

PROTOKÓŁ NR 6 /2007
ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI
Budżetu i Spraw Gospodarczych oraz Oświaty i Spraw Społecznych
z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Obecni na posiedzeniu w/g załączonej listy obecności.

Tematy posiedzenia:

1. Informacja nt. wypoczynku dzieci (p. Lafert)
2. Informacja nt. Gospodarki mieszkaniowej i komunalnej (p. Przybył)
3. Zaopiniowanie projektów uchwał (na VI sesję)
4. Ochrona środowiska (p. Szablowski)
5. Spotkanie z przedstawicielem kościoła ewangelickiego
6. Omówienie sprawy gruntów po RSP
7. Działalność ZUK, stawki za wodę i ścieki (p. Kurzawski)

1. Kierownik ZAPO omówił przebieg minionych ferii zimowych. Cztery placówki organizowały zajęcia w pierwszym tygodniu ferii. Dobrcz i Kotomierz przez cały czas ferii (2 tygodnie). Zorganizowano m.in. wyjazd do muzeum w Bydgoszczy, turniej szachowy, zajęcia plastyczne, muzyczne i sportowe.

2. p. Przybył przedstawiła informację na temat gospodarki mieszkaniowej i komunalnej w gminie (materiał w załączeniu).

Radny Frydrychowicz – skąd się biorą zadłużenia w większości sołectw? Mieszkania po przejęciu od powiatu – dlaczego czynsze wzrosły?

Wójt – zadłużenie zależy od środowiska w jakim mieszkają lokatorzy. Osoby pracujące raczej nie mają problemów z opłaceniem mieszkania. Jako gmina mamy obowiązek zapewnić tym ludziom mieszkanie – ludzie czasem to wykorzystują. Jako gmina mamy chęć aby sprzedać nasze lokale. Wtedy mieszkańcy sami będą musieli o nie dbać. Chcemy zmniejszyć ilość naszych lokali o co najmniej połowę.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał

a) w sprawie powołania gminnej instytucji kultury pn. Gminna Biblioteka Publiczna w Dobrczu

Kierownik Biblioteki – dotychczas gminna biblioteka nie była instytucją kultury. Do zmiany obligują nas przepisy ustawy. Biblioteka uzyska osobowość prawną. Trzeba będzie zatrudnić księgową; będzie to 1/8 etetu. Musimy być instytucją kultury aby m.in. móc ubiegać się o dotacje.

Komisje zaopiniowały jednogłośnie (14za).

b) w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2007

Skarbnik – zmiana wynika z wprowadzenia dotacji (akcyza, oświata)

Komisje zaopiniowały jednogłośnie (14za).

c) w sprawie zaciągnięcia kredytu z banku komercyjnego na realizację zadania p.n. Przebudowa drogi gminnej Wudzynek-Karolewo o długości 1,4 km
Komisje zaopiniowały jednogłośnie (14za).

4. Ochrona środowiska w gminie (materiał w załączeniu)

p.Szablowski – w listopadzie 2004 r. uchwaliliśmy Plan Ochrony Środowiska. Zawarto tam informację, że co 2 lata należy przedstawić Radzie informację z realizacji.

Mieszkańcy muszą być objęci programem odbioru odpadów komunalnych.

Podjęliśmy przez ten czas decyzję o zamknięciu wysypiska w Magdalence – naszym zdaniem nie spełniało zadania.

Wprowadziliśmy na nasz teren firmy odbierające śmieci, odpady. Dążymy do tego aby każda posesja (nieruchomość) miała podpisane 2 umowy: na wywóz odpadów i wywóz szamba. Na dzień dzisiejszy Remondis ma podpisanych 1535 umów. Pozostało ok 515 umów do podpisania.

p. Kaźnica- czy w Borównie będą dostawione 2 kosze (dzwony) na sezon letni?

Wójt – należy usunąć kosze dzwony z tras przelotowych (głównych) gdyż podrzucane są tam tony śmieci przez przypadkowych przejeżdżających. Wstawimy je w rejony wewnętrzne sołectw.

5. Spotkanie z przedstawicielem kościoła ewangelickiego.

Na posiedzenie komisji przybył proboszcz parafii ewangelicko-augsburskiej z Bydgoszczy.

Wójt – parafia zwróciła się do Komisji Regulacyjnej MSWiA o zwrot swego majątku (Włoki – 5,5 ha, obok kościoła parafialnego we Włókach; działki nr 53/2 i 53/3). Domagają się zwrotu gruntów rolnych natomiast budynek mieszkalny znajdujący się na jednej z tych działek mógłby zostać w posiadaniu gminy w zamian za działki budowlane. Odbyliśmy w tej sprawie kilka spotkań. Gmina posiada działki budowlane we Włókach na ewentualną zamianę.

Proboszcz – w 1994 r. weszła w życie ustawa dot. wyznania ewangelicko-augsburskiego. Od tego momentu mamy podstawę prawną do składania wniosków o zwrot mienia do Komisji Regulacyjnej MSWiA w Warszawie. Chcemy tę sprawę załatwić na miejscu z tut. władzami zawierając ugodę. Jeżeli chodzi o nieruchomość niezabudowaną zgadzamy się na zamianę zgodnie z dokonany operatem szacunkowym. Co do nieruchomości zabudowanej zdolni jesteśmy do ustępstw. Nie chcemy utrudniać rozwoju parafii ani komplikować życia mieszkańcom.

Radna Stanisławska – czy nie powinien być obecny proboszcz parafii we Włókach?

Wójt przedstawił informację z odbytego spotkania. Odczytano stanowisko proboszcza.

Wójt – należy tę sprawę uregulować tak jak zrobiło się to z kościołem rzymsko-katolickim. Na sesję w czerwcu przygotowuję wstępne rozwiązanie.

Radni Gminy Dobrcz uczestniczący w posiedzeniu przyjęli do wiadomości zasygnalizowany problem oraz zaaprobowali zaproponowane rozwiązanie.

6. Sprawa gruntów po RSP

Na spotkanie przybyli Dyrektor Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego, przedstawiciel Wojewody, przedstawiciel RSP oraz kilku mieszkańców Włók.

Sekretarz Gminy omówił dotychczasowy przebieg sprawy; sytuacja obecna to wniosek o zasiedzenie gruntów przez Skarb Państwa; chcemy tę sprawę jak najszybciej rozwiązać lecz wielkiego wpływu nie mamy.

Przedstawiciel RSP – kwestia zasiedzenia nie jest dla nas oczywista. Żądaliśmy sprostowania zapisów w księdze wieczystej aby dowiedzieć się które grunty miałyby podlegać zasiedzeniu.

Przedstawiciel Wojewody – Wojewoda podejmie decyzję natychmiast po zakończeniu postępowania przez starostwo.

Wójt – ta sprawa to wniosek z sesji p. Dutkiewicza. Możemy tu podjąć dyskusję lecz to niezawisły sąd podejmie ostateczną decyzję. Nie możemy naciskać na przyspieszenie decyzji sądu. Praktyka pokazuje, że tego typu sprawy można załatwić w ten sposób tzn przez zasiedzenie. Sąd działa – zasiedzenie polega na udowodnieniu, że ktoś włada daną rzeczą przez określony czas. Sąd m.in. szuka ewentualnych właścicieli.

p. Szmudanowski – zgodnie z wyrokiem sądu gmina ma prawo do tych gruntów. Dlaczego Wójt obawia się zawierać umowy z rolnikami, pobierać podatki?

Wójt – w 2000 r. gmina stała się właścicielem z mocy ustawy. W naszym prawie nie ma jednak jasnych sytuacji. Sąd wskazał, że wpierw grunty powinny zostać wydane przez spółdzielnię. Spółdzielnia nie podpisała protokołu. Nie znamy nawet numeru księgi wieczystej. Jest to sprawa sporna, nie możemy bez tego działać.

Dyrektor – Wójt może robić tylko to na co zezwala mu prawo. Wójt nie ma delegacji prawnej do podejmowania czynności. Sąd mówi, że Wójt może czuć się właścicielem ale realnie nim nie jest. Gmina jest z mocy prawa właścicielem ale nie może podejmować czynności bez wydania decyzji.

p. Szmudanowski – czy Wójt może zostać mediatorem między rolnikami użytkującymi a RSP?

Wójt – w tej sytuacji komornik nie może działać; nie ma właściciela i nie ma kogoś komu należy oddać.

Przedstawiciel RSP – 15 marca zapadł wyrok o zwrot gruntów od rolników. Rolnicy nie zastosowują się do wyroku.

Rolnicy (Włoki) – dopóki nie będzie prawomocnego wyroku w naszej sprawie nie oddamy ani metra.

Przedstawiciel Wojewody – w latach 70, 80 priorytetem było stworzenie kompleksów (scalanie). Teraz gdy należy wydzielić dla poszczególnych stron zaczynamy od wydzielenia wkładów własnych.

Przedstawiciel RSP – nie życzę sobie aby rolnicy wtracali się w sprawy spółdzielni tak jak my nie ingerujemy w sprawy rolnicze.

7. Działalność ZUK, stawki za wodę i ścieki

Kierownik ZUK – nie chcemy podnosić cen wody

p.Paśko – istnieje konieczność wprowadzenia tzw. opłaty abonamentowej (tak jak przy energii el.). Na podstawie rozporządzenia ministra budownictwa z 2006 r. niezależnie od ilości pobranej wody opłata abonamentowa jest równa.

Komisje zaopiniowały pozytywnie zaproponowane rozwiązanie.

Tomasz Rog
