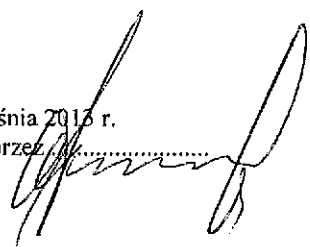


Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/.../2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie zmian w składzie osobowym komisji

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Odwołać ze składu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Pana Marka Śmigła i powołać w to miejsce Panią Edytę Wszolek.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwierczyński

Rada Prawny
Bd-799

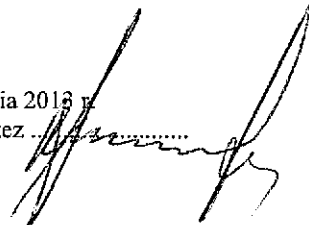
Uzasadnienie

W związku z rezygnacją z funkcji radnego Pana Marka Śmigła odwołuje się Go ze składu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, a w jego miejsce powołuje się wybraną na radną Panią Edytę Wszolek.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie udzielenia Gminie Osielsko pomocy finansowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 i 938) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Udzielić Gminie Osielsko pomocy finansowej w roku 2013 z budżetu Gminy Dobrcz na prace konserwatorskie, restauracyjne i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie sakralnym wpisanym do rejestru zabytków mieszczącym się w Żołędowie ul. Bydgoska 27 w kwocie 5.000,00 zł.

§ 2. Pomoc finansowa, o której mowa w §1 zostanie udzielona w formie dotacji celowej. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy organami wykonawczymi obu Gmin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/278/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 sierpnia 2013r. w sprawie udzielenia Gminie Osielsko pomocy finansowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skrobierczyński

Rada Gminy
Rd-799

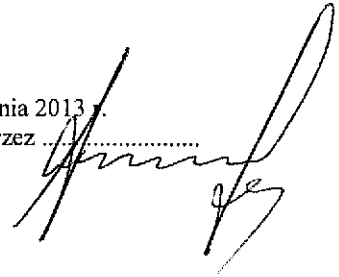
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: „Gminy, związki międzygminne oraz stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego mogą sobie wzajemnie bądź innym jednostkom samorządu terytorialnego udzielać pomocy, w tym pomocy finansowej.” Na podstawie art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, wydatki budżetów jednostek samorządu terytorialnego są przeznaczone na realizację zadań określonych w odrębnych przepisach, w tym m. in. na pomoc rzeczową lub finansową dla innych jednostek samorządu terytorialnego, określoną przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego odrębną uchwałą. Na podstawie art. 220 ust 1 i 2 tejże ustawy z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona pomoc finansowa innym jednostkom samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej albo pomoc rzeczowa, a podstawą przekazania środków na realizację pomocy, jest umowa określająca przeznaczenie i zasady rozliczenia środków.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych w 2014r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) i obwieszczenia Ministra Finansów z 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z 2013r. poz. 724) Rada Gminy Dobrcz uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobrcz:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych – 5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi 7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
 - pod drogami, dla których stawka wynosi 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
 - inne niż w/wym, dla których stawka wynosi 0,40 zł. od 1 m² powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

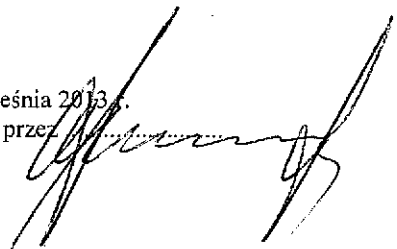
2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Maciej Szwierczyński
Rada Prawny
Ed-799

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/ ... / 2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrcz w latach 2013 - 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342, z 2012r. poz. 951) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrcz na lata 2013 - 2018 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Maciej Skwierczyński

Rada Prawny

21-799

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrcz na lata 2013-2018

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrcz na lata 2013-2018 – zwany dalej WPGMZ 2013-2018 opracowano zgodnie z delegacją zawartą w art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Mieszkaniowy Zasób Gminy Dobrcz – zwany dalej MZG – stanowią lokale stanowiące własność Gminy Dobrcz. Obecnie MZG tworzy 110 lokali o powierzchni 5.071 m². Standard lokalu określa się na podstawie wyposażenia w instalację centralnego ogrzewania, wodociągu i kanalizacji.

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego MZG w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

ROK	LOKALE MIESZKALNE		LOKALE SOCJALNE	
	Ilość lokali	Pu (m ²)	Ilość lokali	Pu (m ²)
2013	110	4.674	8	397
2014	104	4.279	8	397
2015	95	3.908	8	397
2016	90	3.645	8	397
2017	85	3.089	8	397
2018	80	2.864	8	397

Stan techniczny budynków i lokali będzie określany w protokołach przeglądów okresowych. Poprawa stanu technicznego będzie realizowana na podstawie szczegółowo opracowywanych planów remontów i modernizacji.

2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

L.p.	Rodzaj robót	Wartość szacunkowa (tyś. zł)					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Elewacyjne	10	5	10	5	10	10
2	Stolarskie	5	10	5	10	5	10
3	Wod-kan	10	5	10	5	10	5

4	Zduńskie	5	10	5	10	5	10
5	Murarskie	10	5	10	5	10	5
6	Malarskie	10	10	5	10	5	10
7	Elektryczne	5	10	10	5	10	5
8	Dekarskie	10	5	10	10	5	10
9	Inne	5	10	5	10	10	5
OGÓŁEM		70	70	70	70	70	70

Kwoty zostały przyjęte orientacyjnie na podstawie analizy wartości remontów przeprowadzonych.

3. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach (w tys. zł)

ROK	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ilość	7	8	7	8	4	-
Wartość	138	129	91	194	78	-

Prezentowane ilości i kwoty są orientacyjne. W pierwszej kolejności będzie brana pod uwagę sprzedaż lokali wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych. Przyjęto orientacyjną średnią stawkę ze sprzedaży za 1 m² Pu lokalu.

4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

Stawka czynszu będzie kalkulowana w odniesieniu do wartości odtworzeniowej lokali. Podwyżka w ciągu roku nie może przekroczyć wartości 3 % tego współczynnika. Ewentualna roczna podwyżka będzie również uwzględniać wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

Obniżka czynszu następuje w 2 przypadkach zależnych od wyposażenia:

- a) 20 % jeżeli lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania,
- b) 50 % jeżeli lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład MZG oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania MZG w kolejnych latach

MZG jest zarządzany bezpośrednio przez Urząd Gminy Dobrcz. Zadanie jest wykonywane kompleksowo z uwzględnieniem stanu technicznego budynków, m.in. przeglądy okresowe, wizje lokalne, reagowanie na awarie i sytuacje kryzysowe. Protokoły z przeglądów są ewidencjonowane w książkach obiektów, które są prowadzone na podstawie Prawa budowlanego.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

Utrzymanie MZG będzie finansowane z budżetu Gminy Dobrcz. Należy dążyć do utrzymania równowagi pomiędzy wpływami z czynszów, a nakładami umożliwiającymi utrzymanie MZG w odpowiednim stanie technicznym.

7. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład MZG, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

L.p.	Rodzaj kosztów	Wartość szacunkowa (tys. zł)					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Eksploatacja	20	20	20	20	20	20
2	Remonty	70	70	70	70	70	70
3	Inwestycje	50	50	50	50	50	50

8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania MZG, a w szczególności:

a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali:

Jeżeli warunki techniczne będą na to pozwalać niektóre lokale będą podlegały podziałowi lub scalaniu.

b) planowaną sprzedaż lokali

W celu poprawienia gospodarki MZG przewiduje się że sprzedaż lokali będzie następować w miarę możliwości najpierw w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Gmina sukcesywnie będzie w tym celu opracowywać niezbędną dokumentację (m.in. operaty, uchwały)

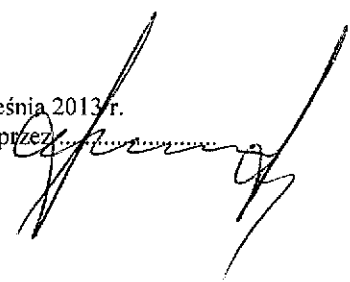
Uzasadnienie

Właściwa gospodarka mieszkaniowa służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty i należy do zadań własnych gminy, a uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania jest ustawowym obowiązkiem. Dlatego Rada Gminy Dobrcz spełnia to zadanie zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI /..... / 2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

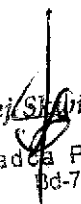
**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrcz
w latach 2013 - 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645) i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342, z 2012r. poz. 951) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrcz na lata 2013 - 2018 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


Maciej Skarpińczyński
Radca Prawny
66-799

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrcz na lata 2013-2018

1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu:

- a) Lokale mieszkalne mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony osobom, których dochód brutto na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym, w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- b) Lokale socjalne mogą być oddawane w najem osobom, których dochód na jednego członka w gospodarstwie domowym w okresie 6 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym
- c) Ustalając dochód, o którym mowa w punkcie a i b, mówi się o dochodach brutto uzyskiwanych przez wnioskodawców i członków jego rodziny wspólnie zameldowanych, z wyłączeniem:
 - nagród jubileuszowych
 - gratyfikacji, odpraw wypłacanych w związku z przejściem na emeryturę lub rentę
 - alimentów świadczonych na rzecz osób nie objętych wnioskiem o przydział lokalu
 - jednorazowych zasiłków z tytułu urodzenia dziecka
 - zasiłków pogrzebowych
 - zasiłków okresowych i celowych wypłacanych na podstawie ustawy o pomocy społecznej
- d) Lokale socjalne nie mogą być oddane w najem osobom, które nie mają żadnego dochodu

2. W warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

Do poprawy warunków mieszkaniowych winni być kwalifikowani wnioskodawcy, którzy:

- a) zamieszkują w lokalach mieszkalnych, gdzie w rodzinach dwu- i więcej osobowych przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę, a w przypadku osoby samotnej powierzchnia mieszkalna nie przekracza 10 m²

3. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

- a) Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom które:
 - zamieszkują w budynkach lub lokalach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego w trybie przepisów budowlanych
 - utracili mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru
 - opuścili dom dziecka, o ile przed przejściem do domu dziecka były zameldowane na pobyt stały na terenie gminy Dobrcz, a ich sytuacja rodzinna nie pozwala na powrót do lokalu mieszkalnego, w którym były poprzednio zameldowane
 - osoby zameldowane na terenie gminy Dobrcz na pobyt stały co najmniej 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku
- b) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- oczekuję na lokal socjalny z zasobów gminy na podstawie prawomocnych wyroków sądowych
 - pozbawione zostały lokalu mieszkalnego na terenie gminy Dobrcz wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru
 - osoby zameldowane na terenie gminy Dobrcz na pobyt stały co najmniej 5 lat licząc od dnia złożenia wniosku
- c) Rada Gminy odrębną uchwałą wydzieli lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

4. Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach:

- a) Osoby zamieszkujące w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany na inny lokal wchodzący w skład tego zasobu, pod warunkiem uzyskania zgody od Wójta Gminy Dobrcz
- b) Osoby dokonujące zmian zobowiązane są do wykonania wszelkich prac remontowych na własny koszt, ale po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego
- c) Jeśli następuje zmiana lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminnego na lokal spółdzielczy lub zakładowy, to przed uzyskaniem zgody Wójta Gminy Dobrcz na zamianę, należy uzyskać zgodę spółdzielni lub zarządcy danego budynku na jej dokonanie.
- d) Jeżeli następuje zamiana lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy na lokal stanowiący odrębną własność, wnioskodawca-właściciel dostarcza umowę przedwstępną o przeniesieniu własności lokalu na najemcę lokalu komunalnego po dokonaniu zmiany w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc
- e) Jeżeli zamiana dokonana ma być pomiędzy osobami zajmującymi lokale mieszkalne będące własnością dwóch różnych gmin, przed dokonaniem zamiany należy uzyskać zgodę innej gminy na dokonanie zamiany
- f) Jeżeli na mieszkaniu komunalnym ciąży zadłużenie osoby dokonujące zamiany są zobowiązane do jego uregulowania przed zawarciem umowy najmu

5. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej:

- a) Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy rozpatruje Wójt Gminy Dobrcz 1 raz w kwartale
- b) Społeczną kontrolę nad prawidłowością załatwiania wniosków sprawuje Komisja Rady Gminy właściwa do spraw społecznych

6. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:

- a) W przypadku, gdy najemca opuścił lokal i dokonał rozwiązania umowy najmu, a w lokalu pozostali jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, gmina może zawrzeć z nimi umowę najmu ile osoby te zamieszkały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia
- b) Jeżeli w lokalu pozostała osoba, która nie wystąpiła w stosunek najmu po śmierci najemcy, zarządca jest zobowiązany wszcząć postępowanie celem odzyskania lokalu.

7. Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²:

- a) Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², będą oddawane w najem rodzinom 10- i więcej osobowym.
- b) W przypadku kiedy nie będzie wniosków od rodzin 10- i więcej osobowych, wówczas lokal taki zostanie wskazany rodzinie o mniejszej ilości osób lub jeżeli będzie to możliwe zostanie zmodernizowany tak, aby utworzyć dwa lokale mieszkalne

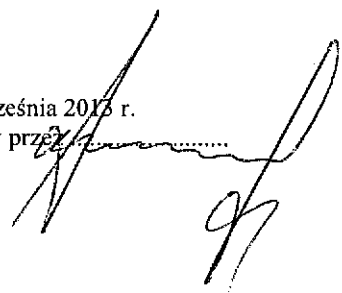
Uzasadnienie

Właściwa gospodarka mieszkaniowa służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty i należy do zadań własnych gminy, a uchwalenie zasad wynajmowania lokali z zasobu gminnego jest ustawowym obowiązkiem, dotyczącym właściwego gospodarowania mieszkaniami. Dlatego Rada Gminy Dobrcz spełnia to zadanie zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kozielec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 888 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99, z 1989r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny przez Gminę Dobrcz nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kozielec, tj. działki nr 167/1 o powierzchni 160 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00163124/2 od Ryszarda Mazura i Grażyny Oświecińskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skupierczyński

Radca Prawny
Bd-799

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obręb ewidencyjny: Kozielec - [005]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



Uzasadnienie

Pan Ryszard Mazur i Pani Grażyna Oświecińska współwłaściciele działki nr 167/1 o powierzchni 160 m² zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Dobrcz w celu uregulowania stanu prawnego drogi Trzęsacz- Kozielec. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi drogę.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Trzęsacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 645) oraz art. 888 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99, z 1989r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny przez Gminę Dobrcz nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Trzęsacz, tj. działek nr 128/1 o powierzchni 155 m² oraz nr 130/1 o powierzchni 242 m² zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1B/00005270/5 od Rajmunda Kwiatkowskiego i Doroty Kwiatkowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwierczyński

Rada Prawny
B 199

Województwo: kujawsko-pomorskie

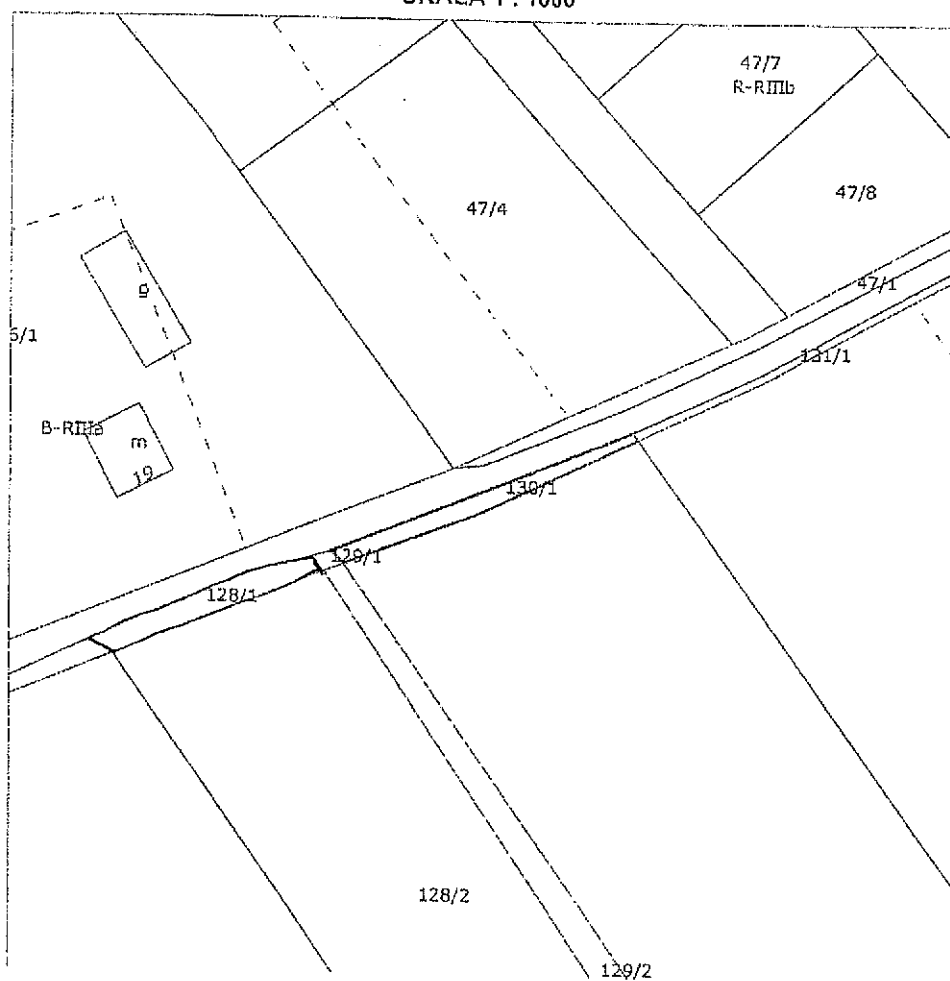
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obręb ewidencyjny: Trzęsacz - [015]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



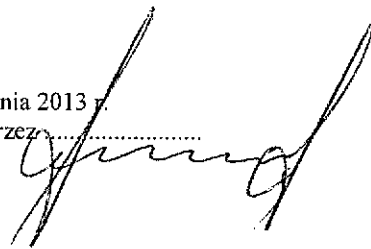
Uzasadnienie

Państwo Rajmund i Dorota Kwiatkowsky właściciele działek nr 128/1 o powierzchni 155 m² oraz nr 130/1 o powierzchni 242 m² zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne ich przekazanie na rzecz Gminy Dobrez w celu uregulowania stanu prawnego drogi Trzęsacz- Kozielec. Działki zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowią drogi.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXII/...../2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Trzeciewiec.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 888 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99, z 1989r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

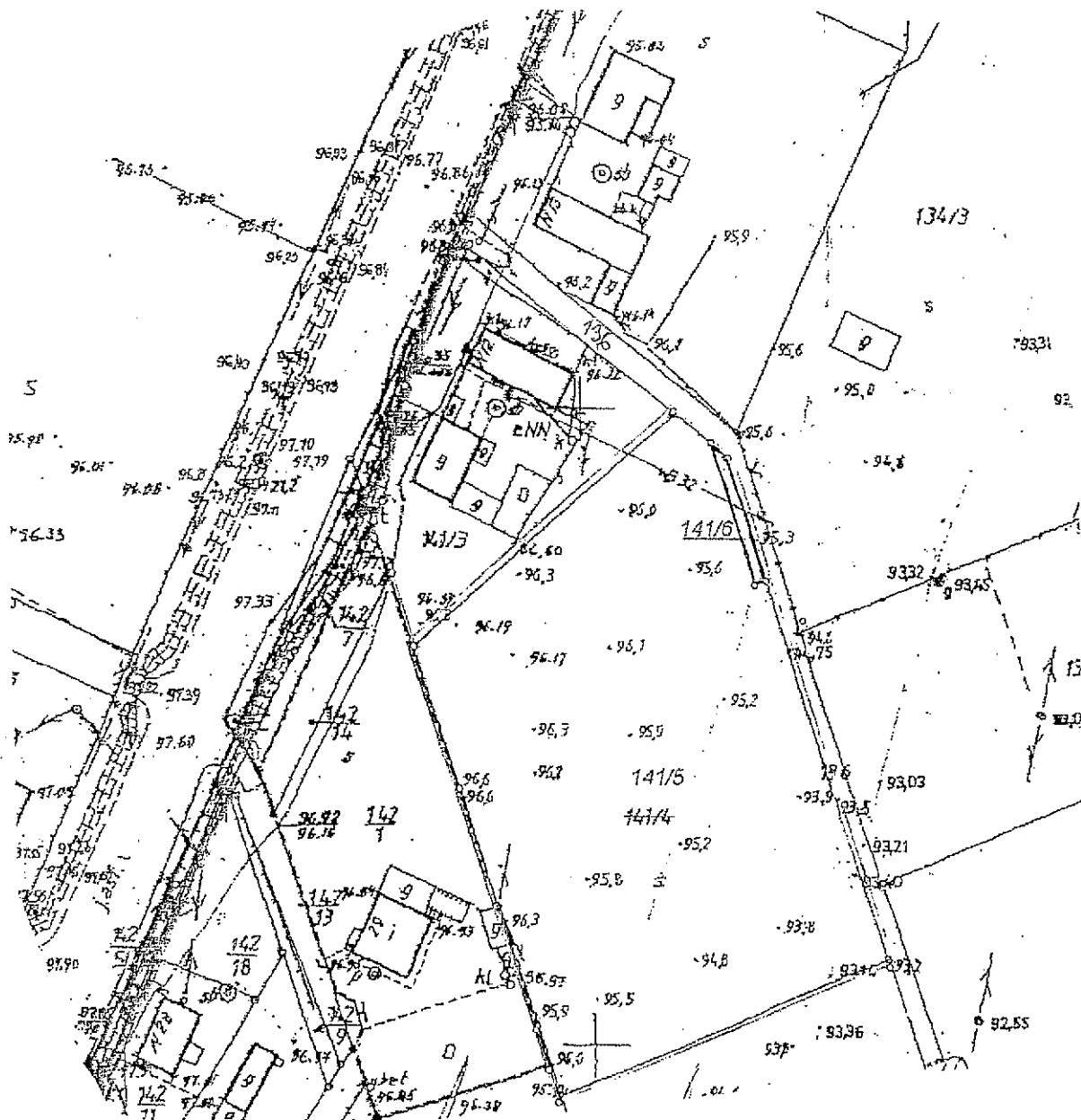
§ 1. Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny przez Gminę Dobrcz nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Trzeciewiec, tj. działki nr 141/6 o powierzchni 43 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00195571/3 od Łukasza Kocaja.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwierczyński

Rada Prawny
Ed-799



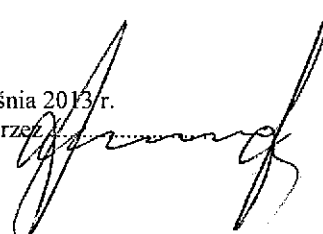
Uzasadnienie

Pan Łukasz Kocaja właściciel działki nr 141/6 o powierzchni 43 m² zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Dobrcz w celu poszerzenia drogi stanowiącej własność Gminy Dobrcz, oznaczonej nr 136.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stronno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 888 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99, z 1989r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny przez Gminę Dobrcz nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stronno, tj. działki nr 193/13 o powierzchni 2528 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00201529/0 od Jana Chilla i Ewy Chilla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwirczyński
Radca Prawny
84-799

Województwo: kujawsko-pomorskie

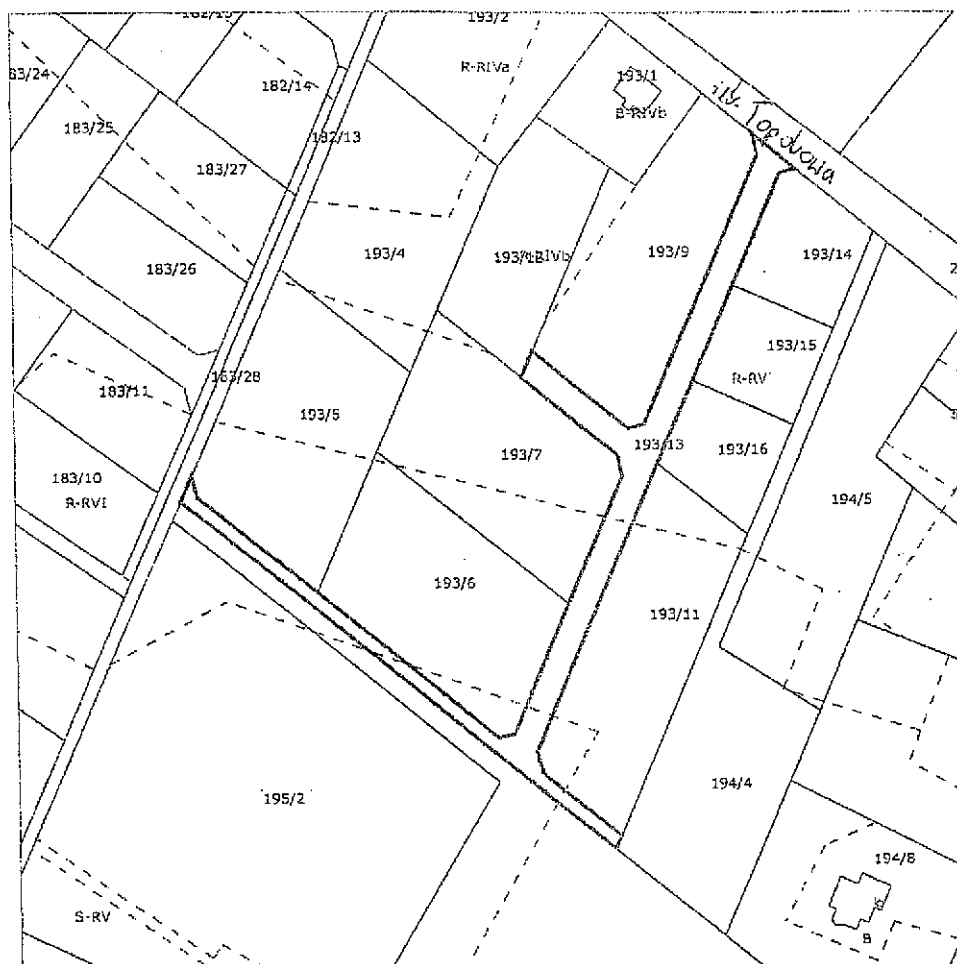
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obręb ewidencyjny: Stronno - [009]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



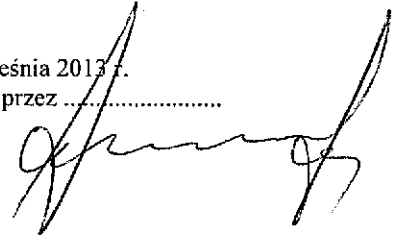
Uzasadnienie

Państwo Ewa i Jan Chilla właściciele działki nr 193/13 o powierzchni 2528 m², zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Dobrcz z przeznaczeniem pod drogę.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Suponin, stanowiącej własność Gminy Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 23 o powierzchni 679 m² położonej w obrębie Suponin, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00078670/1 stanowiącej własność Gminy Dobrcz, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Sebastiana Całbeckiego zam. Suponin 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skarżyski
Radca Prawny
Bd-799

Województwo: kujawsko-pomorskie

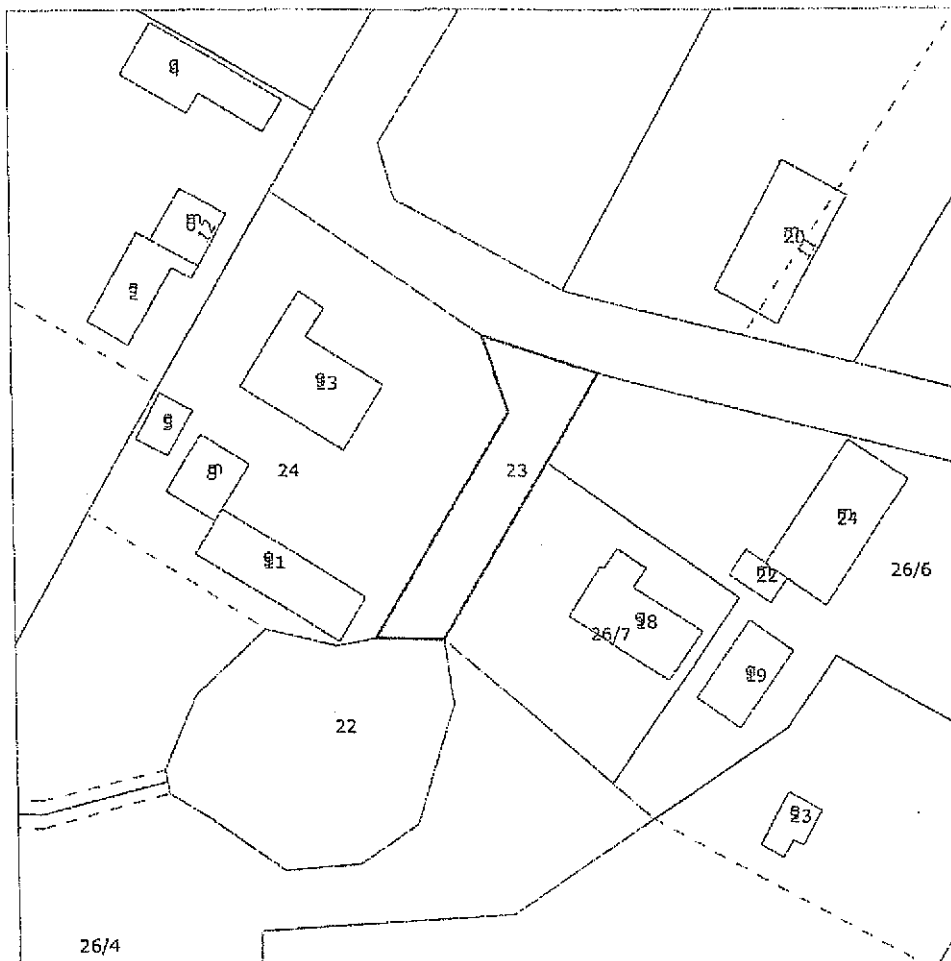
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obręb ewidencyjny: Suponin - [012]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

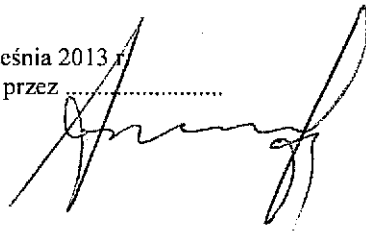
Przedmiotowa działka zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej po cenie rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek 22, 24 i 26/7 obręb Suponin, która stanowi własność Pana Sebastiana Całbeckiego. Działka nr 23 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Prawo własności Gminy Dobrcz wynika z księgi wieczystej KW BY1B/00078670/1. Działka nr 23 faktycznie jest użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiednich oraz jest mu niezbędna celem zapewnienia dostępu do zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 26/7. Współwłaściciele działki nr 26/6, sąsiadującej z przedmiotową działką, złożyli pisemne oświadczenie, iż rezygnują z chęci jej nabycia.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu położonego przy ul.
Długiej 24A w Dobrczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego Nr 1, stanowiącego własność Gminy Dobrcz, usytuowanego w budynku przy ul. Długiej 24A w Dobrczu wraz z przynależnym udziałem w gruncie, oznaczonym jako działka Nr 14/8 o powierzchni 875 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00173395/5 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwirczyński

Rada Prawny
Bd-799

Województwo: kujawsko-pomorskie

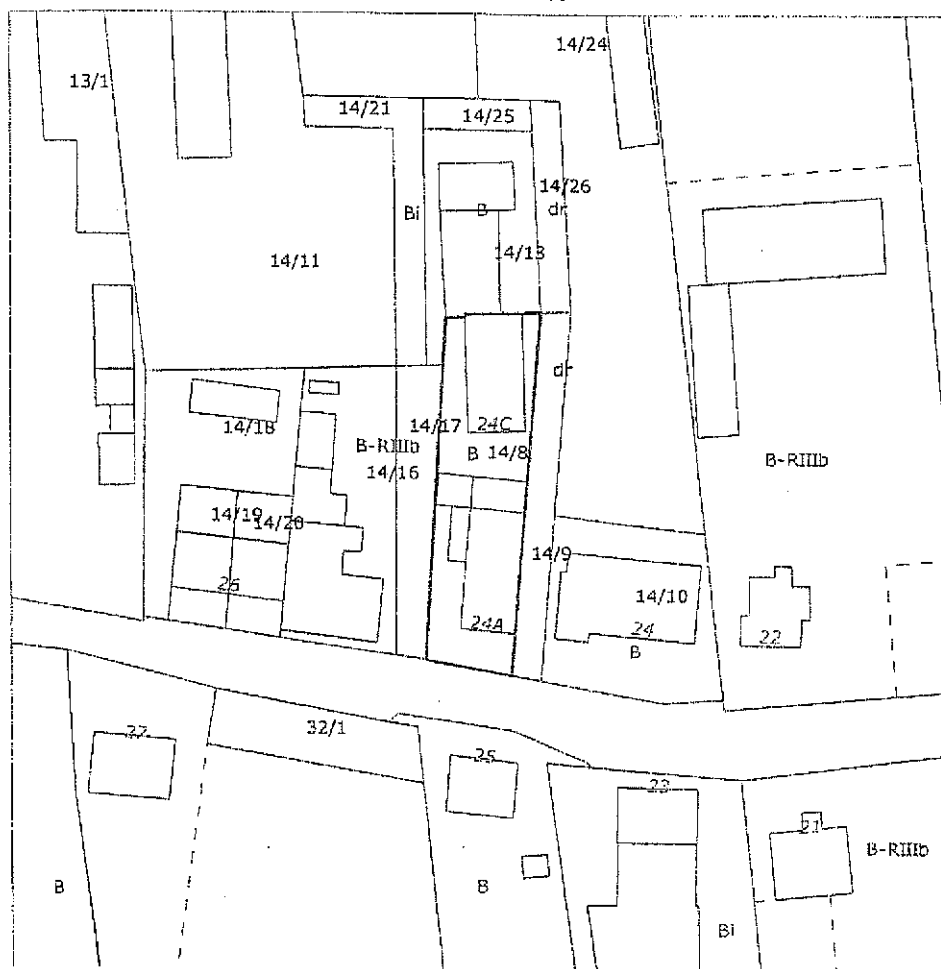
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obwód ewidencyjny: Dobrcz - [002]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrez z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrez pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje ich dotychczasowym najemcom.

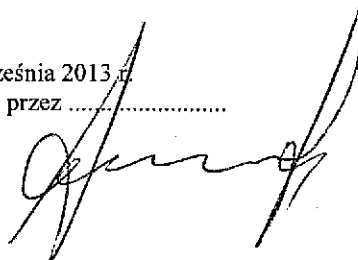
Przy sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy cenę ustala się w wysokości nie niższej niż 115% kwoty wynikającej z operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Zgodnie z wyceną z dnia 16.08.2013 r. wartość przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 21.600,00 zł.

W przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa przy zakupie, lokal przeznaczony zostanie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu położonego przy ul.
Długiej 24 w Dobrczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych Nr 1 i Nr 3, stanowiących własność Gminy Dobrcz, usytuowanych w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu wraz z przynależnym udziałem w gruncie, oznaczonym jako działka Nr 14/10 powierzchni 775 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00063039/8 na rzecz najemców tych lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwierczyński

Radca Prawny
799

Województwo: kujawsko-pomorskie

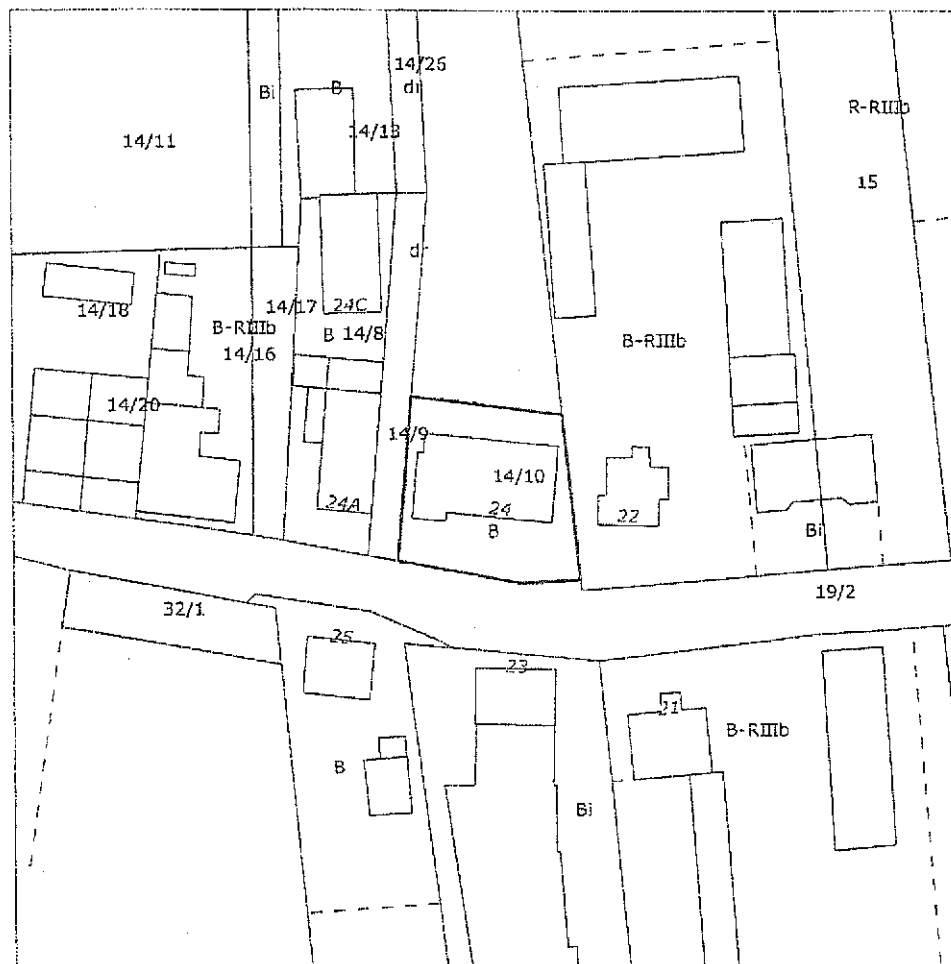
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obwód ewidencyjny: Dobrcz - [002]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje ich dotychczasowym najemcom.

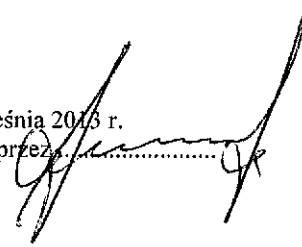
Przy sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy cenę ustala się w wysokości nie niższej niż 115% kwoty wynikającej z operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Zgodnie z wyceną z dnia 16.08.2013 r. wartość lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie wynosi: 99.600,00 zł (lokal Nr 1) oraz 43.400,00 zł (lokal Nr 3).

W przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa przy zakupie, lokal przeznaczony zostanie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99, z 1989r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Dobrcz, tj; działki nr 297/1 o powierzchni 275 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00069814/7 położonej w miejscowości Dobrcz - na nieruchomości stanowiącej własność Pani Marty Hirsch tj. działkę nr 295/1 o powierzchni 126 m² zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1B/00069812/3 oraz działkę nr 296/1 o powierzchni 93 m² zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1B/00069813/0, położone w miejscowości Dobrcz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mieczysław Skwierczyński

Rada Prawny
Ed-799

Województwo: kujawsko-pomorskie

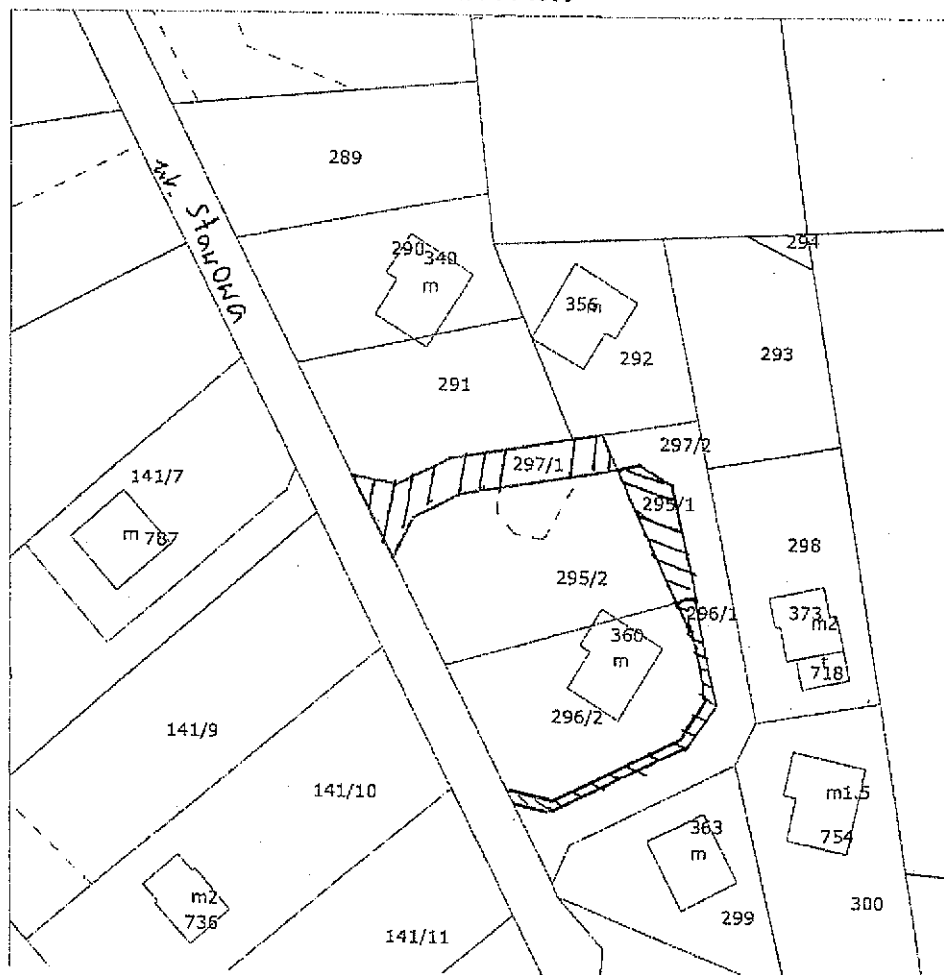
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303_2]

Obwód ewidencyjny: Dobrcz - [002]

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

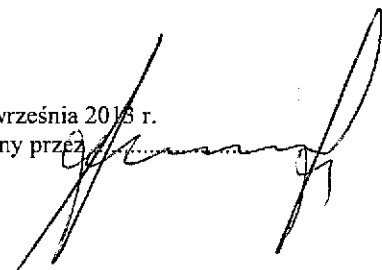
Przepis art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Gmina Dobrcz w celu uregulowania przebiegu drogi stanowiącej jej własność przystępuje do zamiany niezabudowanej nieruchomości tj; działki nr 297/1 o powierzchni 275 m² położonej w miejscowości Dobrcz (nieprzejezdną, zajęta drzewostanem oraz stawem część drogi) na nieruchomość stanowiącą własność Pani Marty Hirsch tj; działkę nr 295/1 o powierzchni 126 m² oraz działkę nr 296/1 o powierzchni 93 m² (wytyczone geodezyjnie poszerzenia przedmiotowej drogi).

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/...../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.(Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ustalonej ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Dobrcz tj. działki nr 114/58 o powierzchni 193 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00069804/4 położonej w miejscowości Dobrcz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

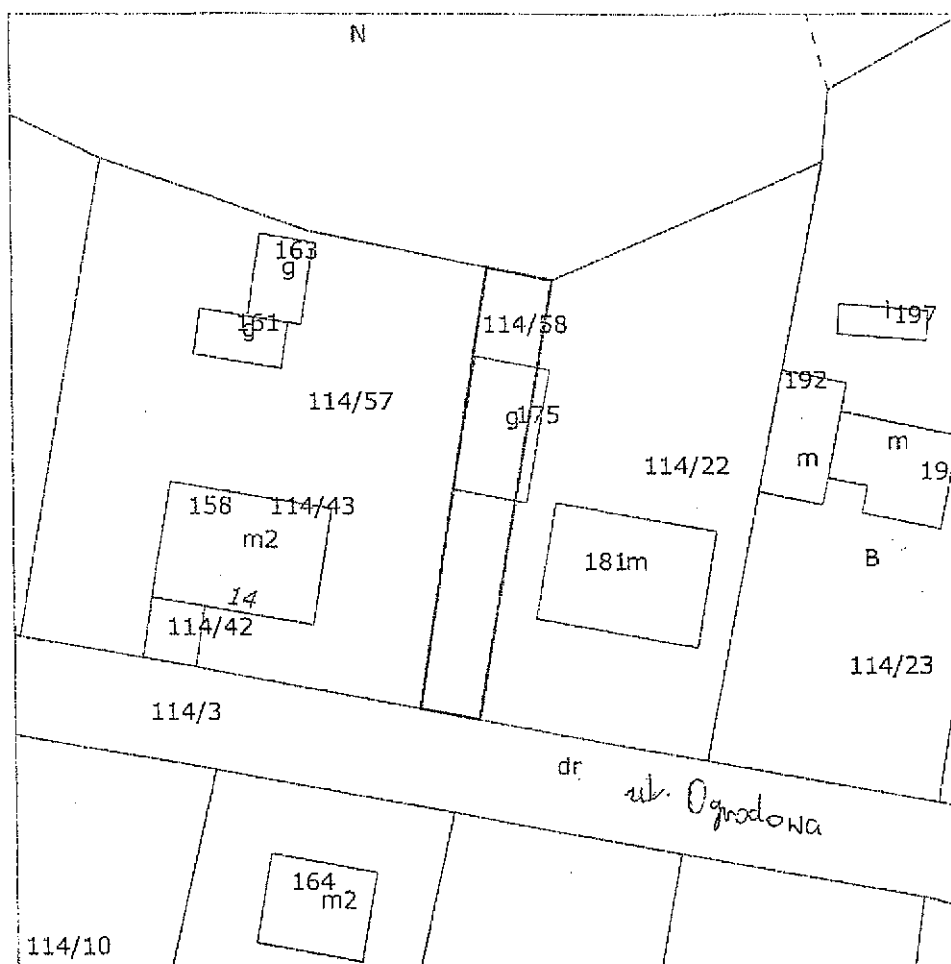
Maciej Skwierczyński

Rada Prawny
Bd-799

Powiat: bydgoski

Obwód ewidencyjny: Dobrcz - [002]

SKALA 1 : 500



Uzasadnienie

W przypadku określonym w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Uchwałą Nr XX/224/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. Rada Gminy Dobrcz wyraziła m.in. zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 114/58 o powierzchni 193 m² położonej w miejscowości Dobrcz, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki Nr 114/22, stanowiącej własność Państwa Grażyny i Zbigniewa Fudzińskich.

Działka nr 114/58 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w części także zlokalizowanym na działce nr 114/22. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 10 czerwca 2013 r. wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 6.457,00 zł.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 przywołanej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W rozpatrywanym przypadku nieruchomość przyległa do działki o nr 114/58 - działka Nr 114/22, stanowi teren zabudowany budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe. Państwo Fudzińscy w przedmiotowym budynku prowadzą Rodzinny Dom Dziecka dla siedmiorga dzieci w wieku od 12 do 19 lat.

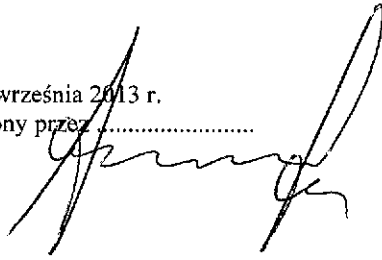
Z kolei w budynku gospodarczym planują urządzić pomieszczenie do gier i zabaw dla swoich wychowanków. Proponowana 70% bonifikata od ceny sprzedaży pozwoli spełnić oczekiwania wnioskodawców tak, aby była w zasięgu ich możliwości finansowych oraz pozwoli Gminie Dobrcz wspomóc pierwszy i dotychczas jedyny Rodzinny Dom Dziecka na terenie gminy.

Tym samym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Dobrcz niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 24 września 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XXI/..../2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Bydgoskim

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie porozumienia z Powiatem Bydgoskim w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwirczyński

Radca Prawny
Bd-799

Uzasadnienie

Gmina Dobrcz i Powiat Bydgoski zamierzają zawrzeć porozumienie w sprawie wykonywania przez tut. Gminę zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych. Przesłankami zawarcia tego porozumienia jest konieczność zapewnienia przez Powiat Bydgoski realizacji w/w zadań z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych i doświadczenia tut. Gminy. Zawarcie tego porozumienia umożliwi zrationalizowanie tych działań oraz zapewnienie sprawniejszego zapewnienia przejezdności dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie gminy Dobrcz.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego. Z kolei w myśl art 18 ust. 2 pkt 12 w/w ustawy do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie współdziałania z innymi gminami. Konsekwentnie w art. 74 cyt. ustawy stwierdza się, iż „gminy mogą zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych”. Jak jednak zasadnie wskazuje się w pracy autorstwa G. Jyż, Z. Pławckiego i A. Szewca „Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz” (wyd. LEX 2012) brzmienie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 12 cyt. ustawy „jest anachroniczne, mówiąc bowiem o >>gminach<< odnosi się on do sytuacji istniejącej w latach 1990-1998, kiedy nie było samorządu powiatowego i wojewódzkiego. Obecnie trzeba go zatem interpretować rozszerzająco, przyjmując że chodzi w nim o uchwały w sprawie współdziałania z innymi >>jednostkami samorządu terytorialnego<<, a nie tylko z >>gminami<<, w przeciwnym razie przepis art. 10 ust. 1 cyt. ustawy pozostałby martwą literą”.