

Dobrcz, dnia 20 stycznia 2016 r.

RNP.6812.1.2016

Wg rozdzielnika

**Zaproszenie do złożenia oferty
na szacowanie nieruchomości w 2016 roku**

I. Zamawiający:

Gmina Dobrcz, Adres: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz, NIP 5542679775 tel. 52-364-80-10, fax. 52-364-80-32.

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości na terenie gminy Dobrcz, od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2016 r., określonych jako zadania:

Zadanie 1

Wykonanie wyceny gruntu dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie 2

Wykonanie wyceny gruntu dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej.

Zadanie 3

Wykonanie wyceny gruntu dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem, gdzie cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym dotyczy działki przed podziałem.

Zadanie 4

Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia.

Zadanie 5

Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia.

Zadanie 6

Wycena gruntu do zmiany opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.

Zadanie 7

Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zadanie 8

Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją.

Zadanie 9

Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji.

Zadanie 10

Wycena budynku z wydzieloną działką.

Zadanie 11

Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Zadanie 12

Wycena budynku gospodarczego z przynależnym gruntem lub garażu z przynależnym gruntem, z inwentaryzacją.

Zadanie 13

Wycena gruntu pod budynkiem (bez części składowych), gdzie cena brutto musi zostać określona za jeden operat szacunkowy, w którym wycenione zostaną wszystkie działki ewidencyjne znajdujące się pod budynkiem.

III. Warunki zapłaty:

przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta ma być sporządzona pisemnie w jednym egzemplarzu, z wykorzystaniem formularza stanowiącego **załącznik nr 1**.
2. Oferta może być częściowa.
3. Oferowana cena ma zostać podana w PLN brutto - liczbowo i słownie.
Cena usługi dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem gruntu ma dotyczyć jednej działki przed podziałem. Cena usługi wyceny gruntu pod budynkiem (bez części składowych) ma dotyczyć jednego operatu szacunkowego, w którym wycenione zostaną wszystkie działki ewidencyjne znajdujące się pod budynkiem.
4. Do oferty należy załączyć (w oryginale lub ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem) następujące dokumenty:
 - a) potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych,
 - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej,
 - c) wykaz osób i/lub podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.
5. Do oferty należy dołączyć zestawienie wykonanych zadań w okresie ostatnich trzech lat lub w okresie prowadzenia działalności, z podaniem ich przedmiotu oraz odbiorców.
6. Do oferty można dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonywanie usług.
7. Każda strona oferty i załączone dokumenty mają być podpisane przez Wykonawcę/Wykonawców lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
9. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją brzmienia „wzoru umowy”, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

V. Sposób wyboru oferty:

Z poprawnych ofert zostaną wybrane propozycje z najniższą ceną brutto za wykonanie pojedynczego zadania.

VI. Doręczenie oferty:

Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego do dnia 4 lutego 2016 r. z dopiskiem na kopercie: "Oferta na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych".

VII. Informacje dodatkowe:

1. Szacunkowa wartość całości zamówienia (wszystkich zadań): 20.000zł
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą szacowanych nieruchomości.
3. Wyniki rozeznania zostaną zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.dobrcz.bip.net.pl, zakładka „postępowania”, artykuł „postępowania do 30 000 euro” do dnia 12 lutego 2016 r.
Umowy zostaną przesłane pocztą.
4. Kontakt w sprawie: Ewa Stanisławska tel. 052/364 80 47 e.stanislawska@dobrcz.pl lub osobiście w Urzędzie Gminy Dobrcz, ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz, pok. Nr 3, poniedziałek i czwartek w godz. 7.30-15.30, wtorek w godz. 7.30-17.00, piątek w godz. 7.30 – 14.00.



WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala