

**UCHWAŁA NR XIV/154/2025  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości dz. nr 159/3  
obręb geodezyjny Borówno stanowiącej własność Gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Gminy Dobrcz  
uchwala, co następuje:**

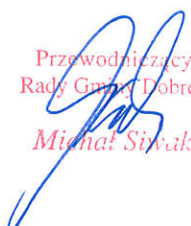
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na czas nieokreślony nieruchomości oznaczonej jako działka nr 159/3 położonej w obrębie Borówno, gmina Dobrcz, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00081079/2 – i której właścicielem jest Gmina Dobrcz, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości dla ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń.

§ 3. Zakres korzystania oraz zasady odpłatności przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
Michał Siwicki

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji:

Na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, w miejscowości Borówno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 159/3, obręb geodezyjny Borówno, o powierzchni 0.6384 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00081079/2 służebność przesyłu obejmuje wymianę stanowiska słupowego SN wraz z zabudową rozłącznika zdalnie sterowanego, powierzchnia pasa objętego służebnością przesyłu to 21,76 m<sup>2</sup>. W/w urządzenia przesyłowe stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać z tych urządzeń – tzw. Służebność przesyłu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni Spółce ENEA Operator prawo do utrzymania na działce nr 159/3 z obrębu Borówno ww. urządzeń przesyłowych, a także prawo do korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji i konserwacji, natomiast Gmina Dobrcz otrzyma z tego tytułu należne wynagrodzenia. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia określona została w oparciu o sporządzony dnia 25 lipca 2025 r., przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, na kwotę: 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) powiększoną o podatek VAT. Kwotę tą ENEA Operator Sp. z o.o. przekaże na wskazane konto.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*Michał Siwik*