

**UCHWAŁA NR VI/71/2003
RADY GMINY W DOBRZCU
z dnia 30 czerwca 2003 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Wudzyn, Wudzynek, Stronno, Suponin, Strzelce Górne, Strzelce Dolne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego we wsiach:

- 1) **Wudzyn** obejmujące:
 - a) część działki nr 168 - zgodnie z załącznikiem nr 1 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - b) działki nr 276/7 i 359 - zgodnie z załącznikiem nr 2 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
- 2) **Wudzynek** obejmujące:
 - a) działkę nr 50/2 - zgodnie z załącznikiem nr 3 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - b) działkę nr 79/1 - zgodnie z załącznikiem nr 4 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - c) działki nr 171 i 172/1 - zgodnie z załącznikiem nr 5 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **Stronno** obejmujące:
 - a) działkę nr 28 i nr 31- zgodnie z załącznikiem nr 6 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - b) działkę nr 40 - zgodnie z załącznikiem nr 7 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - c) działki nr 253/1,2,3,4 i nr 208- zgodnie z załącznikiem nr 8 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - d) część działki 202/2 - zgodnie z załącznikiem nr 9 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - e) działkę nr 231/2 - zgodnie z załącznikiem nr 10 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - f) działki nr 236/7, 236/10 - zgodnie z załącznikiem nr 11 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - g) działkę nr 214/5 - zgodnie z załącznikiem nr 12 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **Suponin** obejmujący działki nr 75/2 i 75/6 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załączniki nr 13 do niniejszej uchwały, który jest jej integralną częścią;
- 5) **Strzelce Górne** obejmujące:
 - a) działki nr 134/4,5,6,7,8 - zgodnie z załącznikiem nr 14 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - b) działkę nr 148 - zgodnie z załącznikiem nr 15 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,

- c) działki nr 100/9+20, 100/22+31 - zgodnie z załącznikiem nr 16 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - d) działki nr 102/1, 2 - zgodnie z załącznikiem nr 17 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - e) działkę nr 37/2 - zgodnie z załącznikiem nr 18 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - f) działki nr 115/3,4 - zgodnie z załącznikiem nr 19 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - g) część działki 65/4 - zgodnie z załącznikiem nr 20 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
- 6) **Strzelce Dolne** obejmujące:
- a) działki nr 46/9, 46/11, 46/12, 47/2 – zgodnie z załącznikiem nr 21 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
 - b) działki nr 51, 55/5 i 55/7 oraz działkę nr 55/12 – zgodnie z załącznikiem nr 22 w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

- 1) umożliwienie prowadzenia działalności różnym podmiotom gospodarczym mającym na celu podjęcie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska i komunikacji drogowej.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej „MR”;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami „MN/U”;
- 4) teren usług „U”;
- 5) teren usług sportowo-kulturalnych „US/UK”;
- 6) tereny komunikacji „K” „...” (W, D, P, G, L, X, K);
- 7) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych „...”;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi na rysunkach planów, o których mowa w § 1 są:

- 1) granica opracowania i uchwalania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania - ściśle określone - oznaczone linią ciągłą grubą;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania - orientacyjne - oznaczone linią przerywaną grubą;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji i sposobie zagospodarowania - orientacyjne, określające zasady podziałów na działki budowlane - oznaczone linią przerywaną;
- 5) linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji i sposobie zagospodarowania - ściśle określone, utrzymujące istniejące podziały geodezyjne - oznaczone linią ciągłą;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) wymiarowanie.

§ 5.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi, które obowiązują w dniu realizacji inwestycji.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w punktach 1-11 niniejszego § wraz z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów, wymienionymi w Rozdziale 2:

- 1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów;
- 2) przebieg linii rozgraniczających tereny o tej samej funkcji i sposobie zagospodarowania określonych linią przerywaną może ulec zmianie na etapie opracowania dokumentacji geodezyjnej pod warunkiem, że zmiana powierzchni poszczególnych działek nie przekroczy $\pm 10\%$;
- 3) zasilanie obiektów w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów zawartymi w Rozdziale 2,
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów zawartymi w Rozdziale 2;
- 6) sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwy i hydranty ppoż. w ilości określonej przepisami szczegółowymi;
- 7) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych;
- 8) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych wynikających z funkcji terenu, w tym dla działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca;
- 9) na każdej działce należy wyznaczyć miejsce na lokalizację pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych wywożonych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
- 10) jeżeli na rysunku planu bądź w tekście nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi na dzień realizacji inwestycji przepisami o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 11) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 2

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Dla poszczególnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1, ustanawia się ustalenia szczegółowe zawarte w §§ 8 do 33 niniejszego Rozdziału, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 1 uchwały.

§ 8.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Wudzyn** obejmującego część działki nr 168 - załącznik graficzny nr 1 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,

- c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej po uprzednim jej poszerzeniu,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w drodze przyległej do terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- 2) **2 K^x** – teren szerokości 3 m przeznaczony się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi dojazdowej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 10 m.

§ 9.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Wudzyn** obejmującego działkę nr 276/7 i 359 - załącznik graficzny nr 2 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją ±10°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) dopuszcza się podział terenu na dwie działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - d) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi powiatowej po uprzednim jej poszerzeniu, wjazd na projektowane działki musi odbywać się jednym wspólnym zjazdem z drogi powiatowej, warunki techniczne należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy,
 - e) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2,
 - f) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - g) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wszelkie lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, winny być uzgadniane ze Służbą Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 110 mm, przebiegającego w drodze KP przyległej do terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - j) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^x** – teren o szerokości 8 m przeznaczony się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi powiatowej przylegającej do tego terenu i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wszelkie korekty układu przestrzennego, przebudowy obiektów zabytkowych winny być uzgadniane ze Służbą Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,

- b) do czasu zagospodarowania zgodnie z planem teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 10.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Wudzynek** obejmującego działkę nr 50/2 - załącznik graficzny nr 3 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg powiatowej i gminnej po uprzednim ich poszerzeniu w liniach rozgraniczających, obsługa komunikacyjna dla działki przylegającej zarówno do drogi gminnej i powiatowej z drogi gminnej, przed przystąpieniem do budowy zjazdów z drogi powiatowej należy uzyskać warunki techniczne w Starostwie Powiatowym,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej *Wudzynek I*, zalecana adaptacja stacji transformatorowej i linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, przebiegających przez teren opracowania,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 100 mm, przebiegającego w drodze KP i KG na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- 2) **2 K^X** – teren szerokości od 4 do 12 m przeznaczony na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi powiatowej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 20 m;
- 3) **3 K^X** – teren szerokości od 3 do 4 m przeznaczony na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 15 m.

§ 11.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Wudzynek** obejmującego działkę nr 79/1 - załącznik graficzny nr 4 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,

- c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w odległości około 100m od terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^x** – teren szerokości od 3 do 4 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 15 m.

§ 12.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Wudzynek** obejmującego działkę nr 171 i 172/1 - załącznik graficzny nr 5 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 3 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją ±10°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej *Karolewo 2*, adaptacja stacji transformatorowej oraz linii średniego i niskiego napięcia, przebiegających przez teren,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 i 90 mm, przebiegającego w drodze K^x i KG oraz przebiegającego przez 4 projektowane działki na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) zaleca się przełożenie odcinka sieci wodociągowej Ø 90 mm poza teren działek,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- 2) **2 MN** - teren z istniejącą zabudową mieszkaniową przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację zabudowy, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 30 % całkowitej powierzchni działki, a wysokość zabudowy nie przekroczy dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe;
- 3) **4 K^x** - teren szerokości 7 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi krajowej dla uzyskania docelowo szerokości 30 m.

§ 13.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działkę nr 28 – *TEREN A* na załączniku graficznym nr 6 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zaprojektowanej wspólnie dla zasilania terenów I 15 MN, I 16 MN, I 17 MN; lokalizacja stacji na terenie I 16 MN; ze stacji wyprowadzić linię niskiego napięcia, wspólnie z zasilaniem terenu I 16 MN i I 17 MN,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 100 mm, przebiegającego w drodze KL na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- 2) **2 K^x** – teren szerokości od 3 do 5 m przeznaczony na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi lokalnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 12 m.

§ 14. 1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działkę nr 31 – *TEREN B* na załączniku graficznym nr 6 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi pieszo jezdnej oznaczonej symbolem 4 KX^x,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zaprojektowanej wspólnie dla zasilania terenów I 15 MN, I 16 MN, I 17 MN;

lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN, jako odgałęzienie od linii zasilającej stację *Stronno 6*; ze stacji wyprowadzić linię niskiego napięcia, wspólnie z zasilaniem terenu I 15 MN i I 17 MN,

- g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w drodze KL (przylegającej do terenu po stronie pn.-wsch.) na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- 2) **3 K^x** – tereny szerokości 4 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa dróg lokalnych przylegających do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 12 m;
 - 3) **5 K^x** – tereny szerokości 2 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa dróg lokalnych przylegających do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 12 m;
 - 4) **4 KX^x** – teren przeznacza się na drogę pieszo jezdnią, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8 m.

§ 15.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działkę nr 40 - załącznik graficzny nr 7 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

1) **1 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją ±10°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KD^x,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zaprojektowanej wspólnie dla zasilania terenów I 15 MN, I 16 MN, I 17 MN; lokalizacja stacji na terenie I 16 MN; ze stacji wyprowadzić linię niskiego napięcia, wspólnie z zasilaniem terenu I 15 MN i I 16 MN,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w drodze KL na północny wschód od przedmiotowego terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- 2) **2 KD^x** – teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową do terenu 1 MN, zakończoną niewielkim placem manewrowym do zawracania 15x15 m, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m;
 - 3) **3 K^x** – teren szerokości 3 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi lokalnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 12 m.

§ 16.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działki nr 253/1, 2, 3, 4 - **TEREN A** na załączniku graficznym nr 8 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KD^x, oraz z drogi gminnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną oraz obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) nakazuje się adaptację istniejącego zbiornika wodnego,
 - g) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zaprojektowanej wspólnie dla zasilania terenów I 18 MN, I 19 MN; lokalizacja stacji w południowej części terenu opracowania; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN, jako odgałęzienie od linii głównej przebiegającej przez teren opracowania planu; zalecana adaptacja tej linii; docelowo likwidacja napowietrznej linii n. n., przebiegającej przez teren, po realizacji stacji transformatorowej i wprowadzeniu linii n.n. ze stacji na istniejącą sieć n.n. poza terenem opracowania planu,
 - h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w drodze KG na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **3 MN** - teren z istniejącą zabudową mieszkaniową przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację budynku, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30 % całkowitej powierzchni działki;
- 3) **4 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
- 4) **5 K^x** - teren szerokości od 2 do 3 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 15 m.

§ 17.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działkę nr 208 - **TEREN B** na załączniku graficznym nr 8 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym

- o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną oraz obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, zaprojektowanej wspólnie dla zasilania terenów I 18 MN, I 19 MN; lokalizacja stacji w południowej części terenu I 18 MN; ze stacji wyprowadzić linię niskiego napięcia,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 100 mm, przebiegającego w drodze KG na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^x** – teren szerokości od 3 do 5 m przeznaczony na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 15 m.

§ 18.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego część działki nr 202/2 - załącznik graficzny nr 9 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi pieszo jezdnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 100 mm, przebiegającego w drodze przyległej do terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^x** – teren szerokości 6 m przeznaczony na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi pieszo jezdnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 10 m.

§ 19.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działkę nr 231/2 - załącznik graficzny nr 10 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, adaptacja linii napowietrznej SN, przebiegającej przez teren opracowania,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 100 mm, przebiegającego w drodze przyległej do terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^x** – teren szerokości 3 m przeznaczony się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 15 m.

§ 20.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działki nr 235/7 i 236/10 - załącznik graficzny nr 11 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na części tego terenu.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KD^x,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „W” wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zakres prac zostanie ustalony na etapie uzgadniania projektów szczegółowych: zagospodarowania terenu i budowlanego,

- g) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN,
 - h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, który należy doprowadzić około 250 m od wodociągu istniejącego, na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **3 MN/U** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych usług w budynek mieszkalny; pomieszczenie usługowe do 3 m wysokości,
 - b) dopuszcza się budowę jednego wolnostojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub parterowego budynku gospodarczo-warsztatowego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
 - c) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, ani ingerować w funkcję mieszkaniową,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4 KD^x i 5 KD^x,
 - e) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11,
 - f) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni działki, min. 50% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i izolacyjną,
 - g) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej „W” wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zakres prac zostanie ustalony na etapie uzgadniania projektów szczegółowych: zagospodarowania terenu i budowlanego,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN,
 - i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, który należy doprowadzić około 250 m od wodociągu istniejącego, na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - j) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 3) **4 KD^x** – teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
- 4) **5 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową zakończoną placem manewrowym do zawracania 20 x 20 m, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m;
- 5) **6 K^x** – teren szerokości od 1 do 3 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi lokalnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 12 m.

§ 21.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Stronno** obejmującego działkę nr 214/5 - załącznik graficzny nr 12 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na części tego terenu.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN/U** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych usług w budynek mieszkalny; pomieszczenie usługowe do 3 m wysokości,
 - b) dopuszcza się budowę jednego wolnostojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub parterowego budynku gospodarczo-warsztatowego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
 - c) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki, ani ingerować w funkcję mieszkaniową,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej poprzez teren przeznaczony na poszerzenie tej drogi oznaczonej symbolem 2 K^x,
 - e) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12,
 - f) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni działki, min. 50% należy przeznaczyć na zieleń ozdobną i izolacyjną,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z zaprojektowanej stacji transformatorowej słupowej dla zasilania terenu I 22MN/U,
 - h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia na warunkach gestora sieci; czasowo zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej zlokalizowanej na działce,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^x** – teren szerokości 4 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi lokalnej przylegającej do tego terenu, dla uzyskania docelowo szerokości 15 m.

§ 22.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Suponin** obejmującego działki nr 75/2 i 75/6 – załączniki graficzny nr 13 ustala się jako funkcję podstawową terenu usługi sportowo-kulturalne.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 US/UK** - teren usług sportowych i kulturalnych na którym:
 - a) istniejące boisko sportowe przeznacza się do adaptacji, boisko należy wyposażać w szalek ekologiczny,
 - b) istniejący budynek świetlicy przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy lub modernizację budynku,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających, przed wybudowaniem zjazdu należy uzyskać warunki techniczne w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy.
- 2) **2 K^x** - teren komunikacji, stanowi cel publiczny – pas szerokości 3,0 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających drogi powiatowej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 20 m.

§ 23.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego działki nr 134/4,5,6,7,8 - załącznik graficzny nr 14 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
- c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi pieszo jezdnej oznaczonej symbolem 3 KX^x,
- d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 14,
- e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni działki, min. 70% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
- f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej ODJ Wilcze, zlokalizowanej na terenie gminy Osielsko,
- g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing 100$ mm, po jego rozbudowie i doprowadzeniu sieci od strony terenu K 24 MN ; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami; czasowo dopuszcza się zaopatrzenie wody ze studni indywidualnych zlokalizowanych na działkach,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **3 KX^x** – teren przeznacza się na drogę pieszo jezdnią, szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) **4 K^x** – teren szerokości 4 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi lokalnej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 10 m.

§ 24.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego działkę nr 148 - załącznik graficzny nr 15 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) adaptuje się częściowo istniejący podział terenu poprzez łączenie wydzielonych już działek, powierzchnia jednej działki powinna wynosić co najmniej 800 m²,
 - c) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolami 4 KD^x,
 - e) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 15,
 - f) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - g) nakazuje się adaptację istniejącego zbiornika wodnego,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej słupowej Jaruzyn 3, zlokalizowanej na terenie opracowania; stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - i) zalecana adaptacja stacji transformatorowej i linii napowietrznej SN, przebiegającej przez obszar planu,

- j) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w drodze KL na północny wschód od przedmiotowego terenu w odległości około 700 m na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
- k) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **3 MN** – teren z istniejącą zabudową mieszkaniową przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację budynku, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 30 % całkowitej powierzchni działki, a wysokość zabudowy nie przekroczy dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe;
- 3) **4 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

§ 25.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego działki nr 100/9+20, 22+31 - załącznik graficzny nr 16 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN, 3 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją ±10°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 4 KD^x i 5 KD^x,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 16,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu,
 - g) dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN, jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową *Strzelce Górne 1*,
 - h) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 i 90 mm, przebiegającego w drodze KL i KD^x na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **4 KD^x, 5 KD^x** – tereny przeznacza się na drogi publiczne dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) **6 K^x** – teren szerokości 4 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi lokalnej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 12 m.

§ 26.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego działki nr 102/1,2 - załącznik graficzny nr 17 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających i z drogi pieszo jezdnej KX, przed wybudowaniem zjazdów na działki przylegające do drogi powiatowej należy uzyskać warunki techniczne w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 17,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po ich przedłużeniu w kierunku projektowanych działek,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 100 mm, przebiegającego w drodze KP i po doprowadzeniu wody w drodze KX na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 MN** - teren z istniejącą zabudową mieszkaniową przeznaczony się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację budynku, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 30 % całkowitej powierzchni działki, a wysokość zabudowy nie przekroczy dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe;
- 3) **3 K^X** – teren szerokości od 9 do 2 m przeznaczony się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi powiatowej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 20 m.

§ 27.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego działki nr 37/2 - załącznik graficzny nr 18 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KD^X,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 18,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,

- g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, przebiegającego w drodze przyległej do terenu na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową, dopuszcza się możliwość parkowania pojazdów przy granicy pd.-wsch. terenu;
- 3) **3 K^x** - teren szerokości 7 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi wojewódzkiej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 25 m.

§ 28.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego działki nr 115/3,4 - załącznik graficzny nr 19 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN, 2 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją ±10°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3 KD^x, z drogi pieszo jezdnej oznaczonej symbolem 6 KX^x oraz z drogi wojewódzkiej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej *Strzelce Górne 4*, stację dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 100 mm, na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **3 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
- 3) **4 K^x** - teren szerokości 7 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi wojewódzkiej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 25 m;
- 4) **5 MN** - teren z istniejącą zabudową mieszkaniową przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację budynku, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 30 % całkowitej powierzchni działki, a wysokość zabudowy nie przekroczy dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe;
- 5) **6 KX^x** - teren przeznacza się na drogę pieszo jezdnią zakończoną placem manewrowym do zawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

§ 29.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Górne** obejmującego część działki nr 65/4 - załącznik graficzny nr 20 ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu z drogi pieszo jezdnej oznaczonej symbolem 2 KX^x,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 20,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia po jej doprowadzeniu od strony południowej, na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 KX^x** - teren przeznaczony się na drogę pieszo jezdnią, szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 7 m.

§ 30.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Dolne** obejmującego działki nr 46/9, 46/11, 46/12, 47/2 - załącznik graficzny nr 21 ustala się jako funkcję podstawową terenu – mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości jednej kondygnacji naziemnej z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, kalenice dachu powinny być równoległe do obowiązujących linii zabudowy,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 4 KD^x i 5 KD^x, lub z drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 6 K^x po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 21,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni działki, min. 70% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową o rodzimych typach gatunków, wskazana zieleni wysoka oraz utrwalająca stabilność zboczy,
 - f) nakazuje się adaptację istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - g) zakaz dokonywania wszelkich prac niwelacyjnych naruszających istniejącą rzeźbę terenu, poza obrysem budynku,

- h) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły planowana zabudowa wymaga szczególnej dbałości o walory estetyczne, budynek powinien w sposób harmonijny komponować się w krajobrazie,
- i) wszelkie projekty zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły,
- j) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji przy drodze wojewódzkiej, we wschodniej części opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN, jako odgałęzienie od linii głównej, przebiegającej przez teren osiedla, zalecana adaptacja tej linii,
- k) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia $\varnothing$ 110 mm, przebiegającego w drodze KW na warunkach gestora sieci; przyłącza wodociągowe wprowadzić na działki i zakończyć wodomierzami,
- l) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.
- m) wody opadowe należy odprowadzić do gruntu poprzez studnie chłonne, po realizacji kanalizacji deszczowej poprzez włączenie do sieci;
- 2) **2 MR** – teren z istniejącą zabudową zagrodową przeznacza się do adaptacji i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację zabudowy, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 20 % całkowitej powierzchni działki, a wysokość zabudowy nie ulegnie zmianie,
 - b) zakazuje się budowy dużych obiektów inwentarskich,
 - c) zakazuje się prowadzenia hodowli zwierząt,
 - d) wszelkie projekty przebudowy kubaturowej uzgadniać z Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły;
- 3) **3 MN** - teren z istniejącą zabudową mieszkaniową przeznacza się do adaptacji, dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizację budynku, pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 20 % całkowitej powierzchni działki, a wysokość zabudowy nie ulegnie zmianie, wszelkie projekty przebudowy kubaturowej uzgadniać z Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły;
- 4) **4 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową zakończoną niewielkim placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15x25 m, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m;
- 5) **5 KD^x** - teren przeznacza się na drogę publiczną dojazdową zakończoną niewielkim placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15x15 m, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m;
- 6) **6 K^x** - teren szerokości od 5 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi wojewódzkiej przylegającej do tego terenu,
- 7) **7 K^x** - teren szerokości od 4 do 6 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi dojazdowej gminnej przylegającej do tego terenu dla uzyskania docelowo szerokości 10 m;
- 8) **8 KX^x** – teren przeznacza się na drogę pieszo jezdnią, szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

§ 31.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Dolne** obejmującego działkę nr 51 – **TEREN A** na załączniku graficzny nr 22 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. Granice opracowania i uchwalania planu pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, oznaczony symbolem literowym MN:

MN - teren przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,

- b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
- c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
- d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 22,
- e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową o rodzimych typach gatunków,
- f) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły planowana zabudowa wymaga szczególnej dbałości o walory estetyczne, budynek powinien w sposób harmonijny komponować się w krajobrazie,
- g) wszelkie projekty zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły,
- h) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem J 7 MN, wspólnie z zasilaniem terenów J 8MN, J 9 MN i J 10 MN; projektowaną linię wprowadzić na istniejącą sieć napowietrzną n.n.
- i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 110 mm, przebiegającego w drodze KW na warunkach gestora sieci; przyłączy wodociągowe wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,
- j) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji.

§ 32.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Dolne** obejmującego działki nr nr 55/5 i 55/7 - *TEREN B* na załączniku graficznym nr 22 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi:

- 1) **1 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na każdej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją $\pm 10^\circ$, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 22,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową o rodzimych typach gatunków, wskazana zieleni utrwalająca stabilność zboczy,
 - f) nakazuje się adaptację istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - g) zakaz dokonywania prac niwelacyjnych naruszających istniejącą rzeźbę terenu,
 - h) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły planowana zabudowa wymaga szczególnej dbałości o walory estetyczne, budynek powinien w sposób harmonijny komponować się w krajobrazie,
 - i) wszelkie projekty zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem J 7 MN, wspólnie z zasilaniem terenów J 8MN, J 9 MN i J 10 MN;

- projektowaną linię wprowadzić na istniejącą sieć napowietrzną n.n.; zalecana adaptacja napowietrznej linii SN, przebiegającej przez teren pracowania planu,
- k) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 110 mm, przebiegającego w drodze KW na warunkach gestora sieci; przyłączy wodociągowe wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,
 - l) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^X** - teren szerokości do 2 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej dla uzyskania docelowo szerokości 12 m.

§ 33.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi **Strzelce Dolne** obejmującego działkę nr 55/12 - *TEREN C* na załączniku graficznym nr 22 - ustala się jako funkcję podstawową terenu mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w § 3 uchwały:

- 1) **1 MN** - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) na działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 45° z tolerancją ±10°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
 - b) lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garażu dopuszcza się wyłącznie jako zblokowane „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym,
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej po uprzednim jej poszerzeniu w liniach rozgraniczających,
 - d) należy przyjąć obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 22,
 - e) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni działki, min. 60% należy przeznaczyć na zieleni ozdobną i użytkową o rodzimych typach gatunków,
 - f) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły planowana zabudowa wymaga szczególnej dbałości o walory estetyczne, budynek powinien w sposób harmonijny komponować się w krajobrazie,
 - g) wszelkie projekty zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z Dyrektorem Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem J 7 MN, wspólnie z zasilaniem terenów J 8 MN, J 9 MN i J 10 MN; projektowaną linię wprowadzić na istniejącą sieć napowietrzną n.n.
 - i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia Ø 110 mm, przebiegającego w drodze KW na warunkach gestora sieci; przyłączy wodociągowe wprowadzić na działkę i zakończyć wodomierzem,
 - j) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego wskazanego przez władze gminne, docelowo włączenie do kanalizacji gminnej po jej realizacji;
- 2) **2 K^X** - teren szerokości 2 m przeznacza się na poszerzenie w liniach rozgraniczających pasa drogi gminnej dla uzyskania docelowo szerokości 12 m.

§ 34. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 35. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Dobrcz, uchwalonego uchwałą nr Nr II/ 20/94 Rady Gminy z dnia 26 października 1994r. /opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 16, poz. 221 z dnia 25.11.94 r. z późniejszymi zmianami/.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dobrczu.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Pietrzak