

z dnia 11 czerwca 2012 r.

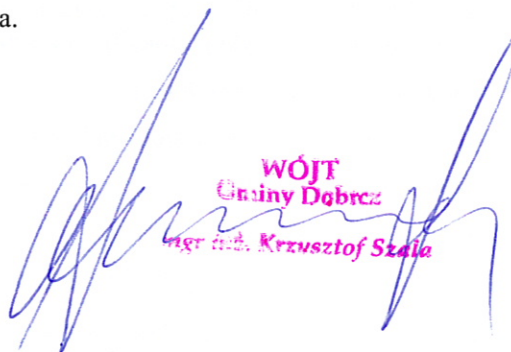
**w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w kotłowniach Gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 45a ust.10 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530; z 2011 r. Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 205, poz. 1208, Nr 233, poz. 1381, Nr 234, poz. 1392) zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w kotłowniach Gminy Dobrcz obsługujących lokale mieszkalne i użytkowe w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie powierza się do wykonania Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
**Gminy Dobrcz**  
**mgr inż. Krzysztof Szala**

## REGULAMIN ROZLICZEŃ

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, ustalenia opłat i przedpłat z tego tytułu dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których właścicielem jest Gmina Dobrcz, oraz ma zastosowanie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych gdzie Gmina Dobrcz posiada swój udział, lub gdzie dostarcza ciepło.

2. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni Gminy Dobrcz i nie obejmują lokali z własnym ogrzewaniem.

3. Indywidualne rozliczenie ciepła w budynku następuje na podstawie następujących wskaźników:

a) powierzchniowych :

- Powierzchnia użytkowa budynku na podstawie posiadanej dokumentacji odpowiednio inwentaryzacji własnej lub zleconej (np. operaty do wykupu lokali) - oznaczenie - Pub,
- Powierzchnia użytkowa lokalu ustalona j.w.- oznaczenie - Pul.

b) kosztowych - roczne zestawienie poniesionych kosztów eksploatacji kotłowni zawierające dane:

- adres wraz z lokalizacją kotłowni,
- koszty zakupu paliwa ( np. węgla, oleju),
- koszty obsługi ( m.in. serwis, obsługa techniczna, przeglądy),
- inne koszty eksploatacji ( np. wody, energii elektrycznej, remontów).

Zestawienie powinno przyjąć formę tabelaryczną zgodnie z załącznikiem do niniejszego regulaminu.

4. Ustalenie kosztów eksploatacji danej kotłowni stanowi sumę wszystkich zestawionych kosztów wg pkt. 3 lit.b.

5. Wyliczenie rocznej stawki ogrzewania za 1 m kw następuje poprzez podzielenie wskaźnika kosztowego przez wskaźnik powierzchniowy Pub ustalony zgodnie z punktem 3 lit. a.

6. Uzyskana stawka jest mnożona przez wskaźnik Pul danego lokalu, przez co uzyskuje się roczną kwotę należności za centralne ogrzewanie za dany rok rozliczeniowy. Kwota roczna dzielona jest przez 12, uzyskując w ten sposób wyliczenie należności miesięcznej zaliczki za 1 m kw Pul.

7. Kwota należności jest porównywana z obowiązującą stawką w danym roku rozliczeniowym i stanowi podstawę do wyliczenia niedopłaty lub odpowiednio nadpłaty z tytułu centralnego ogrzewania.

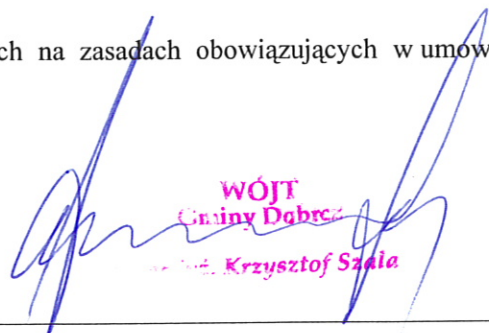
8. Informacja rozliczeniowa wg pkt. 7 sporządzana jest i wysyłana do najemców i dzierżawców do końca I kwartału roku, w którym następuje rozliczenie. W roku 2012 do 30 sierpnia.

9. Rozliczenie końcowe (nadpłaty lub niedopłaty) następuje do końca II kwartału roku, w którym następuje rozliczenie. W roku 2012 do 30 października.

10. W przypadku nadpłaty za centralne ogrzewanie za dany lokal, rozliczenie następuje najpierw na poczet innych zaległości z tytułu korzystania z danego lokalu, następnie na poczet przyszłego okresu rozliczeniowego. Na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy wyliczona nadpłata może zostać zwrócona na wskazany rachunek bankowy.

11. Użytkownicy lokali wnoszą opłaty w cyklach miesięcznych na zasadach obowiązujących w umowach najmu lub dzierżawy.

12. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr Krzysztof Szala

Załącznik  
do Regulaminu rozliczeń  
z dnia 11 czerwca 2012r.

ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| okres rozliczeniowy |                |
| ADRES               |                |
| Pub                 | m <sup>2</sup> |

Zestawienie kosztów

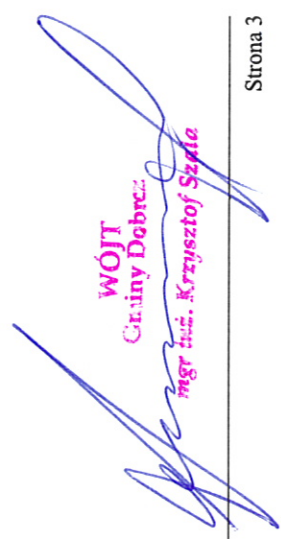
| LP      | nr rachunku / faktury | data zapłaty | kwota |
|---------|-----------------------|--------------|-------|
| PALIWO  |                       |              | 0     |
|         | 1                     |              |       |
|         | 2                     |              |       |
|         | 3                     |              |       |
| ...     |                       |              |       |
| OBSŁUGA |                       |              | 0     |
|         | 1                     |              |       |
|         | 2                     |              |       |
|         | 3                     |              |       |
| ...     |                       |              |       |
| INNE    |                       |              | 0     |
|         | 1                     |              |       |
|         | 2                     |              |       |
|         | 3                     |              |       |
| ...     |                       |              |       |

RAZEM zł

| Wyliczenie zaliczki rocznej |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| wyliczona                   | zł / m <sup>2</sup> |
| pobrana                     | zł / m <sup>2</sup> |
| nadpłata                    | zł / m <sup>2</sup> |
| niedopłata                  | zł / m <sup>2</sup> |

opracował .....  
data .....  
podpis .....

zatwierdził .....  
data .....  
podpis .....

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala