

**Zarządzenie Nr 4 /2014  
Wójta Gminy Dobrcz  
z dnia 16 stycznia 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego z równoczesną sprzedażą udziału we własności gruntu przy ul. Długiej 24 w Dobrczu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz uchwały Nr XXIII/318/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 20.12.2013 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu położonego przy ul. Długiej 24 w Dobrczu

**Zarządzam:**

**§ 1**

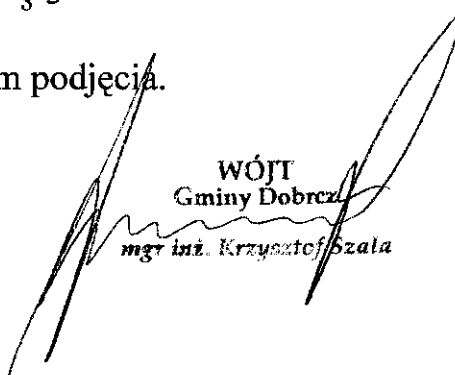
Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal użytkowy nr 3 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia usytuowany w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu wraz z przynależnym udziałem w prawie własności gruntu za kwotę 50.179,00 zł.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega w wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala



Dobrcz, dnia 17.01.2014 r.

**WOJCI GMINY  
DOBRCZ**

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./

**Wójt Gminy Dobrcz  
podaje do publicznej wiadomości**

wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z przynależnymi udziałem we własności gruntu stanowiącego współwłasność Gminy Dobrcz.

- 1. Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku przy ul. Długiej 24 położonym na działce Nr 14/10 o pow. 775 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00063039/8.
- 2. Opis nieruchomości.** Na gruncie działki Nr 14/10 usytuowany jest budynek wolnostojący, 3- kondygnacyjny, 2-klatkowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe.  
Lokal użytkowy nr 3 (obecnie prowadzona jest sprzedaż zabawek) składa się z: dwóch sali sprzedaży oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 37,14 m<sup>2</sup>. Lokal korzysta z pomieszczenia wspólnego w.c., położonego w budynku nr 24.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
- 4. Forma zbycia nieruchomości.** Sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku Nr 24 oraz udziału we współwłasności gruntu działki nr 14/10 o powierzchni 775 m<sup>2</sup>, odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu użytkowego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynku lokali.  
Dotychczasowym najemcom lokali użytkowych w myśl uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.  
W przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

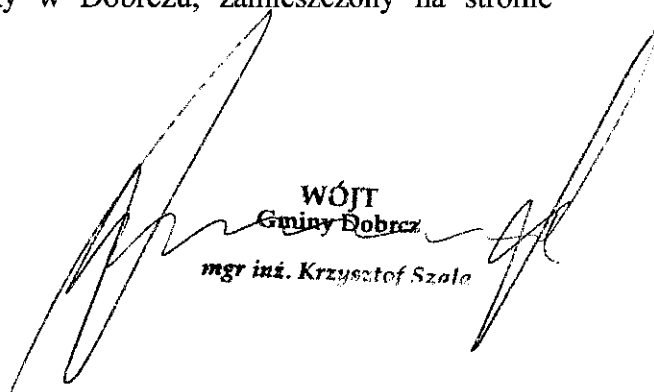
## 5. Cena nieruchomości

| Najemca lokalu użytkowego | Wysokość przynależnego udziału w gruncie | Cena udziału w gruncie | Wartość nieruchomości lokalowej | Koszty wyceny nieruchomości | CENA SPRZEDAŻY (zł) |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Barbara Spionkowska       | 3714/59369                               | 3.390,00               | 43.400,00                       | 269,00                      | 50.179,00*          |

\* Zgodnie z § 5 Uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26.06.2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym ustalono za cenę w wysokości 115 % wartości nieruchomości lokalowej określonej w operacie szacunkowym plus koszty wyceny lokalu  
tj.  $43.400,00 \text{ zł} \cdot 115\% + 269,00 = 50.179,00 \text{ zł}$ .

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą) upływa po 6 tygodniach od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
7. Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 17 stycznia do 10 lutego 2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu, zamieszczony na stronie internetowej.

  
WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala