

(Wzór) Umowa nr

W dniu pomiędzy Gminą Dobrcz z siedzibą w 86-022 Dobrcz przy ul. Długiej 50, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Krzysztofa Szalę - Wójta Gminy Dobrcz, a Panem/Paniąprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisaną do pod nr..... zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w formie pisemnej a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny/inwentaryzacje nieruchomości na terenie gminy Dobrcz. Jako produkt finalny Zamawiający otrzyma od Wykonawcy operat szacunkowy nieruchomości/inwentaryzację wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.

2. Strony ustalają następujące wynagrodzenie brutto (poniższe kwoty obejmują podatek VAT) za wykonane i przyjęte przez Zamawiającego operaty szacunkowe, dotyczące poniżej wymienionych zadań:

Zadanie nr 1: Wycena nieruchomości dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 2: Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 3: Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.

Cena brutto za jedną działkę przed podziałem geodezyjnym w operacie szacunkowym:

.....(słownie :)

Zadanie nr 4: Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 5: Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

..... (słownie :)

Zadanie nr 6 : Wycena gruntu do zmiany opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 7: Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 8: Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 9: Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji.

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

Zadanie nr 10: Wycena budynku z wydzieloną działką, przeznaczonego do zbycia.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

..... (słownie :)

Zadanie nr 11: Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym.

.....(słownie :)

Zadanie nr 12: Wycena budynku gospodarczego z przynależnym gruntem i garażu z przynależnym gruntem, z inwentaryzacją.

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

§ 2

Termin realizacji wynosi 35 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny operatu szacunkowego do:

- a) składania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień w sprawie uwag i zapytań do operatu szacunkowego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, także po wygaśnięciu umowy,

- b) przekazania Zamawiającemu pisma o terminie wizji terenowej wraz z dowodem skutecznego poinformowania stron postępowania o możliwości wzięcia w niej udziału, co najmniej na siedem dni przed oględzinami.
- c) lustracji szacowanej nieruchomości i przekazania Zamawiającemu protokołu z oględzin podpisanego przez Wykonawcę oraz osoby biorące w niej udział,
- d) wydania opinii/klauzuli o aktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, także po wygaśnięciu umowy,
- e) udziału w rozprawach administracyjnych,
- f) wykonania poprawnego, aktualnego operatu w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych niewłaściwego szacowania nieruchomości;
- g) wykonania poprawnego, aktualnego operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego w przypadku uchylenia decyzji Zamawiającego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze z uwagi na błędy w operacie który miał stanowić dowód w sprawie.

§ 4

Zapłata za prawidłowo wykonane zlecenie będzie dokonywana przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Faktury należy wystawiać na: Urząd Gminy w Dobrczu, 86-022 Dobrcz ulica Długa nr 50, **Gmina Dobrcz** NIP 5542679775.

§ 5

Czas obowiązywania umowy: od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2015 r.

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania zlecenia w wysokości 3% ceny brutto za operat szacunkowy/inwentaryzację, liczonych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 3 % ceny brutto za operat szacunkowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Naliczone notą odsetkową kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli z winy Wykonawcy opóźnienie przekazania zleconych prac przekroczy okres 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający