

Dobrcz, dnia 17 lutego 2014 r.

RNP.6812.1.2014

Zaproszenie do złożenia oferty
na szacowanie nieruchomości

I. Zamawiający:

Gmina Dobrcz, Adres: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz, tel. 52-364-80-10, fax. 52-364-80-32

II. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości na terenie gminy Dobrcz, od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2014 r., określonych jako zadania:

1. Zadanie 1

Wykonanie wyceny gruntu dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Zadanie 2

Wykonanie wyceny gruntu dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zadanie 3

Wykonanie wyceny gruntu dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.

4. Zadanie 4

Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia.

5. Zadanie 5

Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia.

6. Zadanie 6

Wycena gruntu do zmiany opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.

7. Zadanie 7

Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

8. Zadanie 8

Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją.

9. Zadanie 9

Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji.

10. Zadanie 10

Wycena budynku z wydzieloną działką, przeznaczonego do zbycia.

11. Zadanie 11

Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

12. Zadanie 12

Wycena budynku gospodarczego z przynależnym gruntem i garażu z przynależnym gruntem, z inwentaryzacją.

III. Warunki zapłaty: przelewem, do 30 dni od daty otrzymania faktury.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta ma być sporządzona pisemnie w jednym egzemplarzu, z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 1.
2. Oferta może być częściowa.
3. Oferowana cena powinna być podana w PLN brutto - liczbowo i słownie. Cena operatu szacunkowego dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem ma dotyczyć jednej działki przed podziałem.
4. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty (w oryginale lub ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem):
 - a) potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej (np. kopię zaświadczenia, wpisu, wydruk z CEIDG)
 - c) wykaz osób i/lub podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.
5. Do oferty należy dołączyć zestawienie wykonanych zadań w okresie ostatnich trzech lat (jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich przedmiotu oraz odbiorców.

6. Do oferty można dołączyć referencje, rekomendacje, listy polecające potwierdzające należyte wykonywanie usług.
7. Formularz oferty (każda strona) i załączone dokumenty powinny być podpisane przez Wykonawcę/Wykonawców lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
9. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją brzmienia „wzoru umowy”, będącej załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.

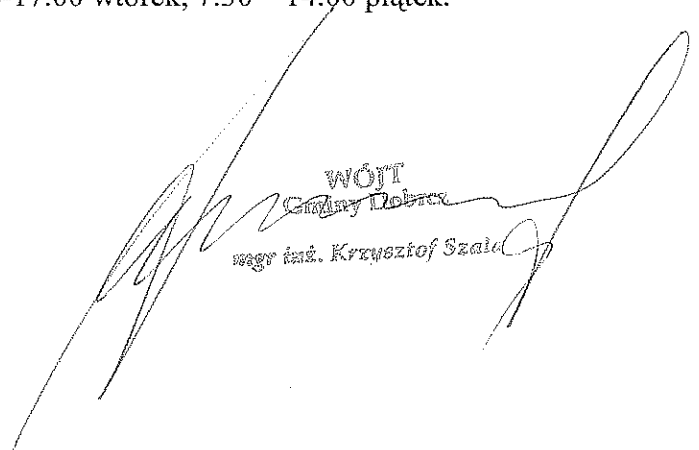
V. Sposób wyboru ofert:

Z poprawnych ofert zostaną wybrane propozycje z najniższą ceną brutto za wykonanie pojedynczego zadania.

VI. Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego do dnia 28 lutego 2014 r. z dopiskiem na kopercie: "Oferta na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych".

VII. Informacje dodatkowe:

1. Szacunkowa wartość całości zamówienia (wszystkich zadań - łącznie): 50.000zł
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą wycenianej nieruchomości.
3. Kontakt w sprawie: Ewa Stanisławska tel. 052/364 80 47 e.stanislawski@dobrecz.pl lub w Urzędzie Gminy Dobrcz, ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz pok. 3, w godz. 7.30-15.30 poniedziałek, środa, czwartek, 7.30-17.00 wtorek, 7.30 – 14.00 piątek.



WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala