

U M O W A

W dniu 10.12.1999 roku, w Dobrczu pomiędzy:

Zarządem Gminy w Dobrczu

z siedzibą w Dobrczu 86-022, ul. Długa 50
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Szalę
Marię Sędryczkę

- Wójta Gminy
- Członka Zarządu

a firmą „BAUPOL” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Przemysłowa 14 A
zwanym / zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym/-ną przez:

Marka Piętrzaku

- Vice Prezesa Zarządu

na podstawie zamówienia publicznego z dnia 18.10.1999r. została zawarta umowa następującej treści:

1.0. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-instalacyjne na zadaniu:

„Wykonanie budynku hali gimnastycznej z zapleczem, łącznika, wielofunkcyjnego boiska sportowego oraz infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 25 i 29/1 w Dobrczu.”

2.0 ZAKRES USŁUG I OBOWIAZKI WYKONAWCY

2.1 Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlano-instalacyjne w budynku istniejącym, w częściach nowoprojektowanych - sala sportowa i część dydaktyczna, sieci zewnętrzne, zagospodarowanie boisk i terenu zgodnie z opracowaną dokumentacją przez Studio Architektoniczne „ECHINUS” Zbigniew Włodkowski z Bydgoszczy.

2.2 Zakres robót określają również przedmiary robót opracowane na podstawie projektu, stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z załącznikami jest jednocześnie załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2.3 Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy znajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, wynikających z procesu realizacyjnego a wartość ich nie przekroczy 20 % wartości zamówienia, Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

2.4 Wykonawca przyjmuje do wykonania poza zakresem robót wymienionych w pkt. 2.1 do 2.3 niniejszej umowy następujące obowiązki:

1. Pełnienie funkcji generalnego wykonawcy
2. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i zaniżonych w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego co do konieczności ich wykonania, w formie wpisu do dziennika budowy lub protokołu konieczności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakończeniu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbudowania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę obiektu, mienia i urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.

9.0 INNE POSTANOWIENIA

9.1 Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Zbigniewa Pietruszewskiego.

9.2 Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

9.3 Zgodnie z artykułem 76 Ustawy o zamówieniach publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9.4 Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

A. Wykonawcy:

1. Zamawiający nie reguluje bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

B. Zamawiającemu:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

9.5 Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

9.6 W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

9.7 Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd w Bydgoszczy.

9.8 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Prawa

5.7 Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5.8 O efekcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

5.9 Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.

5.10 Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

5.11 Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

5.12 W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

5.13 Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji.

5.14 Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 4.6 do 4.8 niniejszej umowy.

5.15 Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzoną poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 3. lat licząc od daty odbioru.

6.0 WARUNKI PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ

6.1 Rozliczenie za wykonane roboty będzie odbywać się fakturami przejściowymi wystawianymi za okresy miesięczne, które będą obejmować roboty wykonane w danym okresie do wartości nieprzekraczającej 95 % wynagrodzenia umownego. (lub za odrębnie wykonane elementy robót)

6.2 Rozliczenie finansowe za wykonane roboty następować będzie na podstawie:

- faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu wykonania robót przez inspektora nadzoru w księdze obmiaru, i spisaniu odpowiedniego protokołu,
- faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu końcowego.

6.3 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w terminie 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury

6.4 Integralną częścią faktur przejściowych i faktury końcowej stanowiąc będą załączone do nich kosztorysy wykonawcze, w rozumieniu dokumentu poświadczającego zakres wykonanych robót a nie sposobu rozliczania i protokoły wykonania zafakturowanych robót.

6.5 Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w:

PBK S.A. w Lublinie II Oddział Bydgoszcz nr konta: 17701187 - 202550 - 111 - KOBİ - 01

6.6 Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo stosować odsetki ustawowe.

6.7 Z każdej faktury Zamawiający potrącać będzie kaucję gwarancyjną w wysokości 4% wartości zafakturowanych robót brutto.

Budowlanego oraz Ustawa o Zamówieniach Publicznych.

9.9. Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z kompletem załączników,
- nr 2 - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- nr 3 - wykaz materiałów inwestorskich,
- nr 4 - harmonogram rzeczowo - finansowy

9.10. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (a trzeci egzemplarz dla Inwestora Zastępczego).

9.11. Umowę podpisano w obecności Inwestora Zastępczego i przy jego akceptacji warunków współpracy.

WYKONAWCA
PREZES ZARZĄDU
[Signature]

„BAUPOL” SP. Z O. O.
ul. Przemysłowa 14a
85-718 BYDGOSZCZ
fax 45-28-45. tel. 42-28-63
NIP 654-031-57-96

ZARZĄD GMINY
w Dobrczu

ZAMAWIAJĄCY
Przewodniczący
Zarządu Gminy
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Szalga

Członek Zarządu
[Signature]
Maria Jędryczka