

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DOBRCZ
na dzień 31 grudnia 2011 r.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Gminy Dobrcz
na dzień 31 grudnia 2011 r.

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Dobrcz jest art. 267 pkt 1 ppkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240)

Informacja obejmuje okres od dnia 31 grudnia 2010 roku do 31 grudnia 2011 r.
Informacja zawiera następujące dane:

- I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności oraz dane o zmianie w stanie tego mienia.
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.
- III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

I. Przysługujące Gminie prawo własności .

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
390,2761	306,9154	0	83,3607	0	0	0

**Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. wynosi 306,9154 ha
(bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o powierzchni 83,3607 ha).**

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:	306,91 ha
- użytki rolne	58,03 ha
w tym: grunty orne	52,06 ha
sady	1,07 ha
łąki trwałe	3,81 ha
pastwiska	1,09 ha
- grunty leśne	4,46 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,49 ha
- tereny mieszkaniowe i inne	15,59 ha
- tereny różne /w tym rekreacyjno- wypoczynkowe/	7,67 ha
- nieużytki	10,35 ha
- rowy	8,74 ha
- wody	0,15 ha
- drogi	200,43 ha

Wartość gruntów mienia komunalnego /stan na 31.12.2011 r./ wynosi 4.134.593,00 zł./

Wartość gruntów	w zł.
Grunty ogółem	4.134.593
w tym:	
- użytki rolne	1.446.493
- grunty leśne	15.450
- grunty zadrzewione i zakrzaczone	4.002
- tereny mieszkaniowe i inne	1.299.865
- tereny różne	329.923
- nieużytki	45.097
- rowy	27.938
- wody	432
- drogi	965.393

Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste:

	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia (+)
1	Osoby fizyczne	21	2,8027	(- 0,1900 ha)
2	Parafia	1	1,5000	-
3	Ogrody działkowe	4	79,0580	-
	Razem	26	83,3607	-

Składniki mienia komunalnego i jego zmiany

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31.12.2010 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31.12.2011r	
	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha Grunty	Wartość w zł
Grunty (grupa 0)	306,4059	4.255.914,00	1,4539	176.339,00	0,9444	297.660,00	306,9154	4.134.593,00
Budynki i lokale (gr 1)	-	10.659.733,26		186.000,20		349.420,88	-	10.496.312,58
Obiekty inż. lądowej i wodnej, maszyny i urządzenia (gr 2-6)	-	5.488.373,39		938.319,79		149.491,00	-	6.277.202,18
Środki transportu, Narzędzia i Przyrządy Ruchomości i wyposażenia (gr 7-8)	-	1.084.750,68	-	7.995,00		55.300,00	-	1.037.445,68
Razem	306,4059	21.488.771,33		1.308.653,99		851.871,88	306,9154	21.945.553,44

Zmiany mienia grunty (grupa 0) – wyszczególnienie

Przychody

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Wartość szacunkowa
1.	Borówno	34/25 149/9	0,0118 0,1107	118,00 1.107,00
2.	Dobrcz	166/8, 166/9 132/2	0,1951 0,0876	1.951,00 71.800,00
3.	Kotomierz	190/5, 190/16	0,1536	22.578,00
4.	Kozielec	188/32, 188/33 150/15, 150/18	0,0133 0,0286	1.264,00 286,00
5.	Magdalena	30/17	0,0881	881,00
6.	Stronno	133/4 183/4, 183/28, 183/29	0,2122 0,3492	2.122,00 3.492,00
7.	Zalesie	przybytek powierzchni w wyniku nowego pomiaru dz. 16/2	0,2037	40.740,00
8.	Wzrost wartości			30.000,00
	Razem:		1,4539	176.339,00

Rozchody

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia ha	Wartość
1.	Dobrcz	122/18, 122/19, 122/22	0,7240	267.660,00
		122/23, 122/25, 122/26, 122/27		
		131/2	0,0397	30.000,00
2.	Stronno	Regulacja własności zgodnie z wpisem w KW tereny PKP dz. 6/1. 6/2	0,1807	-
	Razem:		0,9444	297.660,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina Dobrcz nie posiada majątku finansowego w formie akcji, obligacji i udziałów.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	
wyszczególnienie	Kwota w zł	wyszczególnienie	kwota zł
wpływy ze sprzedaży składników	292.866,04	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	188.656,95
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	2.316,79		

Planowane dochody z majątku gminy w 2012 roku

Forma dysponowania	Dochód w zł.
1.Sprzedaż składników majątkowych	350.000,00
2.Wieczyste użytkowanie	2.000,00
3. Dzierżawa i najem składników majątkowych	130.000,00
RAZEM	482.000,00

Na sprzedaż składników majątkowych składać się będzie:

- wpłaty rat za wykupione w latach poprzednich lokale mieszkalne - **15.000,00 zł**,
- sprzedaż działek budowlanych w Dobrczu 122/20, 122/21, 122/24, Kozielcu dz. nr 147/2, Aleksandrowie 115/4, Wudzyńie i Borównie - **285.000,00 zł**.
- sprzedaż lokali mieszkalnych w miejscowości Dobrcz, Włóki, Strzelce Dolne, Stronno, Wudzyn ul. Zamkowa 16 - **50.000,00 zł**

Informacja o mieniu komunalnym użytkowanym i administrowanym przez Zakład Usług Komunalnych w Dobrczu za rok 2011.

1. Budynki administrowane i użytkowane przez Zakład Usług Komunalnych w Dobrczu.

- ZUK Dobrcz (budynek administracyjny, budynek warsztatowy, wiata, plac) wartość netto	18.096,87
- Budynki oczyszczalni ścieków w Kusowie z wyposażeniem oraz zapleczem technicznym wartość netto	1.549.347,01
- drogi i place wartość netto	386.612,30

2. Budowle

- Budynki stacji uzdatniania wody wartość netto razem:	108.882,67
w tym:	
a) hydrofornia Dobrcz – wartość netto	10.129,63
b) hydrofornia Dobrcz-warsztat	1.491,40
Hydrofornie :” Dobrcz” i” Dobrcz – warsztat” wyposażone są w 2 studnie głębinowe; wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno -prawnym wynosi 90m ³ /h.	
c) hydrofornia Kotomierz wartość netto	4.280,19
wyposażona w 2 studnie głębinowe o wydajności 51m ³ /h	
d) hydrofornia Wudzyn wartość netto	3.796,78
wyposażona w 2 studnie głębinowe o wydajności 9,6m ³ /h	
e) hydrofornia Strzelce Górne wartość netto	52.412,20
wyposażona w 3 studnie głębinowe o wydajności 8,4 m ³ /h	
f) hydrofornia Trzeciewicz wartość netto	36.772,47
wyposażona w 3 studnie głębinowe o wydajności 105 m ³ /h, w tym jedna studnia nieczynna - „ Trzeciewicz II ”	
- Studnie głębinowe 12 sztuk o wartości netto	96.142,68
o łącznej wydajności zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi 264 m ³ /h	
- Sieci wodociągowe wartość netto	2.152.930,89
Długość sieci wodociągowej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2011 roku wynosiła 240 500 mb.	
- Przepompownie ścieków wartość netto	74.869,56
Na terenie gminy Dobrcz zlokalizowanych jest 13 przepompowni ścieków.	
- Sieć wodociągowo-kanalizacyjna i sanitacyjna	5.872.392,81

Długość sieci kanalizacji sanitarnej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2011 r. wynosiła
27.600 mb.

3. Wysypisko odpadów komunalnych.

Magdalena-powierzchnia całkowita składowiska 2,28 ha., wykorzystana i niecka
o powierzchni 0,52 ha. wraz z ogrodzeniem z siatki , pasem zieleni, rowami opaskowymi,
studzienką odgazowywania i zbiornikiem odcieków. Pojemność składowiska 25.650 m³ ,
wypełnienie pojemności na koniec 2005 roku 100%.
Składowisko nieczynne – decyzja na zamknięcie nr OŚ.VII.76440/54/2010.