

**UCHWAŁA NR XIX/253/2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

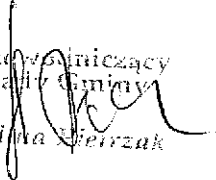
w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali użytkowych będących własnością Gminy Dobrcz – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.


Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Wierzak

Zasady sprzedaży lokali użytkowych będących własnością Gminy Dobrcz

§ 1. Sprzedaż lokalu użytkowego odbywa się z jednoczesną sprzedażą pomieszczeń przynależnych w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

§ 2. Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić w trybie:

- 1) bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców lokali, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu,
- 2) przetargowym:
 - a) wolne od najmu, dzierżawy lokale użytkowe,
 - b) lokale użytkowe, których dotychczasowi najemcy lub dzierżawcy nie skorzystali z pierwszeństwa w ich nabyciu.

§ 3. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom lokali, którzy spełniają łącznie niżej wymienione warunki:

- 1) najem lub dzierżawa trwa co najmniej 5 lat,
- 2) na dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 nie zalegają z zapłatą czynszu oraz pozostałych opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

2. Najemcy, dzierżawcy chcący skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązani są do złożenia oświadczenia w trybie art. 34 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania oferty kupna.

§ 4. Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 5. 1. Wyceny lokalu użytkowego ustalającej jego wartość dokonuje rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Gminę Dobrcz. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, ewentualnego podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej ponosi kupujący.

2. Poniesione koszty, o których mowa w ust. 1, zostaną doliczone do kwoty należnej do zapłaty z tytułu sprzedaży lokalu.

3. Cenę sprzedaży lokalu użytkowego ustala Wójt Gminy Dobrcz na podstawie jego wartości.

4. Przy sprzedaży lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej cenę ustala się w wysokości nie niższej niż 115 % kwoty wynikającej z opracowanego operatu szacunkowego.

5. Przy sprzedaży lokalu użytkowego w drodze przetargu stosuje się zasady ustalania cen określone w art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

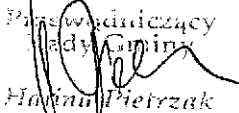
6. Cena lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej

§ 6. Cena podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 7. Zawarte w niniejszej uchwale kryteria i zasady sprzedaży dotyczą również najemców lub dzierżawców garaży stanowiących własność Gminy Dobrcz.

§ 8. 1. W przypadku nie skorzystania przez najemcę, dzierżawcę z pierwszeństwa przy zakupie, lokal przeznaczany zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Po wyczerpaniu procedury przetargowej oraz procedury rokowań zakończonych wynikiem negatywnym lokal przeznaczany zostaje do wynajęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Mariusz Pietrzak