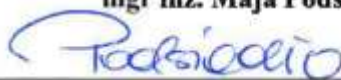


**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
części działki 41/19 w obrębie ewidencyjnym Trzeciewiec,
gmina Dobrcz**

Autor opracowania
mgr inż. Maja Podsiadło



Bydgoszcz, 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
• Podstawa prawna opracowania.....	3
• Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
• Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	3
2. Charakterystyka terenu będącego przedmiotem opracowania.....	4
• Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.....	4
• Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	5
• Stan środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	6
• Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy).....	6
3. Informacje o zawartości projektu.....	8
• Charakterystyka ustaleń projektu planu w zakresie: planowanych funkcji, charakteru projektowanego zagospodarowania, skali planowanego zagospodarowania, odniesienia do istniejącego zagospodarowania terenu będącego przedmiotem planu.....	8
4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	8
5. Ustalenia końcowe.....	12
• Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.....	12
• Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	12
• Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	13
• Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	14
• Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	15
6. Załączniki graficzne.....	17

1. Wstęp

Podstawy prawne opracowania

Podstawą prawną sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko są:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.), nakładająca obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako integralnej części dokumentacji planu.

Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza ma na celu, dla obszaru będącego przedmiotem planu oraz obszarów podlegających ewentualnemu oddziaływaniu ustaleń planu:

- a) Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, zwłaszcza w aspekcie jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- c) Ocenę określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- d) Ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu dla zdrowia ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zawartość merytoryczna opracowania nawiązuje bezpośrednio do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, to znaczy:

- a) zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
 - propozycje monitoringu dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje oraz ocenia:
 - istniejący stan środowiska;
 - prognozowane zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy);
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu realizacji projektowanego dokumentu;

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- oraz długoterminowe, stałe i chwilowe, jak również pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 jak i integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, przy jednoczesnym uwzględnieniu zależności pomiędzy elementami środowiska oraz między oddziaływaniem na poszczególne elementy;
- c) przedstawia:
- analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie bądź kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być implikacją realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz trudności wynikających z niedostatków techniki bądź luk we współczesnej wiedzy.

W przedmiotowej prognozie, jako materiały źródłowe, wykorzystano następujące dane i informacje:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne do ww. projektu;
- 3) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz” 2024 r.;
- 4) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.;
- 5) „Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2022-2030”, Uchwała Nr XLVIII/646/22 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2022 r.;
- 6) „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2020”, GIOŚ, <https://powietrze.gios.gov.pl/>;
- 7) www.geoportal.gov.pl, www.isok.gov.pl, www.dobrcz.e-mapa.net/, www.susza.iung.pulawy.pl/;
- 8) dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej gminy Dobrcz.

2. Charakterystyka terenu będącego przedmiotem opracowania

Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu

Gmina Dobrcz położona jest w północno - wschodniej części powiatu bydgoskiego, w odległości ok. 12 km od Bydgoszczy. Obszar zajmowany przez gminę leży w bydgoskiej dzielnicy klimatycznej i ma charakter przejściowy. Średnia temperatura roku wynosi około 6,9°C, a średnia roczna suma opadów w roku wynosi 550 mm. Powierzchnia gminy wynosi 13,04 tys. ha, z czego 74% stanowią grunty orne, łąki i pastwiska 8%, lasy 8%, wody 3%, pozostałą część stanowią nieużytki i pozostałe grunty, w tym mieszkalne. W skład gminy wchodzi 21 sołectw i 32 miejscowości. Gmina Dobrcz położona jest w południowej części Wysoczyzny Świeckiej. Na zachodzie przylega do regionu Doliny Brdy. Na wschodzie w granicach gminy znajduje się fragment doliny Wisły, w podziałach regionalnych nazywany Doliną Fordońską. Gmina położona jest na wysokościach 90 – 100 m n.p.m. Maksymalne wysokości występują w części północno – wschodniej (100 m n.p.m. na wschód od Wudzynka) oraz południowej (100,4 m n.p.m. w rejonie Aleksandrowa). W obrębie Wysoczyzny Świeckiej najniższe położenie mają jeziora Dobrcz, Borówno, Kusowo (86 m n.p.m.). Najniżej położone miejsce na terenie gminy znajduje się w dolinie Wisły (24,5 m n.p.m.). Największą powierzchnię na terenie gminy zajmują krajobrazy glacialne powstałe w skutek akumulacji materiału lodowcowego w czasie powolnego

topnienia. Na obszarze gminy występuje morena płaska o deniwelacjach do 4 – 5 m jak i wysoczyzna falista o deniwelacji przeciętnie 6 – 8 m.

Przedmiotem opracowania jest teren położony w centralnej części gminy Dobrcz, w południowo-zachodniej części miejscowości Trzeciewiec (załączniki mapowe w końcowej części opracowania). Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje obszar ok. 8 ha, ma kształt czworokąta. Zlokalizowany jest pomiędzy:

- terenami gruntów ornych, od strony północnej, wschodniej oraz południowej,
- terenem drogi krajowej nr 56, kępą drzew i terenami nieużytków, od strony zachodniej.

Obecnie część terenu działki 41/19 (po podziale dz. nr 41/20) jest użytkowany rolniczo – jest to teren upraw polowych realizowanych na umiarkowanej i słabej jakości glebach, ale jest to przestrzeń zwarta i nie wykazująca istotnych przeszkód dla rolniczego użytkowania (IVb i V klasa bonitacyjna gruntów). Na terenie działki nie występują znaczne wzniesienia czy wgłębienia terenu. Obszar znajduje się poza obszarami strefy ochronnej ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych.

Analizowany teren położony jest w odległości ok. 200 m w kierunku południowo-wschodnim od węzła na drodze ekspresowej S5. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią tereny rolne oraz droga krajowa DK56.

Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Dla analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska.

Pośród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, należy wymienić:

- projekt planu sporządzony został dla terenu, który nie jest zróżnicowany pod względem zagospodarowania – jest to teren użytkowany rolniczo o umiarkowanej i słabej przydatności, klasy bonitacyjne IVb oraz V;
- gmina Dobrcz w zdecydowanej większości leży w mezoregionie Wysoczyzny Świeckiej (wg klasyfikacji Kondrackiego). Poza skrajnie wschodnią częścią - leżącą w strefie doliny Wisły oraz skrajnie zachodnią częścią, wkraczającą na sandr Brdy, gmina leży w strefie wysoczyzny morenowej – o rzeźbie równinnej lub tylko miejscami lekko falistej. Wysoczyzna w tym rejonie charakteryzuje się zasadniczo równinną rzeźbą terenu z niewielkimi deniwelacjami powodowanymi głównie przez zagłębienia terenu o łagodnych zboczach i maksymalnej głębokości do 3 m (lub rzadziej przez pagóry kemów). Równina morenowa leży na wysokości ok. 90-100 m n.p.m., przy czym w części północnej jest położona nieco wyżej, niż w części południowej. Najwyższe kulminacje nie przekraczają 100 m n.p.m.;
- część północna leży w strefie krańcowej płata sandru (większy udział utworów piaszczystych), część środkowa i południowa – to strefa moreny, z glinami zwałowymi, ale na jej powierzchni nawet obecnie wciąż dostrzegalne są niewielkie, bo silnie już zdenudowane, wyniesienia – są to mulki, piaski i żwiry kemów. Oprócz tych form wypukłych, są także formy wklęsłe, związane z obecnością dolinek wytopiskowych – są one bardzo małe;
- wspomniany powyżej charakter podłoża przekłada się na warunki posadawiania zabudowy – generalnie poza kilkoma niewielkimi podmokłymi dolinkami, są to warunki sprzyjające, jedynie na terenie wysoczyznowym (środkowa i południowa część) potencjalnie można spodziewać się występowania wód wierzchówkowych – czyli wskazuje się na możliwość lokalnie płytkiego występowania wód gruntowych w przewarstwieniach pomiędzy warstwami

nieprzepuszczalnymi – nie jest to uwarunkowanie dyskwalifikujące, ale musi być uwzględnione; w strefie sandru i kemów pierwszy poziom wód podziemnych powinien występować poniżej 2 m p.p.t.;

- charakter podłoża przekłada się także na warunki glebowe – równina morenowa cechuje się glebami najlepszych klas, utwory piaszczyste są mało przydatne;
- analizowany teren leży poza obszarami chronionymi;
- obszar charakteryzuje się dosyć dobrym stanem środowiska i stosunkowo niskim poziomem zanieczyszczeń – podstawowe rodzaje zagrożeń i zanieczyszczeń są związane z uciążliwościami komunikacyjnymi związanymi z dużą skalą ruchu na drodze ekspresowej S5 (hałas, emisja spalin) oraz drodze krajowej nr 56;
- analizowany teren jest dość odporny na antropopresję – potencjalnie największą stratą w środowisku związaną ze zmianą przeznaczenia jest utrata otwartego krajobrazu i potencjału rolniczego;
- południowa część gminy leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, klasyfikowanego jako Obszar Wysokiej Ochrony i oznaczonego nr 140 - o nazwie „Subzbiornik Bydgoszcz”. Są to wody trzeciorzędowe. Ogólna powierzchnia 170 km². Średnia głębokość ujęcia 10-60 m, szacunkowe zasoby dyspozycyjne 31 tys. m³ na dobę. Na terenie gminy ryzyko zanieczyszczenia tego GZWP jest umiarkowane.

Stan środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Teren nie wyróżnia się problemami środowiskowymi istotnymi z punktu widzenia założeń projektu planu. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na omawianym terenie możliwości lokalizowania zabudowy obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi z możliwością zabudowy usługowej w zamian za użytkowanie rolnicze gruntów.

Ważnym problemem dla rzetelności prognozy jest ryzyko popełnienia błędu w szacunku tempa realizacji zagospodarowania. Na potrzeby prognozy przyjęto stosunkowo szybkie tempo realizacji inwestycji i tymczasowe przebywanie znacznej liczby ludności (np. pracowników, klientów) choć z założenia prognoza zawsze odnosi się do stanu maksymalnego. Oznacza to, że prognoza, która odnosi się do maksymalnych możliwych negatywnych skutków, jest w pewnym stopniu przewymiarowana, a więc rzeczywista skala oddziaływań będzie mniejsza od wskazywanej w prognozie.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. wariant zerowy)

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. wariantu zerowego, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. Porównanie prognozowanych oddziaływań w sytuacji braku realizacji planu i w sytuacji realizacji planu pozwala na udzielenie odpowiedzi, która z opcji jest korzystniejsza środowiskowo.

Projekt planu został opracowany z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozwoju gminy Dobrcz. Uwzględnia on wymogi prawne z zakresu ochrony środowiska oraz uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych i antropogenicznych. W przypadku realizowania miejscowych planów zagospodarowania, porównanie często wskazuje, że korzystniejszy jest wariant zerowy. Realizacja zagospodarowania jest ściśle związana z wystąpieniem szeregu oddziaływań, począwszy od zmian w ukształtowaniu terenu, zmian w krajobrazie, zmian w udziale powierzchni biologicznie czynnej, degradacji gleb, degradacji siedlisk poprzez liczne

oddziaływania pośrednie, jak zużycie wody i wytwarzanie ścieków, wytwarzanie odpadów, generowanie ruchu pojazdów i wynikających z niego uciążliwości i zagrożeń. W przypadku zaniechania realizacji projektu planu unika się tych oddziaływań, co jest stanem jednoznacznie korzystniejszym.

W przedmiotowej sytuacji, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma być instrumentem wprowadzającym zasady ustalania zagospodarowania terenu, czyli przeciwdziałać żywiołowemu rozwojowi zabudowy, realizowanej na drodze decyzji o warunkach zabudowy. W tym kontekście sporządzenie MPZP działa prośrodowiskowo, ustanawiając ład przestrzenny określając dopuszczalne parametry zabudowy oraz układ drogowy, definiując zasady w zakresie infrastruktury technicznej. Odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania w takim kontekście byłoby błędną decyzją, gdyż mogłoby to doprowadzić do zaprzestania rozwoju inwestycyjnego.

W analizowanym przypadku wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie na określenie czynników związanych z rozwojem inwestycyjnym, w szczególności obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z towarzyszącą temu zabudową usługową.

Brak planu w tym przypadku nie prowadziłby do żadnych korzyści środowiskowych.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar w miejscowości Trzeciewiec w dalszym ciągu byłby użytkowany rolniczo. Nie zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu istniejącego. Realizacja opracowywanego planu przyczyni się do uporządkowania i zagospodarowania terenu.

W pierwszym momencie wariant zerowy może wydawać się bardziej korzystnym rozwiązaniem, jednak przy przeprowadzeniu kompleksowej analizy bardziej korzystnym rozwiązaniem będzie realizacja planowanego zagospodarowania na omawianym terenie na podstawie rozwiązań i warunków określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług (P/U), istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Podkreślić należy, że w projekcie planu zawarto istotne zastrzeżenie: dla terenu wprowadzono zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowych przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wprowadzono ustalenie, że: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”.

Ważnym problemem dla rzetelności prognozy jest też duże ryzyko popełnienia błędu w szacunku tempa realizacji zagospodarowania. Skala dopuszczanego w planie zagospodarowania nie jest duża, ale popyt na tereny inwestycyjne wokół największych miast wciąż jest bardzo wysoki. Sam fakt, że modyfikuje się pierwotne ustalenia wskazuje na konieczność ich dostosowania pod potrzeby inwestora, a więc na istniejące zainteresowanie.

3. Informacje o zawartości projektu

Charakterystyka ustaleń projektu planu w zakresie: planowanych funkcji, charakteru projektowanego zagospodarowania, skali planowanego zagospodarowania, odniesienia do istniejącego zagospodarowania terenu będącego przedmiotem planu

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej – symbol P/U.

Dla terenów o przeznaczeniu P/U, ustala się następujące ogólne parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- dachy o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,20;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,80;
- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,1 do 3,2.

Analizowany teren jest obecnie użytkowany rolniczo. Ogół ustaleń planu, adaptowany zostanie jako teren P/U (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej).

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Ogólna ocena charakteru planowanych zmian oraz związanymi z nimi oddziaływaniami na środowisko naturalne

Analizowany projekt planu dotyczy terenu leżącego w strefie podlegającej suburbanizacji. W takim kontekście, planu nie można obarczać „odpowiedzialnością za generowanie procesów inwestycyjnych”, należy go raczej postrzegać jako narzędzie do tworzenia warunków realizacji nowego zagospodarowania w sposób kompleksowy i harmonijny.

Analizowany projekt planu dotyczy obszaru położonego w strefie podmiejskiej Bydgoszczy i już dotąd podlegającemu procesom inwestycyjnym. W bliższym i dalszym sąsiedztwie analizowanego terenu, znajduje się w niewielkiej liczbie zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Jednak zdecydowaną przewagę mają tu pola uprawne i grunty orne. Dodatkowo tereny przemysłowe znajdują się w odległości:

- ok. 0,30 km w kierunku zachodnim,
- ok. 0,90 km w kierunku wschodnim,
- ok. 1,30 km w kierunku północnym.

Analizowany teren cechuje się bardzo dobrą dostępnością z centrum Bydgoszczy. Bliska lokalizacja drogi ekspresowej S5 zapewni jego obiektywnie wysoką dostępność w ujęciu regionalnym i międzyregionalnym.

Różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń planu wpłynie na biocenozę analizowanego terenu. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu. Funkcje produkcyjne i im towarzyszące, wprowadzone zostaną na terenach dotychczas niezainwestowanych, użytkowanych rolniczo, które w studium wskazane były do rozwoju zabudowy. W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenu powierzchni biologicznie czynnej. Dlatego w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.

Analizowany obszar do tej pory wykorzystywany był rolniczo. Są to tereny regularnie prowadzonych upraw polowych, o przeciętnej przydatności, klasy bonitacyjne IVb i V, zwarte. Tereny rolne to typowa agrocenoza. Poziom bioróżnorodności na terenach rolnych jest bardzo niski oraz bezpośrednio związany z produkcją rolną, jej sezonowością, doбором gatunków, zabiegami agrotechnicznymi. Jest więc całkowicie ukształtowany antropogennie. Podkreślić należy, że na terenach upraw polowych różnorodność w zakresie roślinnym jest zwalczana jako obniżająca efektywność produkcji rolnej.

Na całym terenie objętym planem przekształcenie terenów oraz wprowadzenie nowych funkcji będzie miało niekorzystny wpływ na bytujące tu drobne zwierzęta, które zostaną wyparte, względnie zastąpione innymi gatunkami lepiej znoszącymi sąsiedztwo człowieka, przede wszystkim ptaki (choć straty te będą stosunkowo nieduże). Jednak możliwe straty w dziedzinie świata zwierząt i roślin, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome. Nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądaných gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Tereny sąsiednie zachowają podobny charakter, a więc nie zostaną zniszczone określone typy siedlisk. Gatunki zwierząt, dla których ten rodzaj użytkowania terenu stanowi środowisko bytowania, nie będą więc pozbawione możliwości funkcjonowania w analizowanej okolicy.

Paradoksalnie, wskutek realizacji trwałej zieleni urządzonej (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, kwietniki, trawniki, itp., itd.) w miejscu wcześniejszych terenów uprawnych, do pewnego stopnia nastąpi wzbogacenie szaty roślinnej i wzmocnienie bioróżnorodności.

Obszary chronione

Analizowany teren położony jest poza systemem obszarów chronionych. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości ok. 3 km w kierunku południowo-wschodnim, jest to Nadwiślański Park Krajobrazowy oraz obszary specjalnej ochrony w sieci Natura 2000 znajdują się w Dolinie Wisły, w odległości ok. 3,7 km. Nie przewiduje się, by ustalenia planu oddziaływały w jakikolwiek sposób na obszary chronione.

Ludność

Negatywne oddziaływanie na ludzi w znaczącym stopniu będzie ograniczało się do emisji hałasu i zanieczyszczeń pyłowych w fazie realizacji obiektów i infrastruktury towarzyszącej. Na etapie funkcjonowania już wybudowanych obiektów negatywnym oddziaływaniem może być wzmożony ruch komunikacyjny związany z zatrudnieniem pracowników oraz ewentualnym wprowadzeniem zmianowego czasu pracy, co jest w znacznej mierze uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności, co na tym etapie jest bardzo trudne do oszacowania ze względu na brak szczegółowych danych w tym zakresie.

Pozytywne oddziaływanie to wpływ na rozwój działalności gospodarczych w analizowanym obszarze. Analizowany projekt planu stwarza możliwość ulokowania tam większych podmiotów, a co za tym idzie zwiększenia liczby oraz atrakcyjności miejsc pracy.

Woda

Projekt planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej przewiduje:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzanie wód opadowych w grunt.

Należy zauważyć, że na terenach P/U zazwyczaj mają miejsce bardzo duże powierzchnie dachów oraz parkingów, utwardzonych dróg oraz placów. Będzie to powodowało problemy z infiltracją wód opadowych, które będą wykazywały tendencję do przyśpieszonego odpływu (w takich warunkach udział wód opadowych, które spływają, a nie infiltrują, może sięgać 70-80%). Może to zaburzyć lokalną gospodarkę wodną na tym obszarze (choć jednocześnie może być korzystne dla cieków lub sąsiednich terenów rolnych dodatkowo zasilanych w ten sposób). Należy przeciwdziałać nadmiernemu odpływowi wód opadowych i roztopowych i w przypadku wód niezanieczyszczonych, należy dążyć do odprowadzania ich do gruntu na danym obszarze lub do magazynowania i powtórnego wykorzystania na terenie, np. do podlewania terenów zielonych. Przy tak wysokim udziale możliwych powierzchni utwardzonych magazynowanie wód opadowych i roztopowych jest szczególnie zasadne. Jest to jedno z możliwych rozwiązań, które korzystnie wpłynie na środowisko naturalne oraz ilość i jakość wód powracających do obiegu naturalnego.

Ustalenia planu generalnie są korzystne dla jakości wód przede wszystkim ze względu na fakt eliminacji działalności rolniczych.

Powietrze

W związku z realizacją planu należy się spodziewać zwiększenia emisji związanej z realizacją systemów grzewczych oraz zwiększeniem ruchu z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych z związku z projektowanymi zmianami w użytkowaniu terenu. Zakres zmian jest trudny do ustalenia. Obecnie teren przewidziany w projekcie miejscowego planu jest użytkowany rolniczo.

Warunki przewietrzania w całym rejonie objętym projektem planu są dobre. Wprowadzenie projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie wpłynie w sposób znaczący na jakość powietrza w analizowanym obszarze.

Powierzchnia ziemi

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z degradacją gleb w obszarze realizacji zabudowy i infrastruktury towarzyszącej. Wyznacza się zauważalne powierzchnie, które zostaną zajęte przez nowo powstające obiekty. Kolejne zmiany zajdą wskutek urządzania terenów zieleni, między innymi wskutek nawiezienia materiału organicznego. Prace budowlane spowodują przerwanie ciągłości warstw geologicznych w obrysach realizowanych budynków.

Analizowany teren, który podlegać będzie zmianom zagospodarowania, charakteryzuje się w zdecydowanej umiarkowaną (przeważają klasy IVb i V) przydatnością rolniczą gleb. Analizowany teren poddaje się antropopresji, gdyż ze względów ekonomicznych znacznie korzystniej dla właścicieli jest dokonać przekształceń w tereny budowlane, niż prowadzić uprawy polowe. Obiektywnie, straty w przestrzeni rolniczej będą całkowicie niezauważalne. W skali gminy wyłączenie z produkcji rolnej analizowanego obszaru nie będzie miało większego znaczenia. Z punktu widzenia jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz związanych ze zmniejszeniem przestrzeni żywicielskiej, wyłączenie tych gruntów z produkcji można uznać za pomijalnie małe.

Istotną zmianą o charakterze negatywnym będzie istotne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Dotąd na terenach rolnych wynosi ona 100%, obecnie dopuszcza się jej ograniczenie nawet o kilkadziesiąt procent w stosunku do stanu dotychczasowego. Na analizowanym obszarze ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,20.

Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z ingerencją i przekształceniem obecnego krajobrazu obszaru. Nie przewiduje się jednak znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego, ani na powiązania widokowe. Teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, wprowadzony został w terenach dotychczas niezainwestowanych, które w studium wskazane były do rozwoju zabudowy o funkcjach gospodarczych.

W celu zachowania charakteru zabudowy dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, ustalono regulacje dotyczące m. in. wysokości zabudowy, ilości kondygnacji, określono kąt nachylenia połaci dachowych oraz powierzchni zabudowy

Pod względem potencjalnych oddziaływań w krajobrazie, projekt planu należy więc ocenić jako oddziałujący, jednak w niewielkim stopniu. Negatywnie ocenia się wpływ na całkowicie otwarty krajobraz.

Klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób możliwy do odnotowania na lokalne warunki klimatyczne, jak też nie wpłynie w sposób zauważalny na pogłębienie lub ograniczenie tzw. efektu cieplarnianego.

Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma żadnego wpływu na zasoby surowców mineralnych.

Zabytki i dobra kultury

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma bezpośredniego ani pośredniego wpływu na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Brak wpływu ze względu na brak obiektów zabytkowych w granicach projektu planu. Wszelkie napotkane przedmioty mogące stanowić zabytek muszą być zgłaszane odpowiedniemu organowi.

Dobra materialne

Porządkowanie ładu przestrzennego następuje poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy, kształtowania układu urbanistycznego oraz standardów urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy). Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała ze wzrostem wartości nieruchomości (zmiana przeznaczenia gruntów powodująca wzrost ich wartości w obrocie) oraz rozwojem sfery dóbr materialnych.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań będzie możliwa poprzez przestrzeganie zasad uwzględnionych w projekcie planu. Istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego w odniesieniu do dokumentów strategicznych gminy Dobrcz jest wykorzystanie omawianych terenów na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o czym stanowi przede wszystkim dogodna lokalizacja analizowanego obszaru (obecnie dz. nr 41/20) – okolice drogi krajowej 56 oraz drogi ekspresowej S5.

5. Ustalenia końcowe

Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

W celu zapobiegania, ograniczenia bądź kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań planowanych zmian na środowisko, zasadne jest wprowadzenie następujących rozwiązań:

a) zapobieganie:

- bezwzględnie należy egzekwować zakaz mycia pojazdów mechanicznych w miejscach niewyznaczonych;
- należy zapewnić możliwość bezpiecznego włączenia do zewnętrznego układu drogowego;
- dochować bezwzględnej dbałości o ochronę wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji zagospodarowania, poprzez uniemożliwienie zanieczyszczenia wód materiałami budowlanymi takimi jak farby, lakiery, emulsje, itp. oraz substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn i pojazdów budowlanych;

b) ograniczenie:

- w obszarach realizacji zagospodarowania należy dążyć do ograniczania do minimum prac ziemnych, wynikających z potrzeb technologicznych i technicznych;
- w obszarach realizacji zabudowy należy zabezpieczyć warstwę gleb i wykorzystać jej nadmiar w obszarach mniej żyznych;
- zastosowanie zieleni izolacyjnej w lokalizacjach graniczących z drogą krajową wpłynie korzystnie z krajobraz i wizualne aspekty realizacji projektu planu, oraz ograniczy uciążliwości związane z ruchem pojazdów samochodowych (hałas, spaliny);

c) kompensacja przyrodnicza:

- w przypadku usuwania drzew lub krzewów stosowne będzie dokonanie nasadzeń kompensacyjnych.

Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest bardzo konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do zagospodarowania i rozwoju terenu objętego projektem planu.

Celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji pożądaných funkcji i działalności uwzględniając uwarunkowania przestrzenne, uwarunkowania prawne, uwarunkowania wynikające z charakteru sąsiedztwa, uwarunkowania wynikających z dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, tak by w sposób optymalny uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwości ich realizacji przy minimalizowaniu uciążliwych skutków i oddziaływań.

Każdy tworzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi indywidualny zarys optymalnego sposobu zagospodarowania terenu, uwzględniając unikalne warunki danego terenu przy jego realizacji.

Alternatywa w zakresie wyboru lokalizacji planowanych zamierzeń planistycznych:

Teoretycznie na terenie gminy Dobrcz możliwe jest wskazanie alternatywnej lokalizacji dla realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zamierzonych w analizowanym planie. Inne lokalizacje wiążą się z bardziej skomplikowanym zagadnieniem dojazdów. Dokonany wybór pod rozwój planowanego zagospodarowania pod wieloma względami jest właściwy. Omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej 56 i drogi ekspresowej S5, co

w znacznym stopniu ułatwi komunikację oraz poruszanie się samochodów ciężarowych czy dostawczych. Sporządzenie planu dla przedmiotowego terenu w większym stopniu wiąże się z uporządkowaniem zagospodarowania oraz ukierunkowania warunków inwestycyjnych. Jest to istotne z punktu widzenia optymalizacji rozwoju infrastruktury. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe.

Alternatywa w zakresie wyboru funkcji:

Analizowany projekt planu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne w kierunku wyznaczenia terenów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej.

Alternatywa w zakresie szczegółowych ustaleń z zakresu intensywności zagospodarowania:

Projekt planu przewiduje średnią intensywność zagospodarowania, typową dla obszarów podmiejskich. W stosunku do analizowanego projektu nie wskazuje się więc niezbędnej konieczności poszukiwania lub uwzględnienia rozwiązań alternatywnych, wynikających z analizy potencjalnych oddziaływań.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko jest zadaniem trudnym. Ewentualne propozycje rozwiązań alternatywnych mogą dotyczyć np.:

- wyboru innej funkcji niż przewidziana w projekcie planu;
- wyboru innego sposobu zagospodarowania w ramach tej samej funkcji;
- zmiany intensywności zagospodarowania w ramach tej samej funkcji;
- wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rygorystycznych ustaleń w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska.

Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym ze względu na relatywnie małą skalę przestrzenną planowanego zainwestowania oraz fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dla obszarów tak niewielkich, w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych danych i informacji. Należy zauważyć, że planowane w projekcie planu funkcje nie należą do szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych, które byłyby monitorowane na mocy przepisów szczególnych.

W tym kontekście, w przypadku analizowanego projektu MPZP, sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod bezpośrednich, w tym analizę postępów w realizacji zagospodarowania oraz metod pośrednich, czyli szacunków ilości/wartości/wielkości zanieczyszczeń (oddziaływań, uciążliwości) generowanych przez zrealizowaną zabudowę. Władze lokalne posiadają nieograniczoną możliwość monitoringu zagadnień leżących w sferze tzw. zadań własnych, do których należą zagadnienia ściśle związane z kwestiami środowiskowymi, takie jak: wielkość zużycia wody, wielkość wytwarzanych ścieków, wielkość wytwarzanych odpadów, możliwość szczegółowej analizy charakteru zagospodarowania terenu, możliwość szczegółowej analizy charakteru zabudowy, w pewnym stopniu także monitorowanie ilości pojazdów samochodowych. Pewne aspekty mogą być więc analizowane siłami Urzędu Gminy bez angażowania dodatkowych nakładów.

Należy podkreślić, że ze względu na możliwą relatywnie dużą uciążliwość planowanego zainwestowania, zaleca się prowadzenie monitoringu w sposób regularny o dużej częstotliwości – na

przykład w cyklu półrocznym bądź roczny. Byłoby to uzależnione od charakteru rzeczywistego zagospodarowania, na potrzeby monitorowania skutków realizacji tego konkretnego MPZP może zachodzić potrzeba lub może być zasadne zlecenie ekspertyz, czy też nawiązanie stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą. Będzie to jednak możliwe do oceny dopiero wraz z realizacją zagospodarowania.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie generowała żadnych oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w toku prac planistycznych związanych z zagospodarowaniem terenu położonego w północno-wschodniej części gminy Dobrecz – w miejscowości Trzeciewiec. Teren będący przedmiotem analiz zajmuje powierzchnię ok. 8 ha i ma kształt czworokąta ulokowanego pomiędzy:

- terenami gruntów ornych, od strony północnej, wschodniej oraz południowej,
- terenem drogi krajowej nr 56, kępą drzew i terenami nieużytków, od strony zachodniej.

Analizowany obszar (po podziale dz. nr 41/20) jest użytkowany rolniczo – jest to teren upraw polowych realizowanych na umiarkowanej i słabej jakości glebach, ale jest to przestrzeń zwarta i nie wykazująca istotnych przeszkód dla rolniczego użytkowania (IVb i V klasa bonitacyjna gruntów). Na terenie działki nie występują znaczne wzniesienia czy wgłębienia terenu. Obszar znajduje się poza obszarami strefy ochronnej ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych.

Analizowany teren położony jest w odległości ok. 200 m w kierunku południowo-wschodnim od węzła na drodze ekspresowej S5. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią tereny rolne oraz droga krajowa DK56.

Dla analizowanego terenu, który został szczegółowo scharakteryzowany w opracowaniu ekofizjograficznym (także stanowiącym integralny element procesu planistycznego), sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej – symbol P/U.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących aspektów:

- a) różnorodność biologiczna,
- b) ludzi,
- c) zwierzęta i rośliny,
- d) woda,
- e) powietrze,
- f) powierzchnia ziemi,
- g) krajobraz,
- h) klimat,
- i) zasoby naturalne,
- j) zabytki i dobra kultury,
- k) dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „wariant zerowy” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. sporządzenie MPZP działa prośrodowiskowo, ustanawiając ład przestrzenny, określając dopuszczalne parametry zabudowy oraz układ drogowy, definiując zasady w zakresie infrastruktury technicznej. Odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania w takim kontekście byłoby błędną decyzją, gdyż mogłoby to doprowadzić do zaprzestania rozwoju inwestycyjnego.

Należy podkreślić bardzo ważny fakt istotny dla rzetelności prognozy - w przypadku funkcji produkcyjnych, składów, magazynowych z możliwością zabudowy usługowej, istnieją braki w wiedzy

dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Oczywiście w procedurze realizacji przedsięwzięcia są dokonywane dalsze analizy umożliwiające ostateczne sfinalizowanie działań – ale plan jest tu pierwszym etapem, który w ogóle umożliwia rozpoczęcie tej procedury. Potencjalnie mogą się tu więc rozwinąć zróżnicowane działalności o niemożliwej obecnie do przewidzenia skali i charakterze oddziaływań.

Planowane w projekcie planu zagospodarowanie, stanowi ingerencję w środowisko. Realizacja zagospodarowania będzie się wiązać z następującymi rodzajami zmian:

- wprowadzeniem na analizowany teren pewnej liczby osób czasowo tu przebywających w związku z wykonywaniem pracy,
- zmianą charakteru użytkowania i uszczupleniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, jednak nie jest to strata istotna w realiach gminy Dobrcz,
- zmianą fizjonomii krajobrazu,
- zmniejszeniem wielkości i zmianie charakteru powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrostem ruchu pojazdów samochodowych oraz wzrostu zanieczyszczeń generowanych przez pojazdy samochodowe,
- przekształceniem środowiska wskutek urządzenia zieleni towarzyszącej,
- przekształceniem oraz degradacją gleb,
- emisją zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem systemów grzewczych,
- generowaniem określonej ilości odpadów oraz ścieków komunalnych.

W projekcie planu nie znaleziono ustaleń, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowisko. Zaproponowano i sugeruje się rozważenie rozwiązań, które mogą przynieść korzyści środowiskowe.

Pomimo dużej skali niewiedzy o faktycznym charakterze oddziaływań środowiskowych, które będą tu miały miejsce po realizacji zagospodarowania, w projekcie planu nie znaleziono ustaleń, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowisko. Przy założeniu, że zamierza się wyznaczyć i zagospodarować teren dla rozwoju gospodarczego, zarówno wskazana lokalizacja, jak i ustalenia planu są właściwe.

6. Załączniki graficzne



Analizowany obszar na tle gminy Dobrcz, miejscowość Trzeciewiec.

Źródło: www.geoportal.gov.pl

- analizowany obszar
- granice obrębów



Zagospodarowanie analizowanego terenu i bezpośrednie sąsiedztwo.

Źródło: www.geoportal.gov.pl



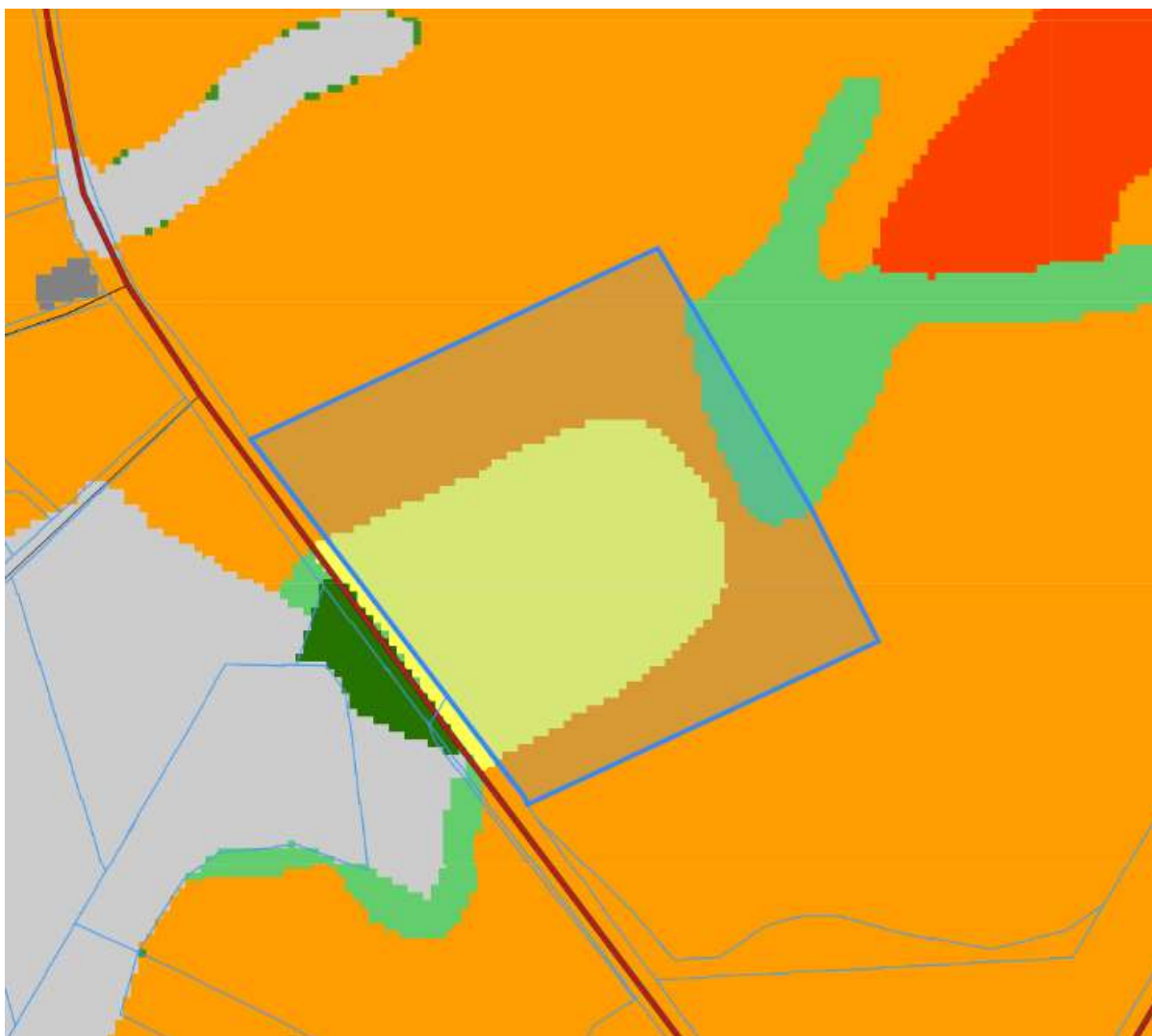
Formy ochrony przyrody w pobliżu analizowanego obszaru.

Źródło: www.dobrzyń.e-mapa.net



Mapa użytkowania gruntów.

Źródło: <https://mapy.mojregion.info/>








Mapa podatności gleby na suszę.

Źródło: <https://susza.iung.pulawy.pl/mapa-kategorii/>

Kategoria gleby

	Kategoria I - bardzo podatna
	Kategoria II - podatna
	Kategoria III - średnio podatna
	Kategoria IV - mało podatna

Obszary niekasyfikowane

	Użytki rolne na glebach organicznych i pochodzenia organicznego
	Tereny komunikacyjne, nieużytki
	Wody
	Lasy, zadrzewienia
	Tereny zurbanizowane

Maja Podsiadlo

Adres do korespondencji:
Pracownia Projektowa Sieć I
Paweł Łukowicz
ul. Gdańska 54/6
85-021 Bydgoszcz

Oświadczenie autora dokumentu

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....

podpis