

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 lipca 2008r. Stowarzyszenie Działkowców Strzelce Górne skierowało do Rady Gminy Dobrcz wezwanie do uchylenia lub zmiany w części uchwały Nr VI/71/2003 Rady Gminy w Dobrczu z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Wudzyn, Wudzynek, Stronno, Suponin, Strzelce Górne, Strzelce Dolne (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 127, poz. 1801) w zakresie działki o nr 148 (tj. od nr 148/1 do 148/20) położonej w miejscowości Strzelce Górne.

Z treści w/w wezwania oraz załączonych dokumentów wynika, iż powodem jego skierowania jest fakt, iż pewna liczba osób w roku 1993 zawarła z ówczesnym właścicielem działki nr 148 w Strzelcach Górnych szereg umów dzierżawy, których przedmiotem był w/w grunt posiadający ówczesnie status gruntu rolnego. Następnie dzierżawcy zrealizowali na wydzierżawionych gruntach budynki o charakterze rekreacyjnym, bez wcześniejszego uzyskania stosownych pozwoleń na budowę.

W roku 2003, realizując wnioski mieszkańców szeregu wsi, w tym Strzelce Górnych – właścicieli gruntów tam położonych, przekazywane m.in. w trakcie zebrań wiejskich, Rada Gminy Dobrcz podjęła uchwałę nr VI/71/2003 o ustaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na mocy w/w uchwały dokonano przekształcenia dotychczasowych terenów rolnych w tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Procedura przyjęcia powyższych planów miejscowych została przeprowadzona w zgodzie z postanowieniami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Organ nadzoru, do którego trafiła przedmiotowa uchwała w trybie art. 90 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, nie zgłosił żadnych zastrzeżeń w kwestii jej zgodności z wymogami prawa. W trakcie procedury związanej z ustaleniem miejscowego planu dla działki o nr 148, jej właściciel został zawiadomiony pisemnie o przystąpieniu do ustalenia owego planu. Przez cały okres aż do podjęcia uchwały nr VI/71/2003, w/w osoba nie zgłaszała żadnych zastrzeżeń w tym względzie. Ponadto wskazać należy, iż o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych oraz o możliwości składania wniosków do planów, a także o wyłożeniu projektów planów do publicznego wglądu i możliwości zgłaszania doń uwag – były dokonywane ogłoszenia w prasie miejscowej, wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zostali poinformowani wszyscy ówczesni właściciele działek, na które zostały opracowane powyższe plany. Żaden z dzierżawców gruntów wchodzących w skład działki o nr 148 w Strzelcach Górnych nigdy nie zgłosił w odpowiedzi żadnych wniosków, wskazujących na sprzeciw wobec przekształcenia w/w działki w teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe.