

z dnia 19 czerwca 2013r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

**ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
GMINY DOBRCZ DOTYCZĄCEGO WSI KOTOMIERZ I ZALESIE.**

Na podstawie art. 30 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) zarządzam, co następuje:

1. Pan Bogdan Fencki, data wpływu uwag – 13 czerwca 2013r.

- 1. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby przedmiotowy plan miejscowy dopuszczały w obrębie Kotomierz i Zalesie Gminy Dobrcz lokalizację elektrowni wiatrowych.*
- 2. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz dotyczący wsi Kotomierz i Zalesie dopuszczał wprost na działkach nr 102/1 i nr 101/1 obręb Kotomierz lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW.*
- 3. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z:*
 - 1) obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz”),*
 - 2) Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”),*
 - 3) Projektem założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe (w treści uwagi „Projekty założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe.”)*

Ad. 1.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje

art. 10 ust. 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW.

W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocy wytwarzania energii poniżej 100kW, wymieniona ustawa nie definiuje zbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium, nie mniej w myśl art. 3 cytowanej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy zapisaną w ustaleniach obowiązującego studium, teren objęty planem miejscowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, co posiada odzwierciedlenie w omawianym projekcie planu miejscowego.

Ad. 2.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych wytwarzających energię mocy do 3MW (3 000 kW) może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust. 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. Zgodnie z powyższym, dopuszczenie na terenie planu możliwości realizacji postulowanej inwestycji naruszałoby wyżej wymienione przepisy ustawy.

Ad. 3.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

- 1) Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały. Podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze.

Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe terenu gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego

i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu.

W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji.

Zgodnie z powyższym należy bezspornie stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium.

- 2) Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą.

Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

- 3) Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą.

Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

2. Pan Tomasz Kubiak, data wpływu uwagi –13 czerwca 2013r.

1. *Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby przedmiotowy plan miejscowy dopuszczały w obrębie Kotomierz i Zalesie Gminy Dobrcz lokalizację elektrowni wiatrowych.*
2. *Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz dotyczący wsi Kotomierz i Zalesie dopuszczał wprost na działkach nr 102/1 i nr 101/1 obręb Kotomierz lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW.*
3. *Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z:*

- 1) *obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz”),*
- 2) *Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”),*
- 3) *Projektem założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (w treści uwagi „Projekty założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.”)*

Ad. 1.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust. 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW.

W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocy wytwarzania energii poniżej 100kW, wymieniona ustawa nie definiuje zbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium, nie mniej w myśl art. 3 cytowanej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną gminy zapisaną w ustaleniach obowiązującego studium, teren objęty planem miejscowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, co posiada odzwierciedlenie w omawianym projekcie planu miejscowego.

Ad. 2.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych wytwarzających energię mocy do 3MW (3 000 kW) może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust. 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. Zgodnie z powyższym, dopuszczenie na terenie planu możliwości realizacji postulowanej inwestycji naruszałoby wyżej wymienione przepisy ustawy.

Ad. 3.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

- 1) Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale Nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały.

Podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze.

Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe terenu gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu.

W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji.

Zgodnie z powyższym należy bezspornie stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium.

- 2) Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

- 3) Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin "przepisy odrębne" obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą. Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

3. Pan Krzysztof Leszczyński, data wpływu uwagi – 13 czerwca 2013r.

- 1. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby przedmiotowy plan miejscowy dopuszczały w obrębie Kotomierz i Zalesie Gminy Dobrcz lokalizację elektrowni wiatrowych.**
- 2. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu, aby plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz dotyczący wsi Kotomierz i Zalesie dopuszczał wprost na działkach nr 102/1 i nr 101/1 obręb Kotomierz lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3MW.**
- 3. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z:**
 - 1) obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz”),**
 - 2) Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”),**
 - 3) Projektem założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (w treści uwagi „Projekty założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.”)**

Ad. 1.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust. 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW.

W przypadku realizacji elektrowni wiatrowych o mocy wytwarzania energii poniżej 100kW, wymieniona ustawa nie definiuje zbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium, nie mniej w myśl art. 3 cytowanej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które zgodnie z zapisami studium oraz zgodnie z przepisami odrębnymi decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. Zgodnie z prowadzoną

polityką przestrzenną gminy zapisaną w ustaleniach obowiązującego studium, teren objęty planem miejscowym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, co posiada odzwierciedlenie w omawianym projekcie planu miejscowego.

Ad. 2.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zapisami studium. Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości realizacji elektrowni wiatrowych wytwarzających energię mocy do 3MW (3 000 kW) może się odbyć jedynie w zbieżności z wyznaczonym w studium obszarem na którym dopuszczone jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Powyższe definiuje art. 10 ust. 2a wspomnianej ustawy. Po przeprowadzeniu wyczerpującej analizy treści zapisów studium należy stwierdzić, że ustalenia studium nie wyznaczają cytowanych wyżej obszarów dla realizacji urządzeń wytwarzających energię powyżej 100kW. Zgodnie z powyższym, dopuszczenie na terenie planu możliwości realizacji postulowanej inwestycji naruszałoby wyżej wymienione przepisy ustawy.

Ad. 3.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

- 1) Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały.

Podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze.

Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe terenu gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu.

W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji.

Zgodnie z powyższym należy bezspornie stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium.

- 2) Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin „przepisy odrębne” obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą.

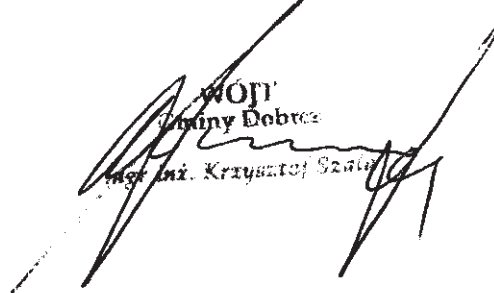
Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

- 3) Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin „przepisy odrębne” obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą.

Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.


Mariusz Krysztofiak
Wójt Gminy Dobrcz