nieruchomości					
5.	Działka z max 4 pkt granicznymi	1			
6.	Za każdy następny pkt	1			
Wznowienie znaków lub wyznaczanie punktów granicznych					
7.	Działka z max 4 pkt granicznymi	10			
8.	Za każdy kolejny pkt graniczny	10			
Przygotowanie dokumentów do przeprowadzenia zmiany użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.					
9.	Za 1 działkę	2			
Wykonanie oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym					
10.	Za 1 postępowanie rozgraniczeniowe	3			
Sporządzenie mapy do celów projektowych wraz z nośnikiem elektronicznym					
11.	Z zasięgiem opracowania do 1 ha	1			
12.	Za każdy następny ha	1			
Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza dróg, sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych					
13.	Do 100 mb	1			
14.	Za każde następne 100 mb	1			
Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych					
15.	Za 1 działkę	1			
Cena brutto (suma kwot z kolumny 6)					

2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska dokumentację niezbędną do wykonania usługi.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie zostanie dostosowane do obowiązujących regulacji prawnych.
4. Za termin zakończenia realizacji zlecenia Zamawiający uzna odbiór wykonanej usługi.
5. Zamawiający w terminie 14 dni, od wykazania się przez Wykonawcę realizacją usługi, poinformuje go o zastrzeżeniach lub zażąda usunięcia usterek, dokonania poprawek, złożenia wyjaśnień.
6. W przypadku żądania usunięcia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia przedstawienia takiego żądania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP /nie jest płatnikiem podatku VAT.
8. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych na Urząd Gminy w Dobrczu, 86-022 Dobrcz ulica Długa nr 50, Gmina Dobrcz NIP 5542679775 i przedłożonych w siedzibie Zamawiającego faktur/rachunków częściowych, opracowywanych sukcesywnie za faktycznie dostarczone i odebrane prace wskazane w przedmiocie umowy w oparciu o ceny jednostkowe brutto określone w tabeli w § 4 ust. 1.
9. Faktury VAT/rachunki Wykonawcy będą regulowane przelewem na konto nr: , nr konta VAT: w terminie do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego, przy zachowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zleconego zadania Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % jego wartości za każdy dzień opóźnienia..
2. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wartości zadania za każdy dzień opóźnienia.
3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości zleconego zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne straty i szkody wobec osób trzecich wynikłe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się należycie wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi utrwalania znaków/punktów granicznych i podpisania protokołu wyniesienia i utrwalenia znaków/pkt. granicznych.

§ 7

1. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy z zachowaniem prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku nie może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający