

UCHWAŁA NR XXV/360/2014
RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 7 maja 2014 r.

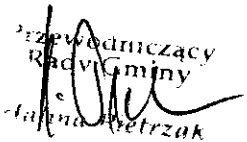
w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Włóki.

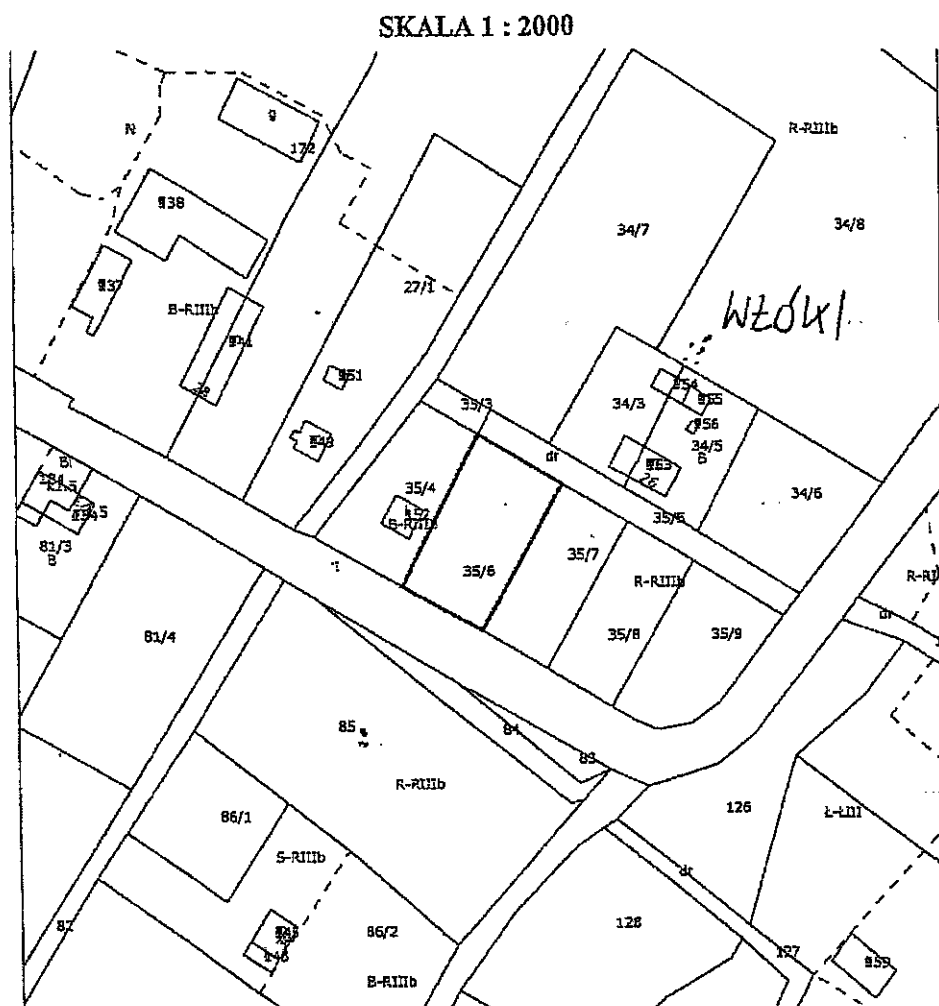
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379), art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014r. poz. 40 i 376) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Dobrcz, tj. działki nr 35/6 o powierzchni 1345 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00062989/5 położonej w obrębie Włóki - na nieruchomość stanowiącą własność Beneficjum Przy Kościele Parafialnym w Żołędowie tj. działkę nr 260/2 o powierzchni 2400 m² oraz działkę nr 266/2 o powierzchni 3600 m² zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1B/00069813/0, położone w obrębie Nekla.

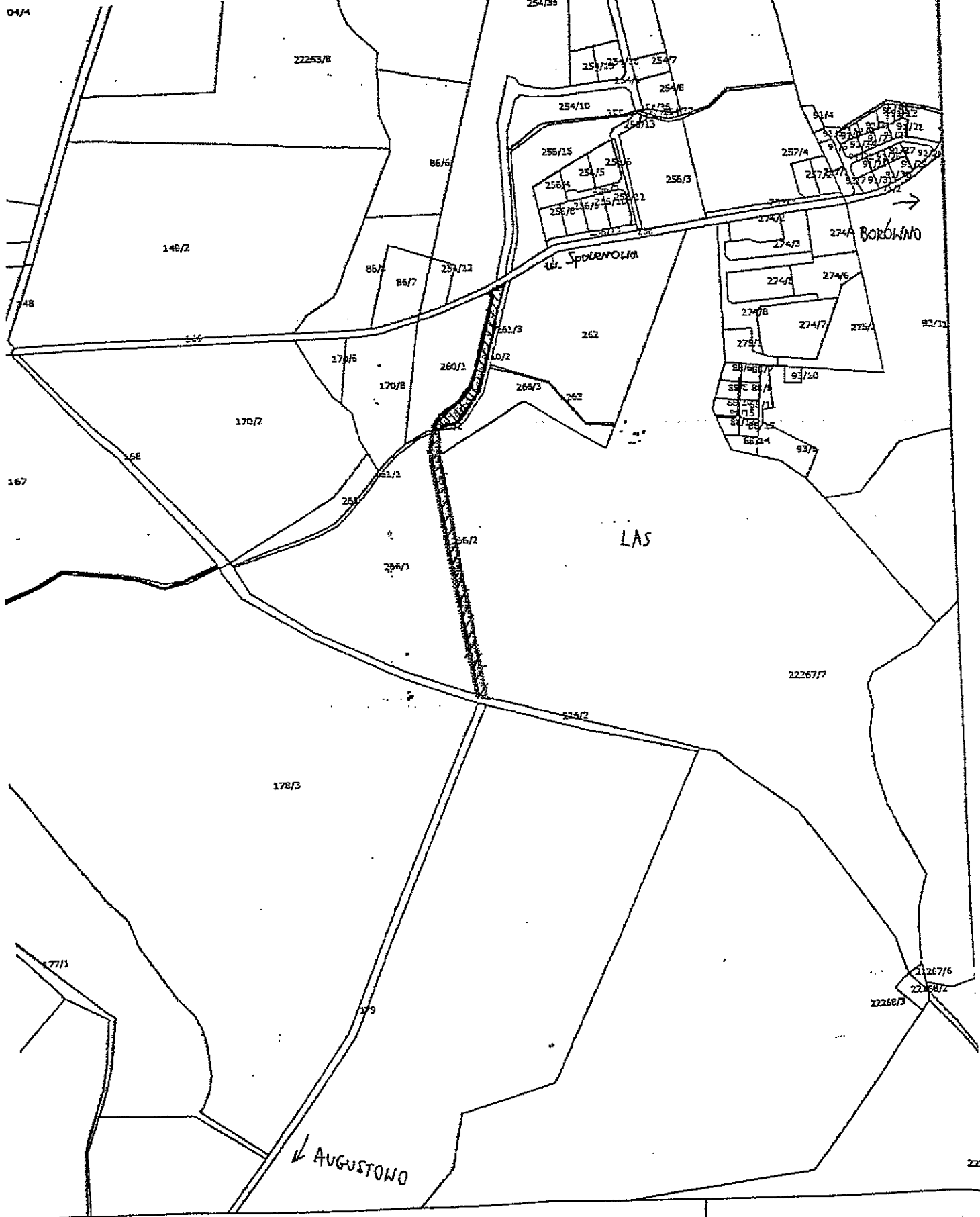
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Petrzak



Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Piłchowski



Uzasadnienie

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Gmina Dobrcz przystępuje do zamiany nieruchomości tj. działki nr 35/6 o powierzchni 1345 m² położonej w obrębie Włóki na nieruchomość będącą własnością Beneficjum Przy Kościele Parafialnym w Żołędowie, tj. działkę nr 260/2 o powierzchni 2400 m² oraz działkę nr 266/2 o powierzchni 3600 m² położone w obrębie Nekla, stanowiące część asfaltowej drogi łączącej miejscowości Augustowo i Nekla.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Kozłowska