

**UCHWAŁA NR XIV/150/2025
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 23 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Gminy Dobrcz
uchwała, co następuje :**

§ 1. § 3 ust. 3 uchwały Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 17 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj Kuj.- Pom. z 2020r. poz. 2572) otrzymuje następujące brzmienie: „3. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w wysokości i na warunkach określonych następująco:

- 1) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę w drodze jednorazowej wpłaty, cenę sprzedaży obniża się o **65 %**;
- 2) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, cenę sprzedaży obniża się o **50%.**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.


Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
Michał Szwak

Uzasadnienie

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy uprawniona jest do uchwalenia zasad sprzedaży lokali, w tym przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, a także ustalenia wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Uchwała Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrez z dnia 17 maja 2020 r. określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrez oraz warunki udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj Kuj.- Pom. z 2020 r. poz. 2572). Zmiana ww. uchwały dotyczy stawek udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Zakłada zmniejszenie wysokości bonifikat (z 85% na 65% w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę w drodze jednorazowej wpłaty oraz z 70% na 50% przy sprzedaży lokalu na raty), co powinno z kolei zwiększyć dochody budżetowe Gminy Dobrez.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrez
Michał Siwak